

合同编号:

工程施工合同

发包人: 柘城县住房和城乡建设局

承包人: 河南通岩建筑工程有限公司

签约地点: 柘城县住房和城乡建设局办公室

签订日期: 2024年11月13日

施工协议

发包人(以下简称甲方): 柘城县住房和城乡建设局

承包人(以下简称乙方): 河南通岩建筑工程有限公司



第一条:总则

为优质、高效的完成柘城县住房和城乡建设管理局柘城县2024年老旧小区改造项目合同工程的施工任务,依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定,就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

第二条:组成合同的文件

1. 本合同及附件;

2. 在本合同的基础上,双方签订的补充协议视为本合同的一部分,与本合同具有同等的法律效力。

合同组成文件若有冲突时,采取优先有效原则,按组成文件编号数字排序,由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定,否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

第三条:本合同概况

- 工程名称:柘城县住房和城乡建设管理局柘城县2024年老旧小区改造项目
- 工程地点:柘城县境内;
- 工程范围及内容:本项目竞争性谈判文件、图纸、工程量清单内全部内容;
- 工程中标价: 2568600.00元, (大写) 贰佰伍拾陆万捌仟陆佰元整。

5. 工程期限：30日历天。

6. 工程数量及单价或预算书：

1) 承包方式：施工总承包

2) 工程数量及单价：详见附件《工程量清单》或预算书

本合同《工程量清单》或预算书内工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险除外）、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工及除营业税、教育费附加、城市建设维护费外各种税费。

第四条：工程质量

（一）工程质量标准

工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足国家相关技术标准的要求，达到合格标准。

（二）甲方对工程质量管理

监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

（三）乙方对工程质量控制

遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按技术规范精心施工。设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查。配合并服从甲方现场管理人员的质量管理。

一南
一

第五条：付款方式

合同签订后，甲方支付乙方预付款百分之四十，施工工程量达到百分之九十，拨付到总工程款的百分之九十，工程竣工验收合格后拨付百分之百。

第六条：环境保护及文明施工

符合《中华人民共和国环境保护法》，《中华人民共和国水污染防治法》，《中华人民共和国噪声污染防治法》，《中华人民共和国固体废物环境污染防治法》等相关法律、法规及业主和甲方有关环境保护和文明施工的有关规定，达到规定的环境保护和文明施工标准，树立良好的文明施工形象。

第七条：双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款
- 2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。
- 3、负责竣工资料的整理和报送。

（二）乙方的权利与义务

- 1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任（指本合同涉及的部分），服从甲方的统一管理。
- 2、合同执行期间，乙方应接受执行甲方、业主、监理单位发出的一切书面通知、意见、指示、决策等，其同样具有法律效力，不得扣压、拖延。
- 3、负责协调、处理与当地政府和群众的关系，共同营造良好的施工环境。
- 4、负责本合同工程施工过程中与相关单位或部门或组织或个人发生的一切

债权、债务的处理，承担相应的法律责任，对因此引发的经济纠纷或诉讼，乙方应主动处理，给甲方造成的费用损失乙方应予以双倍赔偿。

5、对外签约或行文不得冒用甲方名义或加盖甲方印章，一经发现甲方有权终止协议，给甲方造成的损失甲方有权得到赔偿并保留法律诉讼的权利。

第八条：工程结算与支付

（一）工程预付款

本工程甲方支付乙方合同金额的 40%作为预付款。

（二）支付

工程完工且验收合格后，支付至合同总价款的 100%；

第九条 违约责任

1、乙方不得将工程再次分包或转包，否则甲方有权终止协议并另行安排协作单位，对此给甲方造成的损失将通过扣付工程款或法律手段从乙方得到相应的赔偿。

2、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

3、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

第十条 其它事项

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会（或法院）提请仲裁（或法律诉讼），仲裁是终局的，双方应予服从[注意：对仲裁机构或法院的要约应尽量选择我方有一定人际关系的，同时注意按照合同标的

金额来约定法院的级别，否则约定也是无效的]。

2、合同签订后，乙方须按本合同后附《现场主要人员、设备需求表》的规定，按期安排符合要求的人员、设备到场并经甲方确认后合同生效。

3、本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。本合同工程交工、办理交工计量结算后双方签订《合同终止协议》，除支付和工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。当所有款项付清后，合同自然终止。

