

建设工程合同 合同一第

发包方：_____
承包方：_____

建设工程合同

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项建设工程的施工事项协商一致，订立本合同。



工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____

承包范围：_____

承包方式：_____

合同工期：_____

质量标准：_____

合同价款：_____

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：伊川县彭婆镇人民政府

承包人（全称）：河南省澜酷建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就伊川县彭婆镇人民政府伊川县彭婆镇农产品批发交易中心室外工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：伊川县彭婆镇农产品批发交易中心室外工程二标段。
2. 工程地点：洛阳市伊川县。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：本工程主要包括室外铺装、绿化、雨污水、给水、照明、电气、消防电、弱电预埋等
5. 工程承包范围：
本项目招标文件、施工图纸、答疑（如有）及工程量清单所包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月21日。

计划竣工日期：2026年3月21日。

工期总日历天数：60天（日历天）（具体开工日期以建设

方或监理方签发的开工报告为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格) 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾万捌仟肆佰叁拾伍元捌角肆分;

(小写) ¥: 19108435.84元。

2. 合同价格形式: 中标价+变更签证。

3. 工程进度付款申请方式: 签订合同后支付合同价的60%预付款,工程完工后拨付至合同价的80%,工程竣工决算评审后拨付至100%。具体以双方签订合同为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 邢晓兰, 豫2412023202406652。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在伊川县彭婆镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。





发包人：（公章）

田仁生

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11410329005437244A

地址：河南省洛阳市伊川县

彭婆镇镇南寨村

邮政编码：417300

法定代表人：陈亮辉

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国邮政储蓄银行
股份有限公司伊川县彭婆镇
支行

账号：941000010113158894



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410329MA9NHJXU49

地址：河南省洛阳市伊川县酒

后镇政和路13号第一层

邮政编码：471300

法定代表人：郭旗飞

委托代理人：/

电话：13271541913

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司
伊川支行

账号：257291791576



第二部分 通用合同条款

采用国家市场监督管理总局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的“通用合同条件”。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：招标文件、投标文件、工程量清单等资料。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及省、市有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家及地方标准、规范。

1.3.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；
发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.3.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求(7) 已标价工程量清单或预算书；(8) 图纸；(9) 其他合同文件。

1.5 联络

1.5.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：施工现场办公室或电子邮箱。

1.5.2 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：本工程项目经理部或电子邮箱。

1.6 知识产权

1.6.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.6.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：承包人。

1.6.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价内，但不含甲方压缩工期需采用的措施费。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工人员进场前完成。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.2 提供基础资料

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____ 邢晓兰 _____；

执业资格或职称类型：_____ 二级建造师（市政工程） _____；

执业资格证或职称证号码：_____ 豫2412023202406652 _____；

联系电话：_____ / _____；

电子邮箱：_____ / _____；

通信地址：_____ 河南省洛阳市伊川县吕店镇人民东路12号院内 _____。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：_____ 建造师
必须按的管理规定按时参加考勤管理，考勤按每月不少于 22天计
算。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：_____ 对工程项目
的安全、质量、进度及相关协调工作负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：_____ 未
经发包人同意不得更换，若承包人擅自更换项目经理，发包人可视
情况上报行政主管部门给予处罚。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约
责任：_____ 发包人可视情况上报行政主管部门给予处罚。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：
开工前七天。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按国家、省、市相关规定执行。

其他关于分包的约定：按国家、省、市相关规定执行。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按国家、省、市相关规定执行。

第5条 设计

5.1 竣工文件

5.1.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按国家、省、市相关规定执行。

5.2 操作和维修手册

5.2.1 对最终操作和维修手册的约定：按国家、省、市相关规定执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 质量检查

6.1.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：合格工程标准。

6.1.2 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行通用条款。

第7条 施工

7.1 安全文明施工

7.1.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 要求。

7.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工及施工、运输车辆应符合洛阳市“创卫”要求，达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2013。

第8条 工期和进度

8.1 项目进度计划

8.1.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

8.2 工期延误

8.2.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / ；累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的： / %或人民币金额为： / 。

8.2.2 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款。

8.3 工期提前

8.3.1 承包人提前竣工的奖励：_____ / _____。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

9.1.2 竣工试验的操作要求：_____。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款规定。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：_____ 执行通用条款规定。

第11条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月（竣工验收合格之日起）。

11.2 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行通用条款规定。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：_____。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____ 发包人。

第13条 变更与调整

13.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：执行通用条款规定。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行通用条款规定。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招标投标程序及其他约定： / 。

13.4 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款规定。

13.5 市场价格波动引起的调整

13.5.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： / 。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：中标价+变更签证。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同价的60%。

预付款支付期限：签订施工合同，进场后支付。

预付款扣回的方式：。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：。

预付款担保形式：。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：签订合同后支付合同价的60%预付款，工程完工后拨付至合同价的80%，工程竣工决算评审后拨付至100%。

具体以双方签订合同为准。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的7天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：。

16.1.1 因承包人违约解除合同 _____。

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同 _____。

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____。

第17条 不可抗力 _____。

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____ 执行通用条款规定 _____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的_____ 56 _____ 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：_____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：_____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：_____。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向___项目所在地___人民法院起诉。