

合同编号:

郑州市政府采购合同

项目名称: 郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护
管养经费项目 A 包

甲 方: 郑州黄河文化公园管理委员会

乙 方: 河南瑞鼎建设工程有限公司



甲方：郑州黄河文化公园管理委员会

乙方：河南瑞鼎建设工程有限公司

2024年3月15日进行了公开招标，郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护管养经费项目A包由河南瑞鼎建设工程有限公司中标，据此，甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经过协商，达成一致，签订本合同。

1. 管养范围

临河广场园林绿化养护、环卫区域面积涵盖范围内水域、主次干道、游路沿线内18.5万m²的精品区域园林绿化、养护、环卫、旅游设施管理维护包括但不限于座椅、垃圾箱、灯杆、栏杆、石凳石椅、休息长凳等工作进行市场化管理。

2. 管养项目

园林绿化养护、环境卫生、垃圾清运、设施维护、安全、防汛、防火、防溺水等。

3. 管养方式

3.1 乙方在管养范围内以包工、包料、包工具、包机械设备、包质量、包安全的方式实施管理。

3.2 管养所需的各项费用，由乙方自行解决，管养所需的工具、设备、材料必须符合国家有关的规程、规范要求。

4. 合同期限

合同期限：合同签订之日起至2024年12月31日。

5. 合同价款

合同价款为¥：978000元；（大写：玖拾柒万捌仟圆整）。2024年6月30日前经考核合格后结算一次，支付合同总价款50%，12月10日前经考核合格后结算一次，支付剩余合同总价款50%（最终数额以双方在合同期满时确定的金额为准）。乙方应提供合法的发票。若乙方未按时提供等额合法的发票给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

合同费用包括：园艺费、工具费、垃圾清运费、人员经费、机具购置费、机具燃修费、水费、电费、设施维修费、橡胶坝管理费、防汛费、迎检费和草花的购买、栽植、管养中死亡绿植补栽费、管理等全部费用。

乙方帐户信息：

户名：河南瑞鼎建设工程有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司郑州农业路支行

账号：154997708

6. 管理工作要求

乙方管理工作必须严格按照郑州市市区相关绿地养护管理工作标准及本合同实施管理。

7. 甲方的权利和义务

7.1 根据国家、省、市有关管养标准和实际工作，制定绿化管理养护标准和检查评比办法。

7.2 合同期内，甲方负责乙方的管理质量考评。

(1) 甲方依据《绿化管理养护标准》及《郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护管养经费项目 考核评分细则》，对乙方进行定期、不定期检查，实施综合考评。

(2) 考评制度实行百分制，每月评比一次，每月综合平均分在 95（含）分以上的，给与通报表扬；85 分以下的，扣除合同款 5000 元；70 分以下的，扣除合同款 10000 元；

(3) 合同期内累计三个月或者连续两个月考评得分在 80 分以下的，甲方有权解除合同。

(4) 合同期内发生重大安全事故的，当月考核不合格。

7.3 本合同价款中所含乙方管养作业生产的水费、电费；由甲方从合同价款中据实代扣后上缴水、电管理部门。

7.4 合同期内，乙方做好绿植的补植补栽栽植，费用由乙方承担。

7.5 甲方提供的地上供水设施，乙方在使用中造成损坏的由乙方负责维修，费用由乙方承担。

7.6 甲方有义务对乙方在维护管养工作中出现的问题给予指导和协助协调。

8. 乙方的权利和义务

8.1 按照《绿化管理养护标准》、《检查评比办法》及其他有关规定和要求开展各项管理工作。

8.2 坚持每天进行巡视，及时、准确地上报有关情况。每周按时上报自查结果，每月月底上报当月工作总结和下月工作计划，工作计划需经甲方同意后方可实施。

8.3 按照甲方要求，定期对管理人员和一线职工进行专业技能培训，以适应管理工作的需要。

8.4 按照《中华人民共和国劳动法》的规定雇佣年龄适当（原则上不超过 60 周岁），身体健康的管养人员，并签订劳动合同，按照郑州市政府的有关要求及时、足额发放管理员工资、补贴以及劳保用品等。同时，为管养人员办理有关社会保险等。