4、本合同解释权归发包人所有。

发包人（公章）：



委托代理人：

（签字或盖章）

电 话：

承包人（公章）：



委托代理人：

（签字或盖章）

电 话：



2024年 11月 13日

2024年 11月 13日

柘城县住房和城乡建设管理局柘城县2024
年老旧小区改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

柘城县住房和城乡建设管理局柘城县
2024年老旧小区改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		楼梯间无机涂料粉刷							
1	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料,至基层墙体(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆 5. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 6. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 7. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	893.5				
2	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 4. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 5. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	893.5				
		分部小计							
		楼梯底板粉刷面积 472.5平方米							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 铲除原面层至水泥砂浆基层(确保基层牢固) 2. 对多孔质、粗糙基面进行修补,用配套腻子找平两遍,分遍磨平(一层用耐水腻子)或据实际内墙情况推抗碱底漆一遍耐水腻子二遍并打磨一遍 3. 腻子打磨后一定要达到平整、无划痕、细腻的要求 4. 刷第一遍底漆 涂饰面层涂料二遍	m ²	472.5				
		分部小计							
		楼梯不锈钢栏杆扶手更换255米							
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 拆除原楼梯间扶手栏杆 2. 更换新不锈钢扶手栏杆详见12YJ8-18	m	255				
		分部小计							
		拆除垃圾道39.5平方米							
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原垃圾道(另有垃圾道内生活垃圾25m ³ ,人工掏出,并随垃圾外运) 2. 拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂按5km	m ³	9.48				
		分部小计							
		洞口封堵							
1	01B002	洞口封堵	1. 烧结砖封堵倒垃圾洞口	个	45				
		分部小计							
		屋面防水							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 20厚M15水泥砂浆保护层 2. 4mm厚SBS改性沥青防水卷材 3. 铲除原屋面防水层, 拆除产生的建筑垃圾外运, 运距暂定5km	m ²	1579			
		分部小计						
		楼梯间公区照明						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称: 更换雷达感应灯 2. 型号: 220V、12W	套	99			
2	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 明装	m	133.33			
3	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: PC16 3. 配置形式: 明装	m	429.93			
4	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: BV-2.5mm ² 4. 材质: 铜芯	m	1289.79			
5	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: BV-6mm ² 4. 材质: 铜芯	m	400			
		分部小计						
		楼梯间窗户铝合金推拉窗						
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 更换楼梯间窗户, 80系列铝合金推拉窗5+9a+5	m ²	113			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701006002	满堂脚手架	1. 天棚粉饰脚手架	m ²	472.5			
本页小计								
合计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计日工表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初
高中家属院小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

规费、税金项目计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中
家属院小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		院围墙喷漆约671平方米,大门粉刷200平方米,配房粉刷560平方米,配房修补50平方米						
1	011406001001	抹灰面油漆(乳胶漆)	1.打磨墙面现有粉刷层,打扫干净 2.6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.2mm厚配套专用界面剂砂浆批刮 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.涂饰面层涂料二遍 喷涂主层涂料 喷涂底层涂料	m2	902			
2	011406001002	抹灰面油漆(乳胶漆)	1.打磨墙面现有粉刷层,打扫干净 2.2mm厚配套专用界面剂砂浆批刮 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,压入一层耐碱玻璃纤维网布 4.涂饰面层涂料二遍 喷涂主层涂料 喷涂底层涂料	m2	671			
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.配房墙面局部破损露出墙体基层位置,水泥修补抹平	m2	150			
		分部小计						
		成品钢结构垃圾分类亭2处,每处4个垃圾分类箱						
1	04B005	垃圾分类亭	1.成品钢结构垃圾分类亭2处,每处4个垃圾分类箱	处	2			
		分部小计						
		大门除锈刷漆						
1	04B007	大门除锈刷漆	1.清理金属面除锈 2.防锈漆或红丹一遍 3.刮腻子、磨光 4.银粉漆二遍	处	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：室外工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
		分部小计						
		党建文化宣传栏2处 (1200*2400mm)						
1	04B002	党建文化宣传栏	1. 高光相纸覆膜PVC板 2. 详细内容及大小需满足业主要求综合考虑	处	2			
		分部小计						
		公示牌1处 (3600*1500mm)						
1	04B003	公示牌	1. 尺寸3600*1500, 安装于1#楼东墙面, 距地面1000mm, 高亮相纸覆膜PVC板	处	1			
		分部小计						
		安装大门牌匾两个						
1	04B004	大门牌匾	1. 牌匾整体厚55mm, 金色题字业主自定, 牌匾材质为不锈钢, 专业厂家固定安装 (2800*800)	个	2			
		分部小计						
		配房门打磨喷漆						
1	011405001002	金属面油漆	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 银粉漆二遍	m2	250			
		分部小计						
		太阳能路灯						
1	030412007001	一般路灯	1. 壁挂式太阳能路灯	套	20			
		分部小计						
		小区单元牌						
1	01B001	小区单元牌	1. 小区单元门单元牌。 2. 亚克力材质	个	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初高中家属院小区改造

