

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月23日。

计划竣工日期：2025年7月22日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟叁佰伍拾元整（¥ 3444350.00 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：程广景。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 报价函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 新密市城关镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

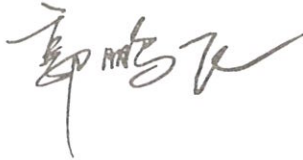
十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈梦凡

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91410183MA3XAN851H

地 址： _____

地 址： 新密市袁庄乡山顶村一组

邮政编码： _____

邮政编码： 452370

法定代表人： _____

法定代表人： 陈梦凡

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中原银行新密支行

账 号： _____

账 号： 410122010100039501

(HA 02-31-2016)和《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等文件执行_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款 12.3.3。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期 关于付款周期的约定：完成工程量 50%付至合同总价的 30%，完成工程量 80%付至合同总价 50%，竣工验收合格后付至审计价款的 97%，剩余 3%缺陷责任期满一年复验合格一次付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理人和发包人的要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理人和发包人的要求执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。