

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	2
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3
十二、合同生效.....	3
十三、合同份数.....	3
第二部分 通用合同条款	5
1. 一般约定.....	5
1.1 词语定义与解释.....	5
1.2 语言文字.....	8
1.3 法律.....	8
1.4 标准和规范.....	8
1.5 合同文件的优先顺序.....	9
1.6 图纸和承包人文件.....	9
1.7 联络.....	10
1.8 严禁贿赂.....	10
1.9 化石、文物.....	11
1.10 交通运输.....	11
1.11 知识产权.....	12
1.12 保密.....	13
1.13 工程量清单错误的修正.....	13
2. 发包人.....	13
2.1 许可或批准.....	13
2.2 发包人代表.....	13
2.3 发包人人员.....	14
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	14
2.5 资金来源证明及支付担保.....	14
2.6 支付合同价款.....	15
2.7 组织竣工验收.....	15
2.8 现场统一管理协议.....	15
3. 承包人.....	15
3.1 承包人的一般义务.....	15
3.2 项目经理.....	16



3.3	承包人人员	17
3.4	承包人现场查勘	18
3.5	分包	18
3.6	工程照管与成品、半成品保护	19
3.7	履约担保	19
3.8	联合体	19
4.	监理人	30
4.1	监理人的一般规定	30
4.2	监理人员	20
4.3	监理人的指示	20
4.4	商定或确定	21
5.	工程质量	21
5.1	质量要求	21
5.2	质量保证措施	21
5.3	隐蔽工程检查	22
5.4	不合格工程的处理	23
5.5	质量争议检测	23
6.	安全文明施工与环境保护	23
6.1	安全文明施工	23
6.2	职业健康	26
6.3	环境保护	27
7.	工期和进度	27
7.1	施工组织设计	27
7.2	施工进度计划	28
7.3	开工	28
7.4	测量放线	29
7.5	工期延误	29
7.6	不利物质条件	30
7.7	异常恶劣的气候条件	30
7.8	暂停施工	30
7.9	提前竣工	32
8.	材料与设备	50
8.1	发包人供应材料与工程设备	50
8.2	承包人采购材料与工程设备	32
8.3	材料与工程设备的接收与拒收	33
8.4	材料与工程设备的保管与使用	33
8.5	禁止使用不合格的材料和工程设备	34
8.6	样品	34
8.7	材料与工程设备的替代	35
8.8	施工设备和临时设施	35
8.9	材料与设备专用要求	36
9.	试验与检验	36
9.1	试验设备与试验人员	36
9.2	取样	36



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县卫生健康委员会

承包人（全称）：河南第九建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县卫生健康委员会伊川县人民医院城关分院整体搬迁项目。

2. 工程地点：伊川县鹤鸣大道以西，击壤路以南。

3. 工程立项批准文号：伊发改审批（2022）93号。

4. 资金来源：政府专项债券资金及县政府配套资金。

5. 工程内容：新建综合楼、室外工程、门卫等，综合楼采用砂卵石换填地基，在砂卵石换填地基上采用柱下独立基础和墙下条基，地下一层，地上五层，其中地下一层为设备房和丙类物资仓库，地上一层西侧为接种大厅，厨房和餐厅位于西南侧，二层和四层设置有小型会议室，五层设置健身房和168座报告厅，三层东侧和四层为实验室，其余部分为办公室；屋顶为水箱间、电梯机房和排烟机房；规划建筑面积9205.45 m²；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、工程量清单、施工图纸及答疑（若有）范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日。

计划竣工日期：2025年5月28日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量验收备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元壹角贰分 (¥32395691.12 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟伍佰陆拾捌元玖角陆分 (563568.96 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（ 元）。

2. 合同价格形式：中标价+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理：张蒙 15638890620。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。





发包人： (公章)

伊川县卫生健康委员会

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 宋克义



承包人： (公章)

河南第九建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

代文香



组织机构代码： 11410329MB0Q46088R

组织机构代码： 91410105MA47M8G71F

地 址： 伊川县志高路 1 号

地 址： 河南省郑州市市辖区郑东新区商鼎路 69

号泰宏国际广场 B 座 19 层 1904 号

邮政编码： 471300

邮政编码： 450000

法定代表人： 宋克义

法定代表人： 代文香

委托代理人： _____

委托代理人： 张蒙

电 话： 0379-69396158

电 话： 0371-61775267

传 真： _____

传 真： 0371-61775267

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

