

## 资格评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 评审因素                   | 供应商名称及评审意见               |                         |                           |                         |  |  |
|----|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--|--|
|    |                        | 河南尺度房产<br>土地资产评估<br>有限公司 | 河南凯业房地<br>产估价咨询有<br>限公司 | 河南佳源房地<br>产土地资产评<br>估有限公司 | 河南国地房地<br>产资产评估有<br>限公司 |  |  |
| 1  | 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定 | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |
| 2  | 落实政府采购政策               | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |
| 3  | 信用证明                   | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |
| 4  | 其他要求                   | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |
|    | 汇总                     | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |

谈判成员签名：

# 符合性评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 评审因素    | 投标单位名称及评审意见              |                         |                           |                         |  |  |  |  |
|----|---------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--|--|--|--|
|    |         | 河南尺度房产<br>土地资产评估<br>有限公司 | 河南凯业房地<br>产估价咨询有<br>限公司 | 河南佳源房地<br>产土地资产评<br>估有限公司 | 河南国地房地<br>产资产评估有<br>限公司 |  |  |  |  |
| 1  | 供应商名称   | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 2  | 磋商函签字盖章 | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 3  | 响应文件格式  | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 4  | 报价唯一    | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 5  | 服务质量要求  | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 6  | 服务期限    | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 7  | 磋商有效期   | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
| 8  | 投标报价    | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |
|    | 汇总      | 通过                       | 通过                      | 通过                        | 通过                      |  |  |  |  |

# 符合性评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 评审因素 | 投标单位名称及评审意见              |                         |                           |                         |  |  |
|----|------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--|--|
|    |      | 河南尺度房产<br>土地资产评估<br>有限公司 | 河南凯业房地<br>产估价咨询有<br>限公司 | 河南佳源房地<br>产土地资产评<br>估有限公司 | 河南国地房地<br>产资产评估有<br>限公司 |  |  |
|    |      |                          |                         |                           |                         |  |  |

评标委员签名：

杨皓

许景

冷楠

# 商务标汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 许景        | 杨皓    | 冷楠    | 汇总    |
| 1  | 河南尺度房地产土地资产评估有限公司 | 30.00     | 30.00 | 30.00 | 30.00 |
| 2  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 29.91     | 29.91 | 29.91 | 29.91 |
| 3  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 29.89     | 29.89 | 29.89 | 29.89 |
| 4  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 29.89     | 29.89 | 29.89 | 29.89 |

评标委员会签名：

杨皓

许景

冷楠

# 技术标评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 许景        | 杨皓    | 冷楠    | 汇总    |
| 1  | 河南尺度房地产土地资产评估有限公司 | 42.00     | 43.00 | 33.00 | 39.33 |
| 2  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 6.00      | 16.00 | 5.00  | 9.00  |
| 3  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 22.00     | 25.00 | 23.00 | 23.33 |
| 4  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 11.00     | 27.00 | 6.00  | 14.67 |

评标委员会签名：

杨皓

许景

冷楠

# 综合标评审汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       |       |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 杨皓        | 许景    | 冷楠    | 汇总    |
| 1  | 河南尺度房地产土地资产评估有限公司 | 25.00     | 25.00 | 25.00 | 25.00 |
| 2  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 11.00     | 10.00 | 10.00 | 10.33 |
| 3  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 13.50     | 12.50 | 13.50 | 13.17 |
| 4  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 9.00      | 8.00  | 8.00  | 8.33  |

评标委员会签名：

杨皓

许景

冷楠

## 详细评分汇总表

标段编号：信财磋商采购-2024-59-1

标段名称：豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业化项目豫东南高新技术产业化项目基准地价制定项目

| 序号 | 投标单位名称            | 商务标得分 | 技术标评审得分 | 综合标评审得分 | 总分    | 排名 |
|----|-------------------|-------|---------|---------|-------|----|
| 1  | 河南尺度房产土地资产评估有限公司  | 30.00 | 39.33   | 25.00   | 94.33 | 1  |
| 2  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 29.89 | 23.33   | 13.17   | 66.39 | 2  |
| 3  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 29.89 | 14.67   | 8.33    | 52.89 | 3  |
| 4  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 29.91 | 9.00    | 10.33   | 49.24 | 4  |

评标委员签名：

杨皓

许景

冷楠

开标时间2024-09-06 09:30

# 评标报告

## 一、项目概况

标段名称:豫东南高新技术产业开发区管理委员会豫东南高新技术产业开发区基准地价项目豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目  
标段编号:信财磋商采购-2024-59-1  
采购人:豫东南高新技术产业开发区管理委员会  
代理机构:中亿正恒工程管理有限公司

## 二、开标情况

本项目开标会于2024年09月06日 09:30在第一开标厅召开  
截止到2024年09月06日 09:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件  
开标记录如下:

| 序号 | 投标单位名称            | 投标报价(元/%) | 项目负责人 | 职称证书号码     | 服务质量要求                   | 服务期限  | 开标备注 |
|----|-------------------|-----------|-------|------------|--------------------------|-------|------|
| 1  | 河南尺度房产土地资产评估有限公司  | 816000    | 程玉龙   | /          | 符合相关标准、规范、政策要求,通过有关部门验收。 | 90日历天 |      |
| 2  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 822000    | 孟令华   | /          | 符合相关标准、规范、政策要求,通过有关部门验收。 | 90日历天 |      |
| 3  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 820000    | 赵向峰   | 2011410023 | 符合相关标准、规范、政策要求,通过有关部门验收。 | 90日历天 |      |
| 4  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 818000    | 邱孟龙   | /          | 符合相关标准、规范、政策要求,通过有关部门验收。 | 90日历天 |      |

## 三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为杨皓,成员为许景、冷楠。

#### 四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。  
未通过符合性审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|
|----|--------|-------|

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

| 序号 | 投标单位名称            | 最终得分  | 排序 |
|----|-------------------|-------|----|
| 1  | 河南尺度房产土地资产评估有限公司  | 94.33 | 1  |
| 2  | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 66.39 | 2  |
| 3  | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 52.89 | 3  |
| 4  | 河南凯业房地产估价咨询有限公司   | 49.24 | 4  |

#### 五、评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

| 推荐情况    | 投标单位名称            | 评审价格      | 二次报价      |
|---------|-------------------|-----------|-----------|
| 第一中标候选人 | 河南尺度房产土地资产评估有限公司  | 815000.00 | 815000.00 |
| 第二中标候选人 | 河南佳源房地产土地资产评估有限公司 | 818000.00 | 818000.00 |
| 第三中标候选人 | 河南国地房地产资产评估有限公司   | 818000.00 | 818000.00 |

评标委员会负责人（组长）：

杨皓

评标委员会成员：

许景

冷梅

2024年09月06日