

JKDJ-FWKT-23-019

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目名称：武陟经济技术开发区如意社区提升改造
项目（一标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



说明

本合同采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）模板。该版合同部分涉及“工程师”修改为“监理工程师”。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 签订合同之日起 360 日历天。

计划工期: 设计总工期 30 日历天; 施工总工期 330 日历天。

实际竣工日期以发包人有权签批人、监理签确的竣工验收证明的最终签字时间为准, 实际开工日期以发包人有权签批人发出的开工通知为准, 发包人开工通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延, 承包人不得因开竣工日期的调整而向发包人提出任何索赔。发包人有权调整施工方案, 调整后经发包人有权签批人批准方可继续施工。

三、质量标准

工程设计质量要求: 应达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定, 能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查;

工程施工质量要求: 达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

(1) 设计费: 设计签约含税合同价暂定为人民币(小写): 2030000 元(大写金额: 贰佰零叁万元整), 不含税金额(小写): 1915094.34 元(大写金额: 壹佰玖拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分), 增值税金额: 114905.66 元(大写金额: 壹拾壹万肆仟玖佰零伍元陆角陆分)。增值税税率按 6%, 如遇国家税收法律、法规或政策变化, 导致增值税税率调整, 增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整, 调整后税费由承包人承担。

设计费结算价=中标价×实际工程费用/135822600 元(建安工程费暂定金额); 实际工程费=施工结算价+出具施工图未施工费(有对应施工图预算价的优先按照施工图预算价, 无施工图预算价的按照对应设计概算费用)。

(2) 施工费用: 项目施工含税合同价暂定为人民币(小写): 133377793.20 元(大写金额: 壹亿叁仟叁佰叁拾柒万柒仟柒佰玖拾叁元贰角)。不含税暂定金额: 122364947.89 元(大写金额: 壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟玖佰肆拾柒元捌角玖分), 增值税暂定金额: 11012845.31 元(大写金额: 壹仟壹佰零壹万贰仟捌佰肆拾伍元叁角壹分)。增值税税率按 9%, 如遇国家税收法律、法规或政策变化, 导致增值税税率调整, 增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整, 调整后税费由承包人承担。

(3) 施工费用最终结算=经审计的工程费用×中标费率 98.2%。

施工费用按照中标费率下浮, (其中安全文明施工费, 规费、认价材料费不做下浮), 施工图出具后三个月之内核对合同总价作为中间付款依据, 最终结算以财政审计最终金额为准。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同, 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：袁心好 豫 241131442992。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包方有权随时调整施工方案和施工范围，经发包方授权后承包人方可进行施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 武陟县经开城市环境服务有限公司会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人递交本项目履约保函之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：武陟县经开区城市环境服务有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：河南省焦作市武陟县龙泉街道创业路369号办公楼302室

企业组织机构代码：91410823MA9L2MAH6Q

邮政编码：454950

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人：河南秋派建设工程有限公司（牵头单位）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：河南省焦作市武陟县龙泉街道工业路018号产业集聚区标准厂房区二期5号楼二层

企业组织机构代码：91411300MA9LEC730T

邮政编码：454950

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人：中衍设计集团有限公司（联合体成员）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

工商注册住所：郑州市郑东新区商鼎路69号
A、B座2单元10层1003

企业组织机构代码：91410100567273659C

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