工程名称：室外工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部小计							
		强弱电线捆扎							
1	04B006	强弱电线捆扎	1. 强弱电线捆扎	m	235.2				
		分部小计							
		拆除自行车棚							
1	04B001	拆除原自行车棚	1. 原钢结构自行车棚拆除，拆除产生的垃圾外运	处	3				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-初高中家属院小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-初
高中家属院小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		楼梯间照明灯							
1	030412001003	普通灯具	1. 名称:更换雷达感应灯 2. 型号:220V、12W	套	117				
2	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC16 3. 配置形式:明装	m	508.5				
3	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	1525.5				
		分部小计							
		建筑外立面粉刷, 配房粉刷							
1	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层处理,清除原墙面涂料 2. 刮第一遍耐水腻子,中间压入一层玻纤网 3. 满刮第二遍耐水腻子,磨平磨光 4. 滚涂抗碱封固底层 5. 滚涂面漆两层(乳胶漆)	m ²	1517.5				
2	011701002001	外脚手架	1. 外墙装饰脚手架	m ²	2142.24				
3	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层处理,清除原墙面涂料 2. 刮第一遍腻子,中间压入一层玻纤网 3. 满刮第二遍腻子,磨平磨光 4. 滚涂抗碱封固底层 5. 滚涂面漆两层(乳胶漆)	m ²	346				
		分部小计							
		楼梯扶手更换							
1	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 拆除原楼梯间扶手栏杆 2. 更换新不锈钢扶手栏杆详见12YJ8-18	m	336				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		楼梯间内墙面						
1	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料,至基层墙体(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆 5. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 6. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 7. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	271.98			
2	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 4. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 5. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	271.98			
		分部小计						
		楼梯间底板、一层通道及顶棚墙面粉刷						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
1	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 铲除原面层至水泥砂浆基层(确保基层牢固) 2. 对多孔质、粗糙基面进行修补, 用配套腻子找平两遍, 分遍磨平(一层用耐水腻子)或据实际内墙情况推抗碱底漆一遍耐水腻子二遍并打磨一遍 3. 腻子打磨后一定要达到平整、无划痕、细腻的要求 4. 刷第一遍底漆 涂饰面层涂料二遍	m2	1343.9			
		分部小计						
		楼梯间窗户断桥铝平开窗						
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 更换楼梯间窗户, 70系列断桥铝平开窗5+9a+5	m2	114.9			
		分部小计						
		小区单元牌						
1	01B002	小区单元牌	1. 小区单元门单元牌。 2. 亚克力材质	个	9			
		分部小计						
		配房门打磨喷漆						
1	011405001001	金属面油漆	1. 清理金属面除锈 2. 防锈漆或红丹一遍 3. 刮腻子、磨光 4. 银粉漆二遍	m2	265			
		分部小计						
		太阳能路灯						
1	030412007001	一般路灯	1. 太阳能路灯, 壁装	套	26			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701006004	满堂脚手架	1. 天棚粉饰脚手架	m2	1343.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-大厦小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费 (费率类)						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他 (费率类)						
合 计								

