

规划设计合同书

(卫辉市自然资源和规划局卫辉市中心城区控制性详细规划项目)



委托单位：卫辉市自然资源和规划局

规划单位：新乡市国土空间规划研究中心

合同编号：202501.001

规划设计合同书

委托方：卫辉市自然资源和规划局

承担方：新乡市国土空间规划研究中心

委托方委托承担方，承担编制卫辉市自然资源和规划局卫辉市中心城区控制性详细规划项目，为明确双方责任，相互协作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》

。

1.2 国家及地方有关规划设计标准规范及管理法规和规章。

1.3 工程项目批准文件。

1.4 招标文科、中标通知书、中标的投标文件及相关承诺。

第二条 工作内容：

承担方负责卫辉市中心城区城镇开发边界内的地形图测绘和控制性详细规划编制。

第三条 委托方提交的有关资料及文件要求：

3.1 卫辉市2023年度国土变更调查数据库；

3.2 卫辉市最新影像图；

3.3 不动产宗地矢量数据；

3.4 储备土地矢量数据；

3.5 地籍调查数据；

3.6 近五年已批复的控规调整成果；

3.7 已出具的规划设计条件；

3.8 已批修建性详细规划方案矢量数据；

3.9教育、体育、医疗、文化、养老等公共服务设施专项规划和交通、市政等基础设施专项规划成果。

第四条 承担方交付的规划成果要求：

4.1地形图测绘成果；

4.2卫辉市中心城区控制性详细规划成果：包括文本、图件、数据库和附件，其中附件包括说明书以及各种必要的技术研究资料。

第五条 工作进度：

5.1自合同签订之日起两年。

5.2征求各部门意见、报相关部门审查等待时间不计入上述工作时间。

5.3如方案经相关部门审查后出现重大影响或较大变更，需要进行方案调整时，委托方要按照实际情况与承担方签订补充协议，费用以双方协商为准。

第六条 规划设计费用收费依据：

本规划设计收费依据2004版《城市规划设计计费指导意见》以及国家和地方有关标准进行收费，以最终中标金额为准。

第七条 规划设计费用及支付方式：

7.1该项目总费用为：叁佰肆拾叁万捌仟元整（¥3438000.00）

7.2支付方式及时限：

7.2.1支付方式：分次支付。

第一次：相关部门组织的专家评审会审核通过后，委托方支付总费用的50%：壹佰柒拾壹万玖仟元整（¥1719000.00）；

第二次：市土地规划委员会审议通过后，委托方支付总费用的30%：壹佰零叁万壹仟肆佰元整（¥1031400.00）；

源



国土



22953

第三次：取得政府批复文件，提交正式成果前，委托方支付总费用的20%：陆拾捌万柒仟陆佰元整（¥687600.00）。

第八条 技术情报和资料的保密：

委托方与承担方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

第九条 双方责任：

9.1 委托方责任：

9.1.1 委托方按本合同规定的内容，在规定的时间内向承担方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，委托方不得要求承担方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，承担方按合同规定交付设计文件顺延；超过规定期限15天以上者，承担方有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作出较大修改的，以致造成承担方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，委托方应按承担方所做的工作量增付设计费。

9.1.3 委托方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等便利条件。

9.1.4 委托方负责方案技术审查、论证、评审、评审意见的汇总，并及时将与本项目有关的信息反馈承担方。

9.1.5 委托方要求承担方比合同规定的时间提前交付规划设计费文件时，须征得承担方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应向承担方支付赶工费。

9.2承担方责任：

9.2.1承担方应指导委托方做好基础资料收集工作，提供资料清单。

9.2.2承担方应按国家技术规范、标准、规程及委托方提出的设计要求，进行规划设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

9.2.3承担方采用的主要技术标准是：按国家现行规划标准、规范、省、市有关规范、规程、规定进行设计。

9.2.4承担方按本合同规定的内容及进度向委托人交付资料及文件。

9.2.5承担方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责，并对不超出原定范围的内容做必要调整补充，承担方按合同规定时限交付设计资料及文件。

9.2.6承担方应保护委托方的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给委托方造成经济损失，委托方有权向承担方索赔。

9.2.7委托方未经承担方同意，不得对规划设计成果进行修改，产生的后果由委托方承担。

9.2.8承担方在项目编制过程中，需购买第三方专利、专有技术成果等服务时，需经委托方同意。

9.2.9规划成果知识产权归属委托方所有，未经委托方同意，承担方不得向第三人泄露、转让，如发生以上情况并给委托方造成经济损失，委托方有权向承担方索赔。

第十条 违约责任：



10.1 委托方应按本合同规定的金额和时间向承担方支付设计费，每逾期支付一天，应支付承担方千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，承担方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，委托方均按10.1条规定支付设计费。

10.2 承担方对规划设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承担方错误造成质量事故损失，承担方除负责采取补救措施外应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和承担方责任大小向委托方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失设计费的5%。

10.3 由于承担方自身原因，延误了本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

10.4 合同生效后，承担方要求终止或解除合同，应双倍返还已付规划设计费。

第十一条 合同生效及其他

11.1 委托方委托承担方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.2 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。

11.4 本合同一式陆份，委托方肆份，承担方贰份。

11.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文为签署页)

城源委

三
四
号

委托方名称（公章）：卫辉市自然资源和规划局



法定代表人：唐利斌

联系人：陈伟磊

纳税人识别号：

开户银行：

银行帐号：

地址：

电话：

承担方名称（公章）：新乡市国土空间规划研究中心



法定代表人：李亚斌

联系人：尚立

纳税人识别号：12410700MB07091323

开户银行：中信银行股份有限公司新乡分行

银行帐号：8111101012901712563

地址：河南省新乡市金穗大道129号

电话：0373-3052367

2025年1月3日