

# 评标报告

项目名称：伊川县自然资源局半坡镇老君堂建筑用白云岩矿出让前勘查工作项目

项目编号：伊川政采招标新(2024)0016-1号

分包名称：伊川县自然资源局半坡镇老君堂建筑用白云岩矿出让前勘查工作项目（二标段）

分包编号：伊川政采招标新(2024)0016-1号-2

采购人：伊川县自然资源局

采购代理机构：河南桠廷工程管理咨询有限公司

评标日期：2024-11-19

## 一、采购项目概况

- 项目名称：伊川县自然资源局半坡镇老君堂建筑用白云岩矿出让前勘查工作项目
- 采购人：伊川县自然资源局
- 采购代理机构：河南桠廷工程管理咨询有限公司
- 项目编号：伊川政采招标新(2024)0016-1号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：8家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2024-11-19
- 开标地点：伊川县公共资源交易中心开标二室
- 评标日期：2024-11-19
- 评标地点：伊川县公共资源交易中心远程评标二室
- 其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2024年11月19日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南天健房地产土地资产评估有限公司	98500.00
2	河南省诚信矿业服务有限公司	92000.00
3	河南昭源土地与房地产评估有限公司	97200.00
4	河南锆石矿业技术服务有限公司	94000.00

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：叶秀梅,叶秀梅,陈磊山,陈磊山,何为,赵红恩,赵红恩,陈冬峰

## 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南锆石矿业技术服务有限公司	河南天健房地产土地资产评估有限公司	河南省诚信矿业服务有限公司	河南昭源土地与房地产评估有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过

2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人要求	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：赵红恩,陈磊山,叶秀梅

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南天健房地产土地资产评估有限公司	河南锆石矿业技术服务有限公司	河南省诚信矿业服务有限公司	河南昭源土地与房地产评估有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南昭源土地与房地产评估有限公司	77760.00	18.93	48.40	4.20	6.00	77.53	1
2	河南省诚信矿业服务有限公司	73600.00	20.00	38.20	3.80	6.00	68.00	2
3	河南天健房地产土地资产评估有限公司	78800.00	18.68	25.80	3.40	4.00	51.88	3

4	河南锆石矿业 技术服务有限 公司	94000.0 0	15.66	22.60	3.00	6.00	47.26	4
---	------------------------	--------------	-------	-------	------	------	-------	---

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南昭源土地与房地 产评估有限公司	97200.00	18.93
2	河南省诚信矿业服务 有限公司	92000.00	20.00
3	河南天健房地产土地 资产评估有限公司	98500.00	18.68
4	河南锆石矿业技术服 务有限公司	94000.00	15.66

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		何为	陈冬峰	陈磊山	赵红恩	叶秀梅	汇总
1	河南天健房地 产土地资 产评估有 限公司	20.00	24.00	29.00	30.00	26.00	25.80
2	河南省诚信 矿业服务有 限公司	34.00	36.00	40.00	43.00	38.00	38.20
3	河南昭源土 地与房地 产评估有 限公司	42.00	44.00	51.00	56.00	49.00	48.40
4	河南锆石矿 业技术服 务有限公 司	18.00	20.00	25.00	28.00	22.00	22.60

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		何为	陈冬峰	陈磊山	赵红恩	叶秀梅	汇总
1	河南天健房地 产土地资 产评估有 限公司	4.00	5.00	2.00	3.00	3.00	3.40
2	河南省诚信 矿业服务有 限公司	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.80
3	河南昭源土 地与房地 产评估有 限公司	4.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.20

4	河南锆石矿业技术服务有限公司	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00
---	----------------	------	------	------	------	------	------

2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南锆石矿业技术服务有限公司	河南省诚信矿业服务有限公司	河南天健房地产土地资产评估有限公司	河南昭源土地与房地产评估有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	4.00	6.00
	汇总	6.00	6.00	4.00	6.00

## 七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南昭源土地与房地产评估有限公司	97200.00
2	第2中标候选人	河南省诚信矿业服务有限公司	92000.00
3	第3中标候选人	河南天健房地产土地资产评估有限公司	98500.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南昭源土地与房地产评估有限公司

## 八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会 (签字) :

叶香梅

陈磊山

何为

杨恩

陈冬峰

监督: 张一品 何玉龙