

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 永城市教育体育局

监理人(全称): 河南省中原建设监理中心有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 永城市 2023 年农村中小学校舍安全保障长效机制专项资金项目第四标段(监理标段)。

2. 工程地点: 项目学校院内;

3. 工程规模: 详见附件;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费(本项目施工中标价): 66945847.56 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:  
附录 A. 相关服务的范围、内容及监理费明细表  
附录 B. 监理人员信息表

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 曹国宪, 身份证号码:

411081197702070351, 注册号: 注册监理工程师、00409223。

#### 五、签约酬金(中标价: 535500.55)

签约酬金(大写): 壹伍拾叁万伍仟伍佰元伍角伍分。

包括:(详见附件)

1. 监理酬金: ¥535500.55 元。

2. 相关服务酬金:  / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:  / 。

(2) 设计阶段服务酬金:  / 。

(3) 保修阶段服务酬金:  / 。

(4) 其他相关服务酬金:  / 。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 6 月 20 日始, 至 2025 年 1 月 16 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始 至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限:  / 。

(4) 其他相关服务期限: 施工期延长及质量保修期的监  
理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月18日。

2. 订立地点: 市教体局。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: 郑州市金水区农业路东62号14层1441号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 450008

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行郑州金水支行营业部

账号: \_\_\_\_\_

账号: 41001523013050000980

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0371-67521170

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0371-67521170

## 附录 A

## 永城市 2023 年农村中小学校舍安全保障长效机制专项资金

## 项目监理费明细表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工合同价 (元)	监理费 (元)	备注
	合 计	22900.10	66945847.56	535500.55	
1	永城市条河镇（第一）中心小学建设项目	11180.02	28851284.28	230781.73	
2	永城市马牧镇马牧小学建设项目	10213.8	28103153.02	224797.42	
3	永城市新桥镇蒋庄小学等 27 个维修改造项目工程	1506.28	9991410.26	79921.40	建筑面积不含维修面积