

# 评标报告

项目名称: 伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目

项目编号: 伊川政采招标(2024)0050号

分包名称: 伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目保洁服务项目(2标段)

分包编号: 伊川政采招标(2024)0050号-2

采购人: 伊川县人民医院

采购代理机构: 中陆项目管理有限公司

评标日期: 2024年4月22日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：伊川县人民医院第三方物业服务招标采购项目
- 2、采购人：伊川县人民医院
- 3、采购代理机构：中陆项目管理有限公司
- 4、项目编号：伊川政采招标(2024)0050号
- 5、采购方式：公开招标
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：34家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2024年04月22日 09:30
- 9、开标地点：伊川县公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2024年4月22日
- 11、评标地点：伊川县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2024年04月22日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有15家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南和熙智慧后勤服务有限公司	3823602.00
2	伊川君安物业管理有限公司	3320290.00
3	润达物业管理有限公司	3798276.00
4	依萌智慧后勤（河南）有限公司	3831824.19
5	河南凯恩物业管理有限公司	3852218

6	洛阳市金盾保安服务有限公司	3498720.00
7	河南家鸿物业服务有限公司	3834384.00
8	河南龙源保安服务有限公司	3729600.00
9	洛阳珺家酒店管理有限公司	3744200.00
10	洛阳旺捷物业管理有限公司	3810000.00
11	伊川县凤霖假日酒店有限公司	3830000.00
12	洛阳伟泽物业管理有限公司	3836160
13	河南云浩扬商贸有限公司	3820000.00
14	洛阳天健物业管理有限公司	3677803.85
15	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	3790320

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：胡鹏, 李琳, 李玉英, 李晓莉, 郑丽霞

### 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳珺家酒店管理有限公司	河南家鸿物业服务有限公司	洛阳伟泽物业管理有限公司	洛阳天健物业管理有限公司	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	河南龙源保安服务有限公司	洛阳市金盾保安服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	信用承诺函							
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		依萌智慧后勤(河南)有限公司	河南和熙智慧后勤服务有限公司	润达物业管理有限公司	河南云浩扬商贸有限公司	伊川县凤霖假日酒店有限公司	河南凯恩物业管理有限公司	洛阳旺捷物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		伊川君安物业管理有限公司					
1	营业执照	通过					
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过					
3	不存在禁止投标的情形	通过					
	汇总	通过					

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：李琳, 李玉英, 李晓莉, 郑丽霞, 胡鹏

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳珺家酒店管理有限公司	河南家鸿物业服务有限公司	洛阳伟泽物业管理有限公司	洛阳天健物业管理有限公司	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	河南龙源保安服务有限公司	洛阳市金盾保安服务有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		依萌智慧后勤(河南)有限公司	河南和熙智慧后勤服务有限公司	润达物业管理有限	河南云浩扬商贸有限公司	伊川县凤霖假日酒店有限公司	河南凯恩物业管理有限	洛阳旺捷物
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		伊川君安物业管理有限公司					
1	投标人名称	通过					
2	投标文件签字盖章	通过					
3	投标报价	通过					
4	投标有效期	通过					
5	分包	通过					
6	备选投标方案	通过					
7	实质性要求和条件	通过					
8	偏差	通过					
	汇总	通过					

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	洛阳珺家酒店管理有限公司	26.6	35.8	21.4	6.0	89.80	1
2	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	26.28	31.0	17.5	6.0	80.78	2
3	洛阳伟泽物业管理有限公司	25.97	30.2	18.3	6.0	80.47	3
4	润达物业管理有限公司	26.22	29.4	15.8	6.0	77.42	4

5	河南家鸿物业服务有限公司	25.98	28.0	16.9	6.0	76.88	5
6	洛阳天健物业管理有限公司	27.08	26.6	16.6	6.0	76.28	6
7	洛阳市金盾保安服务有限公司	28.47	26.2	15.1	6.0	75.77	7
8	河南凯恩物业管理有限公司	25.86	26.8	17.1	6.0	75.76	8
9	依萌智慧后勤(河南)有限公司	26.0	26.2	16.8	6.0	75.00	9
10	河南和熙智慧后勤服务有限公司	26.05	26.0	16.4	6.0	74.45	10
11	伊川君安物业管理有限公司	30.0	19.6	14.7	6.0	70.30	11
12	河南龙源保安服务有限公司	26.71	22.0	10.3	6.0	65.01	12
13	伊川县凤霖假日酒店有限公司	26.01	19.6	11.7	0.0	57.31	13
14	河南云浩扬商贸有限公司	26.08	19.6	11.4	0.0	57.08	14
15	洛阳旺捷物业管理有限公司	26.14	19.6	10.2	0.0	55.94	15

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况:

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳瑯家酒店管理有限公司	3744200.00	26.6
2	河南家鸿物业服务有限公司	3834384.00	25.98
3	洛阳伟泽物业管理有限公司	3836160.00	25.97
4	洛阳天健物业管理有限公司	3677803.85	27.08
5	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	3790320.00	26.28
6	河南龙源保安服务有限公司	3729600.00	26.71
7	洛阳市金盾保安服务有限公司	3498720.00	28.47

