

单一性来源采购专家论证意见表

时间：2025年10月31日

采购单位	封丘县机关事务中心
项目名称	封丘县机关事务中心干部周转房租赁项目
项目金额	73万元
项目信息	为了保障异地任职干部履职和居住要求，租赁精装修干部周转房20套，按照国家规定的交付条件，消防、人防、市政管网等全部铺设到位，相关配套设施完备。
拟定供应商	河南嘉祥置业有限公司
申请单一来源采购理由	该项目采购方采购内容和需求为：干部周转房租赁项目，需要租赁精装修干部周转房20套，且消防、人防、市政管网等全部铺设到位，相关配套设施完备，为了及时保障异地任职干部履职和居住要求，目前封丘县区域只有河南嘉祥置业有限公司可提供符合要求的标的物，故根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定“只能从唯一供应商处采购的”，本项目拟采用单一来源采购。
专家论证意见	根据该项目需求及特点，结合市场供应满足度，符合单一来源采购的相关规定，同意该项目采用单一来源方式开展采购活动。 论证专家姓名： 职称：工程师 工作单位：文冠工程咨询有限公司 论证时间：2025年10月31日