

资格评审汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目

| 序号 | 评审因素                       | 供应商名称及评审意见              |                           |                           |  |  |  |
|----|----------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|
|    |                            | 河南泰明房地<br>产资产评估有<br>限公司 | 河南英信房地<br>产资产评估咨<br>询有限公司 | 河南华地土地<br>房地产评估咨<br>询有限公司 |  |  |  |
| 1  | 符合《中华人民共和国政府采<br>购法》第22条规定 | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |  |
| 2  | 落实政府采购政策满足的资格<br>要求        | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |  |
| 3  | 资质要求                       | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |  |
| 4  | 项目负责人要求                    | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |  |
|    | 汇总                         | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |  |

谈判成员签名：

符合性评审汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目

| 序号 | 评审因素       | 投标单位名称及评审意见             |                           |                           |  |  |
|----|------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|    |            | 河南泰明房地<br>产资产评估有<br>限公司 | 河南英信房地<br>产资产评估咨<br>询有限公司 | 河南华地土地<br>房地产评估咨<br>询有限公司 |  |  |
| 1  | 是否存在严重失信主体 | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 2  | 供应商名称      | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 3  | 磋商函签字盖章    | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 4  | 响应文件格式     | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 5  | 报价唯一       | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 6  | 质量要求       | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 7  | 服务期限       | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 8  | 磋商有效期      | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
| 9  | 投标报价       | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |
|    | 汇总         | 通过                      | 通过                        | 通过                        |  |  |

符合性评审汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目

| 序号 | 评审因素 | 投标单位名称及评审意见             |                           |                          |  |  |
|----|------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|--|--|
|    |      | 河南泰明房地<br>产资产评估有<br>限公司 | 河南英信房地<br>产资产评估咨<br>询有限公司 | 河南华地土地<br>房产评估咨<br>询有限公司 |  |  |

评标委员签名：

祝学华

梁雪华

陈海富

商务标汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目  
息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       | 汇总    |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 梁雪华       | 陈海富   | 祝学华   |       |
| 1  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 19.79     | 19.79 | 19.79 | 19.79 |
| 2  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 20.00     | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
| 3  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 19.87     | 19.87 | 19.87 | 19.87 |

评标委员签名：

祝学华

梁雪华

陈海富

技术标评审汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目  
息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       | 汇总    |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 梁雪华       | 陈海富   | 祝学华   |       |
| 1  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 43.00     | 43.00 | 43.00 | 43.00 |
| 2  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 45.00     | 45.00 | 43.00 | 44.33 |
| 3  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 43.00     | 43.00 | 43.00 | 43.00 |

评标委员签名：

祝学华

梁雪华

陈海富

综合标评审汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目  
息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作

| 序号 | 单位名称              | 评委姓名及评审意见 |       |       | 汇总    |
|----|-------------------|-----------|-------|-------|-------|
|    |                   | 祝学华       | 梁雪华   | 陈海富   |       |
| 1  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 24.00     | 21.00 | 26.00 | 23.67 |
| 2  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 29.00     | 29.00 | 33.00 | 30.33 |
| 3  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 28.00     | 29.00 | 28.00 | 28.33 |

评标委员签名：

祝学华

梁雪华

陈海富

详细评分汇总表

标段编号：息财磋商-2025-12-11-1

标段名称：息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目  
息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作

| 序号 | 投标单位名称            | 商务标得分 | 技术标评审得分 | 综合标评审得分 | 总分    | 排名 |
|----|-------------------|-------|---------|---------|-------|----|
| 1  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 20.00 | 44.33   | 30.33   | 94.66 | 1  |
| 2  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 19.87 | 43.00   | 28.33   | 91.20 | 2  |
| 3  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 19.79 | 43.00   | 23.67   | 86.46 | 3  |

评标委员签名：

祝学华

梁雪华

陈海富

开标时间：2026-01-14 09:30

# 评标报告

## 一、项目概况

标段名称:息县自然资源局息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目息县园地、林地、草地基准地价制定工作技术服务项目  
标段编号:息财磋商-2025-12-11-1  
采购人:息县自然资源局  
代理机构:高达建设管理发展有限责任公司

## 二、开标情况

本项目开标会于2026年01月14日 09:30在息县AI机器人开标虚拟一厅召开  
截止到2026年01月14日 09:30 本标段（包）共收到3家供应商递交的响应文件  
开标记录如下:

| 序号 | 投标单位名称            | 投标报价(元/%) | 质量要求                | 服务期限         | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书编号  | 磋商有效期            | 开标备注 |
|----|-------------------|-----------|---------------------|--------------|---------|------------|------------------|------|
| 1  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 374000    | 符合国家相关行业标准,并满足采购人要求 | 合同签订之日起60日历天 | 王章毅     | 2013410023 | 60日历天(从投标截止之日起算) |      |
| 2  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 373900    | 符合国家相关行业标准,并满足采购人要求 | 合同签订之日起60日历天 | 郑占蕊     | 2007410028 | 60日历天(从投标截止之日起算) |      |
| 3  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 374500.00 | 符合国家相关行业标准,并满足采购人要求 | 合同签订之日起60日历天 | 胡志强     | 2013410075 | 60日历天(从投标截止之日起算) |      |

## 三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为祝学华,成员为梁雪华、陈海富。

## 四、评审情况



评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。未通过符合性审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|
|----|--------|-------|

评标委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了详细审查。未通过详细审查单位情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 未通过原因 |
|----|--------|-------|
|----|--------|-------|

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：  
其他需要说明的情况（澄清、说明、补正事项纪要）：无

| 序号 | 投标单位名称            | 最终得分  | 排序 |
|----|-------------------|-------|----|
| 1  | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 94.66 | 1  |
| 2  | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 91.20 | 2  |
| 3  | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 86.46 | 3  |

### 五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

| 推荐情况    | 投标单位名称            | 评审价格      | 二次报价      |
|---------|-------------------|-----------|-----------|
| 第一中标候选人 | 河南英信房地产资产评估咨询有限公司 | 369000.00 | 369000.00 |
| 第二中标候选人 | 河南华地土地房地产评估咨询有限公司 | 371500.00 | 371500.00 |
| 第三中标候选人 | 河南泰明房地产资产评估有限公司   | 373000.00 | 373000.00 |

评标委员会负责人（组长）：

祝学华

评标委员会成员：

梁雪华

陈海富

2026年01月14日