

永城市民政局 2024 年 4 个乡镇敬老院转型区域 养老服务中心工程项目第一标段施工合同

甲方（发包方）：永城市民政局

乙方（承包方）：河南都润建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经协商一致，就永城市 4 个乡镇敬老院转型区域养老服务中心工程项目（第一标段）工程施工事宜达成一致意见，特签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永城市民政局 2024 年 4 个乡镇敬老院转型区域养老服务中心工程项目（第一标段）

2. 工程地点：鄆城镇敬老院 顺和镇敬老院

5. 资金来源：上级专项资金

6. 施工范围与内容：项目工程量清单所包括的所有内容

第二条 承包方式

包工包料包质量包安全：包所有主材辅材，包质量、安全、文明施工、人工费、机械费、措施费、管理费等费用。

第三条 合同工期

2025 年年 2 月 13 日至 2025 年 3 月 14 日（30 日历天）

1. 如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地、协调水、电等影响施工的；

(2) 出现不可抗力因素。

第四条 工程质量要求：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款金额：（大写）：玖拾柒万贰仟元整；

（小写）：（972000.00 元）。

2. 工程结算价款：工程结算价款以永城市财政局出具的工程决算价为最终结算价款。

第六条 付款方式

1. 项目工程完工后 7 日内支付合同价款金额的 80%；经验收合格后，按财政工程决算价一次性支付清剩余款。

2. 开户银行：中原银行股份有限公司永城支行

 账户名称：河南都润建筑工程有限公司睢阳区分公司

 账号：411453010110235702

 甲方按照乙方所提供账号信息支付款项。

第七条 工程质量及竣工验收

1. 工程质量

乙方应严格按照项目工程量清单所包括的所有内容，按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方监督。

2. 竣工验收

乙方完成施工后，按甲方要求格式书面提请工程竣工验收，甲方、乙方、监理方按照项目工程量清单所包括的所有内容进行竣工验收。

第八条 质保期

1. 本工程的质保期为 1 年，自工程竣工验收合格之日起。

2. 质保期内，乙方必须及时处理甲方提出的质量问题，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方自甲方通知送达之日起 7 日内，应无条件予以维修完毕。否则，甲方有权另行委托第三方进场维修，产生的一切费用，甲方有权向乙方追偿。

第九条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方负责解决施工过程中需要甲方协调的一切相关问题。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时协调现场施工用水用电，对工程进度、工程质量进行监督检查。

(3) 甲方接乙方书面竣工验收申请后，应在 7 个工作日内组织竣工验收。

2. 乙方权利义务

(1)根据项目工程量清单所包括的所有内容,保质保量完成施工任务,并按甲方要求格式书面提请竣工验收资料。

(2)乙方应按安全施工有关规定,采取严格的安全防护措施,确保施工安全和第三者的安全,乙方承担安全事故全部责任和发生的一切费用。

第十条 合同终止

有下列情形之一的,合同权利义务终止:

- (1)本合同已按约定履行完毕;
- (2)本合同经各方协商一致而终止;
- (3)法律法规规定终止的其他情形。

第十一条 违约责任

1.因乙方原因造成本工程逾期竣工的,每逾期一天,乙方应承担合同价款万分之一的违约金,无故逾期达20天的,甲方有权解除合同并要求乙方承担全部违约责任。

2.违约方应承担守约方因主张权利而产生的诉讼费、律师费、保全保险费、鉴定费、评估费、差旅费等。

第十二条 不可抗力条款

1.不可抗力范围:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,其中包括但不限于政府行为、自然力(如风暴、台风、洪水泛滥、地震)、火灾、爆炸或战争等及其他双方共同认为属于不可抗力的原因或意外事件。

2.若发生不可抗力事件,则须由受不可抗力事件影响的一方,取得权威机关的相关证明,并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方凭此证明并根据遭受不可抗力的程度免除全部或部分违约责任,具体免除范围和方式另行协商。

第十三条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他

1.本工程严禁转包、分包,如发生转包、违法分包现象

则视为违约并承担违约责任。

2. 本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

3. 未尽事宜，经双方协商一致签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 附件

附件 1: 民政局 2024 年 4 乡镇敬老院转型区域养老服务中心-鄯城镇工程量清单

附件 2: 民政局 2024 年 4 乡镇敬老院转型区域养老服务中心-顺和镇工程量清单



单素华

签订日期: 2025 年 1 月 7 日



签订日期: 2025 年 1 月 7 日

附件1:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 民政局2024年4乡镇敬老院转型区域养老服务中心-郟城镇【郟城镇】

