

GF—2020—0216

建设项目工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县彭婆镇人民政府

承包人（全称）：河南宇汇建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县彭婆镇人民政府2024年伊川县彭婆镇西高屯工业片区产业配套项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县彭婆镇人民政府2024年伊川县彭婆镇西高屯工业片区产业配套项目。

2. 工程地点：洛阳市伊川县彭婆镇西高屯。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本项目位于伊川县彭婆镇，本次主要内容包含西高屯侧雨水边沟重建改造(加盖板)910米;洛临路两侧路肩硬化宽3米、厚18cm、长3550米;通信线管预埋入地(拉管)1133米;洛临路雨水边沟整修(南段)长1700米。

5. 工程承包范围：

本采购项目磋商文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月28日。

计划竣工日期：2024年9月27日。

工期总日历天数：30天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收备案标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万陆仟元整；

（小写）¥：2876000.00元。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赵武辉，豫241161605724。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县彭婆镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11410329005437244A

地址：河南省洛阳市伊川县彭婆镇南寨村

邮政编码：417300

法定代表人：陈亮辉

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司伊川县彭婆镇支行

账号：941000010113158894

承包人：河南宇汇建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91410100MA444K32X3

地址：河南省洛阳市伊川县高山镇古马路73号二楼201室

邮政编码：471300

法定代表人：张宁芳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中原银行洛阳万豪中心支行

账号：410311010350002001



第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；
发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

1.5.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工程项目经理部或电子邮箱。

1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施

工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：_____ / _____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____ / _____；

发包人代表的身份证号：_____ / _____；

发包人代表的职务：_____ / _____；

发包人代表的联系电话：_____ / _____；

发包人代表的电子邮箱：_____ / _____；

发包人代表的通信地址：_____ / _____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____ / _____；

发包人代表的职责：_____ / _____。

3.2 会议

3.1.1 关于召开会议的具体约定：每月一次工地会议。

3.1.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应对施工现场的安全、质

量、环保、材料的使用负全部责任，按照国家及地方性规范要求进
行施工，保质保量。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____ 赵武辉 _____；

执业资格或职称类型：_____ 二级建造师（市政公用工程） _____；

执业资格证或职称证号码：_____ 豫241161605724 _____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____ 河南省洛阳市伊川县高山镇古马路73号二楼201
室 _____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：_____ 建造师
必须按的管理规定按时参加考勤管理，考勤按每月不少于 22天计
算。 _____。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____ 对工程项目
的安全、质量、进度及相关协调工作负责。 _____。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：_____ 未
经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换项目经理，发包人可视
情况上报行政主管部门给予处罚。 _____。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约

工程质量的特殊标准或要求：合格工程标准。

6.1.2 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款。

第7条 施工

7.1 安全文明施工

7.1.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 要求。

7.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工及施工、运输车辆应符合洛阳市“创卫”要求，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013。

第8条 工期和进度

8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

8.2 工期延误

8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.01；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： / %或人民币金额为： / 。

8.2.2 异常恶劣的气候条件

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____ / _____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____ / _____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____ / _____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____ / _____；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：_____ / _____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：
 ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____ / _____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____ / _____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____ / _____。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：_____ / _____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到设计要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包方要求违约方继续履行合同时，承包方应在承担违约责任后继续履行合同而不履行者。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____ / _____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____执行通用条款规定_____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的56天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____。
∟。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____。
∟。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____

∟。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：_____。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

SY