

伊川县彭婆镇人民政府 2024 年伊川县彭婆镇 东高屯工业片区产业配套项目

施工合同

工程名称：伊川县彭婆镇人民政府 2024 年伊川县
彭婆镇东高屯工业片区产业配套项目

签订时间：2024 年 8 月 14 日

发包方：伊川县彭婆镇人民政府

承包方：河南拓州建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县彭婆镇人民政府

承包人（全称）：河南拓州建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊
川县彭婆镇人民政府 2024 年伊川县彭婆镇东高屯工业片区产业配套
项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单（财政评审控制价清单）；
- (8) 其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同
约定次序在先者为准。

3、签约合同价：人民币（大写）（¥：壹佰柒拾叁万贰仟元整，
小写：1732000.00 元）。

4、承包人项目经理：寥乐，豫 241202196624。

- 5、工程质量符合 符合国家质量验收备案 标准。
- 6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
- 7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
- 8、承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 30 日历天，计划开工时间 2024年8月15日，计划竣工时间 2024年9月13日。
- 9、本协议书正本一式 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。
- 10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):  伊川县彭婆镇人民政府	承包人(公章):  河南拓州建设有限公司
统一社会信用代码: <u>11410329005437244A</u>	统一社会信用代码: <u>91410329MACP96NW56</u>
地 址: <u>洛阳市伊川县彭婆镇南寨村</u>	地 址: <u>伊川县吕店镇人民东路12号院内</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>郭志明</u>
委托代理人: <u></u>	委托代理人: <u>/</u>
电 话: _____	电 话: <u>17638888836</u>
传 真: _____	传 真: <u>/</u>
开户银行: <u>中国邮政储蓄银行股份有限公司伊川县彭婆镇支行</u>	开户银行: <u>中国银行股份有限公司伊川支行</u>
账 号: <u>941000010113158894</u>	账 号: <u>254687277926</u>
邮政编码: <u>471300</u>	邮政编码: <u>471300</u>



第二部分 通用合同条件

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》
(GF-2020-0216)的“通用合同条件”

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工程项目经理部或电子邮箱。

1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____ / _____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____ / _____；

发包人代表的身份证号：_____ / _____；

发包人代表的职务：_____ / _____；

发包人代表的联系电话：_____ / _____；

发包人代表的电子邮箱：_____ / _____；

发包人代表的通信地址：_____ / _____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____；

发包人代表的职责：_____ / _____。

3.2 会议

3.2.1 关于召开会议的具体约定：每月一次工地会议。

3.2.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应对施工现场的安全、质量、环保、材料的使用负全部责任，按照国家及地方性规范要求进行施工，保质保量；。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

7.1 安全文明施工

7.1.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 要求。

7.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工及施工、运输车辆应符合洛阳市“创卫”要求，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013。

第 8 条 工期和进度

8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

8.2 工期延误

8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.01；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： / %或人民币金额为： /。

8.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款。

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____ / _____。

竣工试验的操作要求：_____ / _____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：执行通用条款规定。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：12 个月。

11.2 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行通用条款规定。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____ / _____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：

执行通用条款规定。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.3 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行通用条款规定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款规定。

13.6 市场价格波动引起的调整

13.6.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：

 / 。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定总价+变更签证。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式：_____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____。

预付款担保形式：_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按进度付款，工程开工后施工单位进场支付至合同价款的 60%；工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 80%；审计结算完成后支付审计决算价 100%。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____ / _____；

(2) _____ / _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 3 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____ / _____，

在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____ / _____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____ / _____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____ / _____。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到设计要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包方要求违约方继续履行合同时，承包方应在承担违约责任后继续履行合同而不履行者。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____ / _____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____ / _____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形：_____执行通用条款规定_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的
30 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：
/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：
/。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：
/。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____ / _____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____ / _____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____ / _____。

第19条 争议解决

19.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉

民政府

10. 1. 10

10. 1. 10