

# 豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目 合同

甲方：豫东南高新技术产业开发区管理委员会

乙方：河南尺度房产土地资产评估有限公司

根据《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函〔2023〕10号）文件的要求，甲方通过公开采购“豫东南高新技术产业开发区基准地价制定项目”（采购项目编号：信财磋商采购-2024-59）确定乙方为中标供应商，现就“豫东南高新技术产业开发区基准地价制定工作”有关事宜达成如下协议：

一、甲方负责工作底图、工作范围、行政组织、经费安排、调配相关人员等工作；乙方负责制订《豫东南高新技术产业开发区基准地价制定技术方案》、设计制作调查表格、提供用于建立“豫东南高新

技术产业开发区基准地价制定”所需的计算机软件及硬件设备、进行内业数据处理及成果编制。

二、甲方负责召集当地有关专家进行咨询工作；乙方协助甲方进行专家咨询的解释、统计计算等工作。

三、乙方负责土地级别与基准地价制定的外业调查人员准备及实施工作，甲方对乙方的资料收集、表格填报及外业调查提供必要协助。

四、甲方向乙方支付中标金额 815000 元（大写：人民币 捌拾壹万伍仟元整）的服务费，供乙方开展“豫东南高新技术产业开发区基准地价制定工作”。

五、支付方式：本次费用分两期支付：第一期，乙方在完成外业调查、内业处理并形成初步成果后，甲方向乙方支付合同金额 50% 的费用，即 40.75 万元（大写：人民币肆拾万柒仟伍佰元整）；第二期，乙方提供的正式成果通过上级主管部门验收后，甲方向乙方付清合同金额 50% 的费用，即 40.75 万元（大写：人民币肆拾万柒仟伍佰元整） 拨付给乙方。

六、乙方应在通过上级主管部门验收后，向甲方提交符合规程的如下成果：

1、文字成果

城镇土地级别与基准地价报告，包括工作报告和技术报告。

2、表格成果

(1) 各类用地基准地价表；

(2) 各类用地基准地价修正系数及因素指标说明表；

(3) 各类用地容积率修正系数表；

(4) 土地开发程度修正系数表。

3、图件成果

城镇各类土地级别与基准地价图

4、电子成果

(1) 文字成果和图件成果的电子版本。文字成果统一采用 Word 格式，图件成果采用 JPG 格式与 GIS 矢量格式地图文件；

(2) 城镇土地级别与基准地价工作数据库。数据库采用 GIS 平台编制。

5、《河南省自然资源厅办公室关于开展城镇土地级别与基准地价更新调整工作的通知》（豫自然资办函（2023）10号）文件和后期上级单位要求的其它成果。

七、乙方应当严格遵守甲方有关规定和要求，在合同签订后 90 日历天内完成基准地价制定工作。

八、甲方负责组织成果的论证、听证及评审验收、成果备案等工作，乙方配合甲方的相关工作，上级部门后期有其它规定和要求，乙方必须无条件按上级规定的要求和时间节点按质按量完成，该项目所发生的费用均由乙方承担。

九、甲方拥有本次工作的成果所有权，乙方负有对工作开展过程中调查成果数据保密的义务，不经甲方许可，乙方不得向任何单位和个人泄露成果数据。

十、双方应严格遵守本合同约定的义务，任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、甲、乙双方应本着友好合作、积极协商的态度，严格履行本合同。因不可预见原因或本合同未尽事宜发生争议，由双方协商解决。所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法

律效力。

甲方（盖章）：豫东南高新技术开发区管理委员会

法定代表人/委托代理人：



乙方（盖章）：河南尺度房产土地资产评估有限公司

法定代表人/委托代理人：



开户行：中国工商银行股份有限公司郑州财富广场支行

银行帐号：1702029309200531251

签订日期：2014年9月9日

