（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部

国家工商行政管　理总　局　　制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原阳县齐街镇人民政府

承包人（全称）：河南君投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用的原则，双方就 原阳县齐街镇 2025 年以工代赈示范工程中央预算内投资项目 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 原阳县齐街镇 2025 年以工代赈示范工程中央预算内投资项目

2.工程地点： 原阳县齐街镇龙王庙村村内

3.工程立项批准文号：

4.资金来源： 财政资金

5.工程内容： 在齐街镇龙王庙村村内新建村内道路、排水管网、人行道和停车位建设等其中道路总长度 6240m，排水管网建设总长度 4352m，人行道总面积 5024 ㎡。停车位面积共计 4627.5 ㎡ 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围： 图纸及工程量清单范围内所有内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 2 月 15 日。

计划竣工日期： 2025 年 7 月 14 日。

工期总日历天数： 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰玖拾玖万肆仟陆佰柒拾肆元玖角玖分 （¥7994674.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万伍仟玖佰叁拾伍元伍角叁分 （¥ 215935.53 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____(¥ _____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：宋晓庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.为切实发挥以工代赈项目“赈”的初心和作用，按照国家《以工代赈管理办法》及相关实施以工代赈项目相关要求和规定开展项目建设。在项目建设中，承包人承诺能用人工的尽量不用机械、能用当地群众的尽量不用专业队伍。最大程度吸纳当地脱贫户、边缘监测户、低收入户、一般群众参与项目实施，吸纳地脱贫户、边缘监测户、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

低收入户、一般群众参与建设不低于240人，按照项目立项批复文件按期发放劳务报酬不低于281万元，根据项目实际尽量提升务工人员和劳务报酬发放。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 齐街镇政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）韩玉玲

组织机构代码：91410108MA9GN3A560

地　　址：河南省新乡市辉县市伟龙国际小区10号楼2单元101

邮政编码：453600

法定代表人：韩玉玲

委托代理人：韩玉玲

电　　话：13419852162

传　　真：无

电子信箱：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户银行：_____

账　　号：_____

开户银行：新乡农村商业银行股份有限公司新东支行

账　　号：25903021600000012

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的30%。

预付款支付期限：开工14日内。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月28日前报当月完成工程量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进 行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订合同并相关人员及材料设备进场后，支付至合同价款的30%,工程建设中视施工进度按照工程量拨付工程款,工程竣工验收合格后支付至

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同价款的 80%,经竣工结算结束一次性支付至审计价款的 97%。剩余 3%为质保金，待质保期结束后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后3日内。发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后3日内

（2）发包人支付进度款的期限：支付证书签发后3日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。 关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21、补充条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App