8.5 乙方应按照劳动法规规定为其雇佣人员发放相应报酬。

8.6 乙方须依法、遵章、按合同实施管理。加强巡视。在合同期内，如出现违法或安全等其它意外事故的，乙方承担全部责任，费用自理。

8.7 在合同期内不得以任何理由进行转包。否则，甲方有权解除本合同。

8.8 根据管养范围及《绿化管理养护标准》足额配备园林绿化工程师、植物保护工程师等专业技术人员和具有一定技术等级的绿化工、环卫工、河道打捞工、水工、电工、设施维修工、安全员、督察员等。

8.9 乙方需承担所管养范围内设施、设备的小型维修，费用自理。

8.10 在管养期内必须保证管养范围内的植物、设施、设备等完好无损。不经甲方许可，乙方擅自迁移、拆除、改变管养范围内的植物、设施、设备的，除责令按照原标准恢复外，并赔偿 3-5 倍的损失。

8.11 完成甲方下达的迎接检查及重大节日等其它临时性任务。

9. 违约责任

9.1 甲方应按照合同约定支付合同费用，因甲方的原因造成延迟付款，超过 15 天的，按照未付款项的万分之五/每日支付违约金。

9.2 乙方如果严重违约，或有本合同第 7.2 条，第 8.7 条的违约情形，甲方有权解除合同，乙方应返还甲方支付的合同款，赔偿因此给甲方的损失，并支付合同总价款 20%的违约金。

10. 其他

10.1 甲、乙双方共同遵守国家有关法律、法规，履行各自的权利和义务，如有和国家法律、法规相抵触的条款，以国家法律、法规为准。

10.2 《绿化管理养护标准》、《检查评比办法》和《郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护管养经费项目考核评分细则》是本合同的组成部分。

10.3 甲方召开的业务工作例会，乙方负责人无正当理由缺席的，每次扣除乙方管养经费 500 元。

10.4 因政策或不可抗力等原因造成合同无法正常履行的，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，双方同意由甲方所在地人民法院裁决。

10.5 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

10.6 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

11. 合同附件

附件 1:《绿化管理养护标准》。

附件 2:《郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护管养经费项目考核评分细则》。

附件 3:《检查评比办法》。

甲方：(盖章)

负责人签字或盖章：

联系人：

联系电话：

地 址：

电子邮箱：

2024年 3 月 20 日



乙方：(盖章)

负责人签字或盖章：

联系人：

联系电话：

地 址：

电子邮箱：

2024年 3 月 20 日



附件 1：绿化管理养护标准

为切实做好临河广场园林绿化养护、环卫区域面积涵盖范围内主次干道、游路、水域沿线内 41 万 m²的精品区域园林绿化、养护、环卫工作，逐步推进园林绿化管理养护的市场化进程，达到管理水平、养护质量和园林绿化整体的提高，现结合区绿地绿化实际情况，制定管理养护标准。

一、组织机构及管理

一级管理养护组织机构

机构健全，配备管养队伍：园林专业技术人员具有初级以上职称的不少于 3 名（其中中级 1 人以上），且有五年以上专业实践经验，其中植保专业 1 人；管理人员 2 名以上；绿化部分管理养护每人不超过 5000 平方米。

管理制度健全，管理资料齐备，及时上报有关资料；全岗位责任明确，做好人员培训，着装整洁统一。

二、一级养护标准

（一）草坪管理

1、整体景观

（1）管理精细化，坡度科学、无坑洼、景观优美；（2）草种单品种纯度 95%以上，目测无杂草；

（3）生长良好、生长季节不枯黄，无斑秃，覆盖率 98%以上；（4）环境卫生佳，无垃圾（无生活垃圾、建筑垃圾及其它废弃物）；（5）无人为践踏痕迹。

2、生长状况

（1）生长旺盛；（2）叶色浓绿有光泽，生长期无黄叶、焦叶、卷叶、病虫害发生率在 5%以内。

3、修剪

（1）按照操作规程进行，应根据不同树种、草种的习性和观赏效果，进行定期修剪，使草的高度一致，边缘整齐。冷季型草坪始终保持在 6-8cm 高度以内；（2）平整、均匀、无漏草，适时适度；