8	依萌智慧后勤（河南）有限公司	3831824.19	26.0
9	河南和熙智慧后勤服务有限公司	3823602.00	26.05
10	润达物业管理有限公司	3798276.00	26.22
11	河南云浩扬商贸有限公司	3820000.00	26.08
12	伊川县凤霖假日酒店有限公司	3830000.00	26.01
13	河南凯恩物业管理有限公司	3852218.00	25.86
14	洛阳旺捷物业管理有限公司	3810000.00	26.14
15	伊川君安物业管理有限公司	3320290.00	30.0

2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委1	评委2	评委3	评委4	评委5			
1	洛阳珺家酒店管理有限公司	38.0	32.0	38.0	31.0	40.0			35.8
2	河南家鸿物业服务服务有限公司	30.0	26.0	32.0	22.0	30.0			28.0
3	洛阳伟泽物业管理有限公司	36.0	30.0	27.0	26.0	32.0			30.2
4	洛阳天健物业管理有限公司	28.0	24.0	33.0	22.0	26.0			26.6
5	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	34.0	32.0	29.0	26.0	34.0			31.0
6	河南龙源保安服务有限公司	17.0	19.0	29.0	20.0	25.0			22.0
7	洛阳市金盾保安服务有限公司	30.0	24.0	27.0	22.0	28.0			26.2
8	依萌智慧后勤（河南）有限公司	26.0	26.0	29.0	22.0	28.0			26.2
9	河南和熙智慧后勤服务有限公司	26.0	26.0	28.0	22.0	28.0			26.0
10	润达物业管理有限公司	38.0	24.0	28.0	27.0	30.0			29.4
11	河南云浩扬商贸有限公司	17.0	19.0	17.0	22.0	23.0			19.6

12	伊川县凤霖假日酒店有限公司	17.0	19.0	17.0	22.0	23.0			19.6
13	河南凯恩物业管理有限公司	25.0	26.0	26.0	29.0	28.0			26.8
14	洛阳旺捷物业管理有限公司	17.0	19.0	17.0	22.0	23.0			19.6
15	伊川君安物业管理有限公司	17.0	19.0	17.0	22.0	23.0			19.6

### 2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5			
1	洛阳珺家酒店管理有限公司	22.0	20.0	22.0	21.0	22.0			21.4
2	河南家鸿物业服务服务有限公司	17.5	15.5	16.5	18.0	17.0			16.9
3	洛阳伟泽物业管理有限公司	19.5	19.0	16.0	20.0	17.0			18.3
4	洛阳天健物业管理有限公司	18.5	16.5	14.0	19.0	15.0			16.6
5	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	17.5	16.5	17.5	18.0	18.0			17.5
6	河南龙源保安服务有限公司	9.0	8.0	9.5	12.0	13.0			10.3
7	洛阳市金盾保安服务有限公司	14.5	14.5	14.5	17.0	15.0			15.1
8	依萌智慧后勤(河南)有限公司	15.5	15.5	17.0	18.0	18.0			16.8
9	河南和熙智慧后勤服务有限公司	15.5	15.5	15.0	18.0	18.0			16.4
10	润达物业管理有限公司	16.5	14.5	14.0	17.0	17.0			15.8
11	河南云浩扬商贸有限公司	10.0	8.0	12.0	13.0	14.0			11.4
12	伊川县凤霖假日酒店有限公司	10.0	9.0	12.5	13.0	14.0			11.7
13	河南凯恩物业管理有限公司	17.5	15.5	17.5	18.0	17.0			17.1
14	洛阳旺捷物业管理有限公司	9.0	8.0	10.0	12.0	12.0			10.2
15	伊川君安物业管理有限公司	14.0	13.5	13.0	17.0	16.0			14.7

## 2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	投标单位及评审意见	评审因素						汇总
		企业业绩						
1	洛阳珺家酒店管理有限公司	6.0						6.0
2	河南家鸿物业服务有限公司	6.0						6.0
3	洛阳伟泽物业管理有限公司	6.0						6.0
4	洛阳天健物业管理有限公司	6.0						6.0
5	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	6.0						6.0
6	河南龙源保安服务有限公司	6.0						6.0
7	洛阳市金盾保安服务有限公司	6.0						6.0
8	依萌智慧后勤(河南)有限公司	6.0						6.0
9	河南和熙智慧后勤服务有限公司	6.0						6.0
10	润达物业管理有限公司	6.0						6.0
11	河南云浩扬商贸有限公司	0.0						0.0
12	伊川县凤霖假日酒店有限公司	0.0						0.0
13	河南凯恩物业管理有限公司	6.0						6.0
14	洛阳旺捷物业管理有限公司	0.0						0.0
15	伊川君安物业管理有限公司	6.0						6.0

## 七、评标结果

## 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳珺家酒店管理有限公司	3744200.000
2	第二中标候选人	河南国顺暖通物业节能服务有限公司	3790320.000
3	第三中标候选人	洛阳伟泽物业管理有限公司	3836160.000

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳珺家酒店管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

李琳  
 李王莫 李胜莉 郑加东  
 胡鹏  
 监督人：陈亮 王涛