

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：新乡市不动产登记和交易中心
- 2、代理机构：河南天正建设工程咨询管理有限公司
- 3、项目名称：新乡市不动产登记和交易中心政府购买服务项目 1 分包
- 4、项目编号：2025ZBDL060 号-1
- 5、开标时间：2025 年 06 月 06 日 08:30

开标地点：市中心第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 06 月 06 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	服务期限
1	河南省诚德祥企业管理服务有限公司	3050000.0	两年
2	河南佳信人才人力资源服务有限公司	3050000.0	两年
3	新乡市不动产咨询测绘服务中心	3050000.0	两年
4	新乡健坤技术服务有限公司	3050000.0	两年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		新乡健坤技术服务有限公司	河南佳信人才人力资源服务有限公司	新乡市不动产咨询测绘服务中心	河南省诚德祥企业管理服务有限公司		
1	授权委托书	通过	通过	通过	通过		
2	新乡市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过		
3	中小企业	通过	通过	通过	通过		

	声明函							
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：路春红

**四、评标委员会组成情况**

评标委员会成员:程艳艳;李海英;姬新玲;江静;高慧茹

**五、评标方法**

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

**六、评标情况及说明**

**1、符合性审查情况：**

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		新乡健坤技术服务有限公司	河南佳信人才人力资源服务有限公司	新乡市不动产咨询测绘服务中心	河南省诚德祥企业管理服务有限公司		
1	投标函	通过	通过	通过	通过		
2	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过		
3	开标一览表	通过	通过	通过	通过		
4	服务承诺	通过	通过	通过	通过		
5	服务方案	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过		

废标情况：无

2、详细评审（商务、技术打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	得分合计	供应商最终排名
新乡市不动产咨询测绘服务中心	52.8	27.6	80.4	1
河南佳信人才人力资源服务有限公司	21.6	22.0	43.6	2
新乡健坤技术服务有限公司	21.6	18.2	39.8	3
河南省诚德祥企业管理服务有限公司	13.0	12.0	25.0	4

河南省诚德祥企业管理服务有限公司得分表

评委		高慧茹	江静	姬新玲	李海英	程艳艳
商务标部分（62.0分）	企业实力（24分）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺(16分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	优惠服务承诺措施(8分)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	费用结算承诺(6分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	信息安全保密制度(8分)	6.0	8.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分（38.0分）	服务方案（10分）	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员调配方案（10分）	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员管理制度（10分）	3.0	7.0	3.0	3.0	3.0
	培训方案（8分）	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
合计	25.0					

新乡市不动产咨询测绘服务中心得分表

评委		高慧茹	江静	姬新玲	李海英	程艳艳
商务标部分 (62.0分)	企业实力 (24分)	24.0	24.0	24.0	24.0	24.0
	服务承诺(16分)	13.0	13.0	13.0	16.0	13.0
	优惠服务承诺措施(8分)	2.0	6.0	2.0	2.0	2.0
	费用结算承诺(6分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	信息安全保密制度(8分)	6.0	8.0	6.0	6.0	6.0
技术标部分 (38.0分)	服务方案 (10分)	7.0	7.0	7.0	7.0	10.0
	人员调配方案 (10分)	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	人员管理制度 (10分)	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	培训方案 (8分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计	80.4					

新乡健坤技术服务有限公司得分表

评委		高慧茹	江静	姬新玲	李海英	程艳艳
商务标部分 (62.0分)	企业实力 (24分)	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	服务承诺(16分)	7.0	3.0	3.0	7.0	7.0
	优惠服务承诺措施(8分)	6.0	2.0	6.0	6.0	6.0
	费用结算承诺(6分)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	信息安全保密制度(8分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分 (38.0分)	服务方案 (10分)	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	人员调配方案 (10分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员管理制度 (10分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

	培训方案 (8分)	6.0	6.0	2.0	6.0	6.0
合计	39.8					

河南佳信人才人力资源服务有限公司得分表

评委		高慧茹	江静	姬新玲	李海英	程艳艳
商务标部分 (62.0分)	企业实力 (24分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺(16分)	9.0	9.0	13.0	13.0	9.0
	优惠服务承诺措施(8分)	6.0	2.0	6.0	6.0	6.0
	费用结算承诺(6分)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	信息安全保密制度(8分)	2.0	2.0	2.0	6.0	2.0
技术标部分 (38.0分)	服务方案 (10分)	7.0	10.0	7.0	7.0	7.0
	人员调配方案 (10分)	3.0	7.0	3.0	3.0	3.0
	人员管理制度 (10分)	7.0	7.0	3.0	3.0	7.0
	培训方案 (8分)	6.0	6.0	6.0	6.0	2.0
合计	43.6					

七、其他需要说明的情况：无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

供应商	投标报价 (万元)	服务期限	综合得分	中标候选人排序
新乡市不动产咨询测绘服务中心	305	两年	80.4	第一中标候选人
河南佳信人才人力资源服务有限公司	305	两年	43.6	第二中标候选人
新乡健坤技术服务有限公司	305	两年	39.8	第三中标候选人

评标委员会编制评标报告并签字确认：

李海英 姬新岭 程艳艳

江华 高慧茹

2025年06月06日