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	0114	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 铲除原外墙漆 2. 满刮腻子 3. 外墙乳胶漆两遍	m ²	4011.310			
2	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除原外墙漆	m ²	1394.130			
3	011406001002	抹灰面油漆	1. 满刮腻子 2. 外墙乳胶漆两遍	m ²	1175.090			
4	011207001001	墙面装饰板	1. 粘贴竹木纤维板	m ²	85.6			
5	011102003001	块料楼地面	1. 拆除原有地面 2. 新铺防滑地砖	m ²	112.490			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨骨架 2. 600*600硅酸钙板吊顶	m ²	736.610			
7	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨骨架 2. 300*600*0.8铝扣板	m ²	99.000			
8	010802004001	防盗门	1. 乙级防盗门	m ²	103.770			
9	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门	m ²	9.434			
10	031004006001	大便器	成套坐式瓷虹吸马桶	组	8			
11	011503005001	金属靠墙扶手	60*70不锈钢管扶手	m	8			
12	031004010001	淋浴器	淋浴器	套	6			
13	031004016001	电热水器	电热水器 挂式 RS50	套	2			
14	010101001001	ABS老年人助浴凳	ABS老年人助浴凳	套	4			
15	031004008001	水龙头	水龙头	组	8			
16	011102001001	石材楼地面	铲除水泥砂浆面层 300*600*30mm芝麻灰火烧面花岗岩	m ²	52.020			
17	030412001001	普通灯具	600*600LED面板灯	套	80.000			
18	030412001002	普通灯具	300*600LED面板灯	套	8			
19	030412001003	普通灯具	300*600LED集成灯(含换风、暖气)	套	4			
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	153.300			
21	010101001002	健身器材	太极推揉器1套 腰背按摩器1套 腿部按摩器1套 上肢牵引器1套 伸腰拉筋训练器1套	套	5			
22	010802004002	铁艺大门	铁艺大门	m ²	20.7			
23	010802004003	制度版面	制度版面0.6*0.9m	块	10			
24	010802004004	门牌	门牌0.25*0.15m	块	10			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民政局2024年4乡镇敬老院转型区域养老服务中心-郾城镇【郾城镇】 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			分部小计					
			本页小计					
			合 计					

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

附件2:

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 民政局2024年4乡镇敬老院转型区域养老服务中心-颍河镇【颍和镇】

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	0114	油漆、涂料、裱糊工程						
1	011406001003	抹灰面油漆	1. 铲除原外墙漆 2. 满刮腻子 3. 外墙乳胶漆两遍	m ²	3918.790			
2	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除原外墙漆	m ²	1983.100			
3	011406001004	抹灰面油漆	1. 满刮腻子 2. 外墙乳胶漆两遍	m ²	1717.030			
4	011102003002	块料楼地面	1. 拆除原有地面 2. 50mmC20细石混凝土找平 3. 2mm厚聚合物水泥防水涂料 4. 6mm厚PVC塑胶地板	m ²	99.000			
5	011207001002	墙面装饰板	1. 拆除原有墙砖 2. 2mm厚聚合物水泥防水涂料 3. 粘贴竹木纤维板	m ²	364.580			
6	011207001003	墙面装饰板	1. 粘贴竹木纤维板	m ²	74.16			
7	011102003003	块料楼地面	1. 拆除原有地面 2. 50mmC20细石混凝土找平 3. 6mm厚PVC塑胶地板	m ²	856.360			
8	011102003004	块料楼地面	1. 拆除原有地面 2. 50mmC20细石混凝土找平 3. 15mm厚水磨石面层	m ²	486.720			
9	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 铲除原面层 2. 20mm厚水泥砂浆面层	m ²	133.770			
10	011302001003	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨骨架 2. 600*600硅酸钙板吊顶	m ²	756.360			
11	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨骨架 2. 300*600*0.8铝扣板	m ²	99.000			
12	010802004005	防盗门	1. 乙级防盗门	m ²	137.532			
13	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门	m ²	9.434			
14	031004006002	大便器	成套坐式瓷虹吸马桶	组	12			
15	011503005002	金属靠墙扶手	60*70不锈钢管扶手	m	12			
16	031004010002	淋浴器	淋浴器	套	6			
17	031004016002	电热水器	电热水器 挂式 RS50	套	2			
18	010101001003	ABS老年人助浴凳	ABS老年人助浴凳	套	4			
19	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色 2. 支架、配件品种、规格	m ²	4.320			
20	030412001004	普通灯具	600*600LED面板灯	套	82.000			
21	030412001005	普通灯具	300*600LED面板灯	套	8			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：民政局2024年4乡镇敬老院转型区域养老服务中心-顺河镇【顺和镇】标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	030412001006	普通灯具	300*600LED集成灯(含换风、暖气)	套	4			
23	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	185.900			
24	010101001004	健身器材	太极推揉器1套 腰背按摩器1套 腿部按摩器1套 上肢牵引器1套 伸腰拉筋训练器1套 两联太空漫步机1套 二位蹬力器1套 骑马机1套	套	8			
25	010802004006	铁艺大门	铁艺大门	m ²	0			
26	010902001001	屋面卷材防水	1. 拆除原防水卷材 2. 新铺4mm厚SBS防水卷材	m ²	776.940			
27	010802004007	制度版面	制度版面0.6*0.9m	块	10			
28	010802004008	门牌	门牌0.25*0.15m	块	40			
分部小计								
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