（3）修剪时间一般在早晨和傍晚进行，平整度误差不超过 0.5 cm。

4、施肥

（1）根据季节、品种的不同及时施肥，暖季型草坪年施肥量不少于 2 次，冷季型草坪年施肥量不少于 3 次；

(2) 春秋季为冷季型草坪的生长旺季，应结合长势和土壤状况进行合理施肥；夏季冷季型草坪长势衰弱，生长缓慢，一般不施肥，特别是不施用纯氮肥，可在入夏时施一些有机肥或缓效的复合肥；

(3) 肥料种类以有机肥、生物肥、生态肥为主，方法合理；肥料的施用要适量、均匀，无缺肥、无漏肥、无肥害。

5、灌溉

(1) 根据生长季节、天气情况、草种种类恰当灌溉，在雨水缺少的季节，每天的浇水量不低于该草种的蒸腾量，浇水时要均匀足量、无积水、无漏浇、无外洒、无旱涝现象；

(2) 灌溉设施无损坏，能正常使用。

6、草坪修边

边线宽窄适宜、边线清晰、线条流畅（草坪与侧石结合部切出 6-10cm 整齐美观的边缘带，坡体草坪边缘修剪整齐；无路侧石的游路与草坪结合部要修剪整齐；草坪与绿篱间切出 10cm 整齐美观的边缘带；与树穴的结合部应修剪到位，规整美观）。

7、除杂草

及时清除杂草，确保杂草控制在 3% 以下。

8、打孔、疏草

(1) 结合施肥、施药打孔，每年不少于 1 次；(2) 疏草每年不少于 1 次；(3) 草屑清除及时、彻底。

9、补植

(1) 对被损坏或其它原因引起死亡的草坪应在 3 日内完成补植，且补植时应采用同一品种；

(2) 补植后应加强营养、保护、管理，使其疏密适度，覆盖率达 95% 以上；

(3) 成活率 98% 以上；

(4) 草坪补栽要平整美观，无裸露地，无明显补栽痕迹。

10、填平坑洼

及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水，平整美观。

(二) 灌木和花卉管理

1、整体景观

(1) 配置合理，管理精细，景观优美；

(2) 按照整体规划无缺株死株（死株率在 3% 以下），无残梗败花；

(3) 栽植管理精细，无疏密不匀、土壤板结、缺株、杂草、杂物等；

(4) 花色靓丽，观赏效果好。

2、生长状况

(1) 灌木生长势强，枝壮叶茂，生长量达到该品种该规格平均年生长量；花卉植株健壮、整齐，株形圆满，高低一致；

(2) 叶色正常有光泽，无黄叶、焦叶、卷叶、枯萎叶、生长季节不落叶，无明显病症及虫害遗留物（虫网、虫粪、蜜露等），株被害率在 5%以内；

(3) 枝健壮，无枯死枝；

(4) 冠形完整美观，枝条分布匀称，数量适宜，内膛通透；

(5) 花卉适时开花，花量、花茎符合植物学特性，花大色艳；花坛轮廓清晰完美，无残缺，绿篱无断垄。

3、修剪

(1) 灌木每年修剪不少于 1 次，花卉要修剪及时；

(2) 结合每种植物的生长发育特点，既造型美观又能适时开花，花灌木和草本花卉必须在花芽分化前进行修剪，以免把花芽剪除；花谢后要及时剪掉残花老枝；科学合理，适时适度；

(3) 灌木剪口芽留芽方位准确，芽长势饱满；

(4) 灌木冠形优美，枝条分布匀称，数量适宜，内膛通透，修剪强度适宜；(5) 枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、衰弱枝、病虫枝和其它影响树势、树形的枝条修剪率 95%以上；

(6) 绿篱和花坛整形根据植物生长量，新梢生长 6—10cm 修剪一次，直线面处要拉线修剪，上面平整度在 10 米长度内高差不超过 0.5cm；侧面整齐度在 10 米长度内高差不超过 1cm；弧线部分要圆滑美观，符合造景要求；

(7) 球类植物圆滑美观，符合造型要求，无冒条现象。

(8) 操作规范、工具齐全。

4、施肥

(1) 灌木每年施肥不少于 2 次；花卉每次栽植前施足底肥；

(2) 在花芽分化期的灌木要适当控制水肥以促进花芽分化，花芽分化后必须适当施肥，以使花多色艳，其余时期的花灌木要求在春、秋季重点施肥各 1 次（农家肥和无机肥合理搭配）；