编制人 (造价人员)： _____ 复核人 (造价工程师)： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大
厦小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		新增两个化粪池， 给水井重砌，更换 盖板36个							
1	040504008002	整体化粪池	1. 成品HFRP (LWQ) 圆筒玻璃钢化粪池 2. 有效容积16立方 米，长:4.0米，直 径:2.3米 3. 详见图集12YS8第 259~277页	座	1				
2	040504008003	整体化粪池	1. 成品HFRP (LWQ) 圆筒玻璃钢化粪池 2. 有效容积25立方 米，长:6.2米，直 径:2.3米 3. 详见图集12YS8第 259~277页	座	1				
3	040504001002	砌筑井	1. 垫层、基础材质 及厚度:水表井塑料 井盖更换，提升检 查井 2. 井盖、井圈材质 及规格:400*600	座	36				
		分部小计							
		水泥道路拆除新铺							
1	040203007002	水泥混凝土	1. 180厚C25混凝土 路面(含切缝) 2. 25厚粗砂 3. 300厚3:7灰土或 级配砂石 4. 路基修整	m ²	1782.56				
2	041001001002	拆除路面	1. 拆除原混凝土路 面面层18cm厚 2. 拆除的建筑垃圾 外运，运距暂按5km	m ²	1782.56				
3	040101001002	挖一般土方	1. 路槽开挖 2. 开挖深度:0.3m 3. 土壤类别:一二 类土 4. 开挖土方外运， 运距暂按5km	m ³	614.98				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：室外工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		院外墙粉刷做法一							
1	011406001004	抹灰面油漆	1. 铲除墙面面层(结合实际可配套电动无尘墙面打磨机), (局部破损位置水泥修补)并确保基底牢固,清除墙面的杂质,对多孔质、粗糙基面进行修补,用配套腻子找平 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布; 3. 滚刷底层涂料一遍 4. 滚刷面层涂料二遍(乳胶漆)	m2	254.6				
		分部小计							
		院围墙粉刷做法二							
1	011406001005	抹灰面油漆	1. 9厚1:3水泥砂浆 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布; 4. 滚刷底层涂料一遍 5. 滚刷面层涂料二遍(乳胶漆)	m2	107.4				
		分部小计							
		强弱电线捆扎							
1	04B005	强弱电线捆扎	1. 强弱电线捆扎	m	297				
		分部小计							
		新建检查井							
1	040504001003	砌筑井	1. 砖砌雨水检查井,井盖采用雨水篦子替代 2. 井深1.2m以内	座	14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：室外工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	040504001004	砌筑井	1. 砖砌雨水检查井, 井盖采用雨水篦子替代 2. 井深2m以内	座	7			
3	040504003002	塑料检查井	1. 塑料污水检查井 2. YYPM一次型注塑成型塑料检查井Φ700塑料检查井 3. 重型球磨铸铁双层井座井盖	座	28			
		分部小计						
		污水管道拆除 202.7m, 新建污水管						
1	041001006002	拆除管道	1. 材质: 混凝土管 2. 管径: DN600以内 3. 拆除产生的建筑垃圾以及淤泥外运, 运距暂按5km	m	202.7			
2	040501004003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 100厚中细砂垫层 2. 材质及规格: HDPE双壁波纹管De300 3. 连接形式: 胶圈接口	m	191.56			
3	040501004004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度: 100厚中细砂垫层 2. 材质及规格: HDPE双壁波纹管De400 3. 连接形式: 胶圈接口	m	99.29			
4	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内 3. 弃土外运: 自行综合考虑	m ³	383.92			
5	040103001002	回填方	1. 沟槽回填 2. 土方回填来源: 土方回填 3. 满足设计及使用要求	m ³	356.78			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：室外工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		新建雨管道							
1	040501004005	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚中细砂垫层 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管De300 3. 连接形式:胶圈接口	m	198.23				
2	040501004006	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚中细砂垫层 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管De400 3. 连接形式:胶圈接口	m	28.7				
3	040501004007	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:100厚中细砂垫层 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管De500 3. 连接形式:胶圈接口	m	95.66				
4	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 弃土外运:自行综合考虑	m3	425.81				
5	040103001003	回填方	1. 沟槽回填 2. 土方回填来源:土方回填 3. 满足设计及使用要求	m3	394.67				
		分部小计							
		雨棚、配房防水							
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 4mm厚SBS改性沥青防水层 2. 原破损防水拆除 3. 保留原有屋面构造拆除产生的建筑垃圾外运, 运距暂定5km	m2	35.3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区
改造

工程名称：室外工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	010902001003	屋面卷材防水	1. 20mm厚M15水泥砂浆保护层 2. 4mm厚SBS改性沥青防水层 3. 原破损防水拆除 4. 保留原有屋面构造拆除产生的建筑垃圾外运，运距暂定5km	m2	443.83				
		分部小计							
		大门牌匾							
1	04B006	大门牌匾	1. 小区大门牌匾，尺寸4500*800，铜色拉丝金属牌，厚度50mm，金色发光字，详细内容详图纸及相关说明	个	1				
		分部小计							
		党建文化宣传栏2处 (1200*2400mm)							
1	04B007	党建文化宣传栏	1. 高光相纸覆膜PVC板(1200*2400mm) 2. 详细内容及大小需满足业主要求综合考虑	处	2				
		分部小计							
		公示牌1处 (3600*1500mm)							
1	04B008	公示牌	1. 尺寸3600*1500，安装于大门过道侧墙，距地面1000mm，高亮相纸覆膜PVC板	处	1				
		分部小计							
		配房修复水泥抹平							
1	011201001002	墙面一般抹灰	1. 配房墙面局部破损露出墙体基层位置，水泥修补抹平	m2	70				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦小区改造

