

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 合同协议书

发包人(全称): 柘城县应急管理局

承包人(全称): 河南摸金科技实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柘城县应急管理局防汛物资采购及应急保障中心2号仓库维修项目项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 柘城县应急管理局防汛物资采购及应急保障中心2号仓库维修项目。
2. 工程地点: 柘城县境内。
3. 工程审批、核准或备案文号: 柘财采磋-2024-67。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容及规模: 室外加大梁、室内地面改造及吊顶、屋面加铁皮瓦、室内外墙面拆除重做、门安装、水电施工等工程。
6. 工程承包范围: 竞争性磋商文件、工程量清单范围内内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 17 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 17 日。

计划竣工日期: 2025 年 01 月 15 日。

工期总日历天数: 30 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)肆拾肆万贰仟柒佰元整(¥442700.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

- (1) 设计费 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);
- (2) 设备购置费 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)
- (3) 建筑安装工程费 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)
- (4) 暂估价 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。
- (5) 暂列金额 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。
- (6) 双方约定的其他费用 (含税):  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 签订合同后预付工程款60%, 完工验收合格后付剩余40%。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 武雪丽。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 13 日订立。

### 九、订立地点

本合同在柘城县 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订合同之日起生效。

### 十一、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91411424MACM24P504

地址: 河南省商丘市柘城县牛城乡政府西办公楼107室

邮政编码: 476000

法定代表人: 安玉红

委托代理人:

电话: 13603700163

传真: /

电子信箱: 574660659@qq.com

开户银行: 中原银行股份有限公司商丘开发区支行

账号: 411437010120125901