

评标报告

项目名称: 伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目

项目编号: 伊川政采招标(2024)0050号

分包名称: 伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目临床服务中心项目(4标段)

分包编号: 伊川政采招标(2024)0050号-4

采购人: 伊川县人民医院

采购代理机构: 中陆项目管理有限公司

评标日期: 2024年4月22日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目
- 2、采购人：伊川县人民医院
- 3、采购代理机构：中陆项目管理有限公司
- 4、项目编号：伊川政采招标(2024)0050号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：14家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024年04月22日 09:30
- 9、开标地点：伊川县公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2024年4月22日
- 11、评标地点：伊川县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2024年04月22日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	依萌智慧后勤（河南）有限公司	2115034.536
2	伊川县东吴人力资源有限公司	2106000.00
3	洛阳东和人力资源有限公司	2118000.00
4	河南旺盛物业服务有限公司	2059200.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：胡鹏, 李晓莉, 李琳, 李玉英, 郑丽霞

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南旺盛物业服务 有限公司	洛阳东和人力资 源有限公司	依萌智慧后勤（河 南）有限公司	伊川县东吴人力 资源有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应 商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止投标的情 形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：胡鹏, 郑丽霞, 李琳, 李玉英, 李晓莉

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南旺盛物业服务 有限公司	洛阳东和人力资源 有限公司	依萌智慧后勤（河南） 有限公司	伊川县东吴人力资 源有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过

2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	伊川县东吴人力资源有限公司	29.33	34.0	19.3	6.0	88.63	1
2	河南旺盛物业服务有限公司	30.0	28.8	16.2	6.0	81.00	2
3	依萌智慧后勤（河南）有限公司	29.21	24.8	14.1	6.0	74.11	3
4	洛阳东和人力资源有限公司	29.17	25.2	9.2	0.0	63.57	4

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况:

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南旺盛物业服务服务有限公司	2059200.00	30.0
2	洛阳东和人力资源有限公司	2118000.00	29.17
3	依萌智慧后勤(河南)有限公司	2115034.54	29.21
4	伊川县东吴人力资源有限公司	2106000.00	29.33

2.2.2 技术标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5		汇总
1	河南旺盛物业服务服务有限公司	30.0	30.0	28.0	30.0	26.0		28.8
2	洛阳东和人力资源有限公司	28.0	19.0	21.0	30.0	28.0		25.2
3	依萌智慧后勤(河南)有限公司	28.0	19.0	21.0	30.0	26.0		24.8
4	伊川县东吴人力资源有限公司	34.0	30.0	30.0	38.0	38.0		34.0

2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5		汇总
1	河南旺盛物业服务服务有限公司	16.5	16.0	16.5	17.0	15.0		16.2
2	洛阳东和人力资源有限公司	10.0	9.0	8.0	8.0	11.0		9.2
3	依萌智慧后勤(河南)有限公司	15.5	14.0	13.0	13.0	15.0		14.1

4	伊川县东吴人力资源有限公司	18.5	18.0	19.0	19.0	22.0			19.3
---	---------------	------	------	------	------	------	--	--	------

2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	投标单位及评审意见	评审因素						
		企业业绩						汇总
1	河南旺盛物业服务服务有限公司	6.0						6.0
2	洛阳东和人力资源有限公司	0.0						0.0
3	依萌智慧后勤（河南）有限公司	6.0						6.0
4	伊川县东吴人力资源有限公司	6.0						6.0

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	伊川县东吴人力资源有限公司	2106000.000
2	第二中标候选人	河南旺盛物业服务服务有限公司	2059200.000
3	第三中标候选人	依萌智慧后勤（河南）有限公司	2115034.540

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：伊川县东吴人力资源有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

李煜

李琳

胡鹏

李英

郑如良

监督人：陈亮

王清