工程名称：室外工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 根据现场情况自行综合考虑	台·次	1				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-大厦小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外工程 标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-大厦小区改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大厦
小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计 日 工 表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-大
厦小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间公区照明						
1	030412001002	普通灯具	1. 名称:更换雷达感应灯 2. 型号:220V、12W	套	208			
2	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:明装	m	131.67			
3	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PC16 3. 配置形式:明装	m	819.36			
4	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯	m	2458.68			
5	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-6mm ² 4. 材质:铜芯	m	395.26			
		分部小计						
		楼梯间扶手拆除更换不锈钢栏杆扶手						
1	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 拆除原楼梯间扶手栏杆 2. 更换新不锈钢扶手栏杆详见12YJ8-18	m	129.4			
2	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 原楼梯栏杆除锈, 清理, 重新喷漆	m	388.2			
		分部小计						
		楼梯间内墙面无机涂料						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料,至基层墙体(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆 5. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 6. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 7. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	1950.68			
2	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 清除原墙面涂料(拆除产生的建筑垃圾外运,运距暂定5km) 2. 配套专用界面砂浆批刮 3. 2mm聚合物抗裂砂浆,压入一层网格布 4. 刮防水腻子两遍,分遍磨平 5. 白色无机水性涂料涂饰两遍,涂饰底层涂料一遍	m2	1950.68			
3	011701003002	里脚手架	1. 内墙粉饰脚手架	m2	3901.36			
		分部小计						
		楼梯底板及天棚粉刷						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 铲除原面层至水泥砂浆基层(确保基层牢固) 2. 对多孔质、粗糙基面进行修补, 用配套腻子找平两遍, 分遍磨平(一层用耐水腻子)或据实际内墙情况推抗碱底漆一遍耐水腻子二遍并打磨一遍 3. 腻子打磨后一定要达到平整、无划痕、细腻的要求 4. 刷第一遍底漆 涂饰面层涂料二遍	m2	1318.8				
		分部小计							
		措施项目							
1	011701006003	满堂脚手架	1. 天棚粉饰脚手架	m2	1318.8				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-金典花园小区改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结 算 金 额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价	
						综合单价	合价		
		室外围墙粉刷							
1	011406001001	抹灰面油漆	1. 打磨墙面现有粉刷层, 打扫干净 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 2mm厚配套专用界面剂砂浆批刮 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 涂饰底层涂料二遍 喷涂主层涂料 喷涂面层涂料	m2	542.2				
		分部小计							
		太阳能路灯							
1	030412007004	一般路灯	1. 壁挂式太阳能路灯	套	11				
2	030412007003	一般路灯	1. 灯杆太阳能路灯	套	12				
		分部小计							
		配房门卫室外立面粉刷							
1	011406001003	抹灰面油漆(乳胶漆)	1. 打磨墙面现有粉刷层, 打扫干净 2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 2mm厚配套专用界面剂砂浆批刮 3.5mm厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 涂饰面层涂料二遍 喷涂主层涂料 喷涂面层涂料	m2	280.66				
		分部小计							
		门卫配房屋面防水							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：室外工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 20mm厚M15水泥砂浆保护层 2. 4mm厚SBS改性沥青防水层 3. 原破损防水拆除 4. 保留原有屋面构造 5. 拆除的建筑垃圾外运, 运距暂定5km	m ²	223.64				
		分部小计							
		党建文化宣传栏							
1	04B001	党建文化宣传栏	1. 高光相纸覆膜PVC板(1200*2400mm) 2. 详细内容及大小需满足业主要求综合考虑	处	25				
		分部小计							
		大门亮化							
1	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED户外线条灯	m	160				
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC20 3. 配置形式:明配	m	25.44				
3	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV2.5 4. 材质:铜芯	m	43.79				
4	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:RVV-2*2.5 4. 材质:铜芯	m	33.05				
5	030404019001	控制开关	1. 名称:开关电源箱 2. 规格:400W/24V 3. 满足设计和规范要求	个	4				
6	04B002	小区大门发光字及底座钢架基础	1. 小区大门红色发光字“今典花园”以及不锈钢架支撑基础	项	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金典花园
小区改造

工程名称：室外工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-金典花园小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	041109002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	041109003001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目
-金典花园小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

计 日 工 表

标段：柘城县2024年老旧小区改造项目-金
典花园小区改造

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

