

# 建设项目工程施工合 同



中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县白沙镇人民政府

承包人（全称）：河南村筑建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县白沙镇人民政府国道343白沙镇范村段两侧整体提升项目二标段（项目编号：伊川工施招标(2025)0010号）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：伊川县白沙镇人民政府国道343白沙镇范村段两侧整体提升项目二标段。

2. 工程地点：伊川县白沙镇。

3. 资金来源：镇级财政。

4. 工程内容：该项目位于洛阳市伊川县，主要包括栽植乔木等绿化工程；铺设人行道、安砌树池等景观工程；敷设管道、检查井等电信工程；敷设管道、检查井等给排水工程；安装路灯及基础等照明工程。具体以已标价工程量清单全部内容为准。

5. 工程承包范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑（若有）等全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年05月13日。

计划竣工日期：2025年07月13日。

工期总日历天数：60天（日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量合格，符合国家质量验收备案标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万陆仟零玖拾玖元玖角肆分。

（小写）3676099.94。

#### 2. 合同价格形式：中标价加变更签证。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李滢 市政公用工程二级建造师 豫241141449491。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 07 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 伊川县白沙镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410329MA9KQM6YXB

邮政编码： 471300

法定代表人： 王嘉晨

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_



## **第二部分 通用合同条款**

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2020-0216）的“通用合同条件”

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：      /      ；  
发包人提供的国外标准、规范的份数：      /      ；发包人提供的国外标准、规范的时间：      /      。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定：      /      。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他合同文件。

## 1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

1.5.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工程项目经理部或电子邮箱。

## 1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

## 第2条 发包人

### 2.1 提供施工现场和工作条件

#### 2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

#### 2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施







## 8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

## 8.2 工期延误

### 8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.01；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：/%或人民币金额为：/。

### 8.2.2 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款。

## 8.3 工期提前

8.3.1 承包人提前竣工的奖励：/。

## 第9条 竣工试验

### 9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

9.1.2 竣工试验的操作要求：/。

## 第10条 验收和工程接收

### 10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：执行通用条款规定。



承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款规定。

#### 13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_。

### 第14条 合同价格与支付

#### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 合同价+变更签证。

#### 14.2 预付款

##### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保形式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式： 工程开工后支付合同价60%的预付款，  
工程完工后支付至合同价的80%，工程竣工验收合格、评审结算

后，支付至评审结算价的100%。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照     /     支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请的资料清单和份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单的内容应包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第    3    种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_%的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第3种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: \_\_\_\_  
△, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣  
回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)  
目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 第15条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形\_\_\_\_/\_\_\_\_。

###### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 15.2 承包人违约

### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因不能按照协议约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的；2、因承包人原因工程质量达不到设计要求或国家标准的；3、承包人违约后，发包方要求违约方继续履行合同时，承包方应在承担违约责任后继续履行合同而不履行者。

### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第16条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.2 由承包人解除合同

#### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：\_\_\_\_\_。

## 第17条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_ 执行通用条款规定 \_\_\_\_\_。

## 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的  
56 天内完成款项的支付。

## 第18条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定： \_\_\_/\_\_\_。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定： \_\_\_/\_\_\_。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定： \_\_\_/\_\_\_。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办  
理财产保险的特别约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.1 保险凭证

保险单的条件： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： \_\_\_/\_\_\_。

## 第19条 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。