

建设工程施工合同

招标编号：新密公开采购-2023-87

建设单位：新密市来集镇人民政府

施工单位：郑州新铭阳建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：新密市来集镇人民政府

承包人（全称）：郑州新铭阳建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目

2. 工程地点：新密市来集镇马沟村

3. 工程内容：新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目内容为坑塘幸福湖、叠水堆石驳岸、亲水栈道、木栈道、停车位、和美轩、和悦亭、彩绘文化墙、崖顶标语、日间照料中心硬化场地、安置区小广场、村标、村民活动场地、导览设施、安置区周边绿化、幸福湖、乡村会客厅的建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程等。

4. 工程承包范围：新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 13 日。

竣工日期：2024 年 06 月 13 日。

合同工期总日历天数：180 日历天。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、合同价款

1. 合同金额（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟贰佰玖拾贰元柒角贰分
（人民币） ￥：9899292.72 元

五、工程款（进度款）支付

1. 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

项目村完成奖补资金外的投资资金建设内容和郑州市财政奖补建设内容的比例均不低于 30%以上，可以支付郑州市预拨奖补资金 300 万元；项目村完成奖补资金外的投资资金建设和郑州市财政奖补建设内容的比例均不低于 70%以上且经郑州市审核予以认可的，按照规定拨付郑州市下达第二批奖补资金；奖补资金外的投资资金建设和郑州市财政奖补资金全部建设完成后，按照规定拨付郑州市财政奖补资金 80%；最终郑州市验收通过后且经竣工结算审计后，按照规定支付郑州市财政奖补资金 97%；工程质量缺陷期一年，复验合格后支付剩余郑州市财政奖补资金。

郑州市奖补资金到镇财政所账户后，建设单位应第一时间向施工单位拨付工程款。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书及其附件；

- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：

- 1、按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；
- 2、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的包工头等不具备用工主体资格的组织或个人；
- 3、将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到包工头等不具备用工主体资格的组织或个人；
- 4、若因安全、创卫、群众上访、拖欠农民工工资、媒体曝光等问题给建设方造成社会负面影响，我公司自愿承担由此引起的一切损失并无条件接受建设方的处罚。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同发生争议时，双方协商解决，协商不成，向施工所在地或甲

乙双方住所地人民法院起诉。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月12日

本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满后并结清款项后失效。

(注：本合同一式捌份，甲乙双方各执两份，其它合同按需使用。)

发包人：



(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

承包人：



(公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



第二部分 通用条款

略

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款执行。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： /

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省、郑州市现行的与本工程建设有关的标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：国家、河南省、郑州市与本工程建设有关的由承包人自行解决；其他标准规范由发包人在使用前 14 天内提供。

国内没有相应标准、规范时的约定： / 。

3. 图纸

发包人对图纸的保密要求：不得将图纸情况向任何第三方泄漏。

二、双方一般权利和义务

1、监理单位委派的工程师

姓名：郑佳 职务：总监

发包人委托的职权：全权处理质量、安全、工期及投资等。

需要取得发包人批准才能行使的职权：双方协商

2、发包人联系人

姓名：

职权：代表发包人全权处理管理监督施工过程中的一切事宜。

3、不实行监理的，工程师的职权：/

4、项目经理

姓名：邵永利 职务：项目经理 注册号：豫 241161692705

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供

应要求：正式开工前七日内。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：正式开工前七日内。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前三日。

(5) 水准点与坐标控制点交验要求：正式开工前七日内。

(6) 图纸会审和设计交底时间：正式开工前七日内。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作执行通用条款 8.1.8 条。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：双方另行协商。

5.2、发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商。

5.3、承包人工作

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交

时间：∕。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提供本月完成的工程量报表及下月进度计划。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：设置施工安全标志、防护栏等。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按通用条款执行。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款执行。

(6) 已完工工程成品保护的特别要求及费用承担：按通用条款执行，负责合同内工程的成品保护。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：垃圾清运按环卫要求进行。

三、施工组织设计和工期

1、承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：合同签订后一周内。

工程师确认的时间：收到承包人递交文件七日内。

2、群体工程中有关进度计划的要求：∕

3、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款执行。

四、质量与验收

1、隐蔽工程和中间验收

2、工程试车

试车费用的承担： / 。

安全施工：由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的承包方人员、发包人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿，与发包方无关。

五、合同结算依据：在施工过程中如因设计图纸与实际不符，清单与图纸不符，设计变更，清单漏项，所引起新增及清单子母不相符的工程量，其结算依据按以下方式计算：

1、工程量清单报价书中已有适用于此工程项目的综合单价，按已有的综合单价计算。

2、工程量清单报价书中只有类似项目的综合单价，可参照类似项目的综合单价确定新增工程量清单项目的综合单价。

3、工程项目增减以设计单位、建设单位、监理及施工单位现场签证单为准。

六、竣工验收

1、承包人提供竣工图的约定：/

2、中间交工工程的范围和竣工时间： _____ / _____

七、双方约定合同份数：捌份（双方各二份，其它按需使用）

工程质量保修书

发包人（全称）：新密市来集镇人民政府

承包人（全称）：郑州新铭阳建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：本项目图纸、工程量清单及竞争性磋商文件包含的所有内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 该工程保修期为 12 个月；
2. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第65条赋予的规定一致。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）



法定代表人或委托代理人

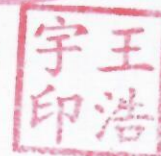
（签字或盖章）

承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



农民工工资支付承诺书

新密市来集镇人民政府：

为切实维护农民工的合法权益，维护社会稳定，根据《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规的规定，我公司就新密市来集镇人民政府马沟村 2023 年度郑州市和美乡村示范村项目特作以下承诺：

1、在项目实施过程中我公司严格遵守“谁用工，谁负责”的原则，加强用工管理，保证按月支付农民工全部工资，不拖欠农民工工资；

2、项目实施过程中做到与农民工依法签订劳动合同，合同内容明确工资支付方式、标准和结算时间等；

3、告知农民工应享有的合法权益和其合法权益受到侵犯时的投诉部门和联系电话；

4、如因拖欠农民工工资造成群众举报、上访等问题，我公司自愿承担由此产生的一切损失并无条件接受建设方的处罚。

特此承诺。

郑州新铭阳建筑工程有限公司

2023年12月12日