(3) 肥料种类以有机肥、生物肥、生态肥为主；

(4) 肥料施放方法科学合理，不能裸施，可采用埋施或水施等方法；埋施要先挖穴开沟，开沟时要注意沟的深度，不能伤及植物根系；施肥后要回填土、塌实、浇足水、土壤无板结；一般可结合除草松土进行施肥；(5) 施肥量要把握好，无缺肥、无漏肥、无肥害。

5、灌溉

根据生长季节、天气情况，花卉灌木种类灌溉需恰当进行，每天的浇水量不低于该规格植物的蒸腾量，土壤含水量控制在 6—12%，喷水、淋水及时有效，无旱无涝。

6、栽(补)植

(1) 及时清理死苗，并在 3 日内补植和原来植物种类相同的苗木，力求规格与原来植株接近，以保证良好的景观效果；

(2) 常绿及反季节栽植的花灌木带土球，土球直径不小于冠径的 1/3，且需根保留教完好。

(3) 树坑直径大于土球直径 50cm 以上，封土深度以盖住土球上部 5—10cm 为宜。

(4) 补植时要施足基肥并加强浇水等管养措施。

(5) 保证成活率达 95%以上。

7、其他要求

(1) 树穴边线清晰，线条流畅；生长在草坪里的花灌木可根据植物大小、实地培植切出圆形边线，树穴大小适当，整齐美观；(2) 松土除草及时；除草时要注意保护植物根系，不能伤及植物造成根系裸露，更不能将植物根系切断损坏，造成黄土裸露。

(三) 乔木管理

1、整体景观

(1) 配置合理，景观优美；

(2) 按照整体规划无缺株、死株（死株率在 3%以下）；

(3) 保护措施基本完备，维护及时。

2、生长状况

(1) 生长势较强，枝壮叶茂；

(2) 生长量达到均值（相关数据参照林、农标准）；

(3) 叶色正常，有光泽，无黄叶、焦叶、卷叶、枯萎叶、生长季节不落叶，无明显病症及虫害遗留物（虫网、虫粪、蜜露等），株被害率在 5%以内；

(4) 枝干健壮，无明显枯死枝杈；

(5) 冠形完整，分枝点适宜，主侧枝分布匀称，数量适宜，内膛通透。

3、修剪

(1) 每年修剪不少于 1 次；

(2) 科学合理，适时适度；

(3) 乔木整形效果要尽量与周围环境协调，园路树木修剪要保持树冠完整，枝叶密度适宜，内膛不乱、通风透光，修剪强度适宜，疏密得当；

(4) 枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、下垂枝、衰弱枝、劈裂枝、病虫害和其它影响树势、树形的枝条修除率 98%以上；

(5) 工具齐全，操作认真标准，按操作规程进行，尽量减小伤口面积，剪口平滑，涂敷科学，不能留有残桩。

4、施肥

(1) 每年施肥不少于 2 次；要根据不同的生长季节的天气情况、不同的植物种类和不同树龄，适当施肥，重点放在春、秋季；

(2) 施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植 3 年以内的树木和树穴内有植被的乔木要适当增加施肥量和次数；

(3) 肥料种类适宜，施肥方法合理；埋施的时候要先打穴或开沟，施肥后要回填土、塌实、浇足水，找平，切忌肥料裸露；穴的规格一般为 20cm*20cm*30cm，挖沟的规格为 20cm*30cm，施肥后穴槽及时恢复原状；

(4) 施肥时把握好肥量，做到无缺肥、漏肥、无肥害。

5、树穴

(1) 树穴形式统一、大小适宜，边线清晰，线条流畅（8cm 以上的乔木全部修出圆形树穴，树穴大小与树木协调成比例，树穴边线流畅）；

(2) 对树穴定期清理，保持下沉深度；对树穴经常巡查，发现塌陷、损坏，要及时修复。

6、松土除杂草定期松土除杂草，保持无杂草、土地平整、无板结。

7、抹芽除萌及时彻底，剪口平滑（萌芽长度小于 8cm）。

8、复壮

(1) 按时复壮；

(2) 方案措施科学周密；

(3) 严格操作规程；

(4) 创伤部位、腐朽部位及时清理、消毒、涂药、修补。

9、栽（补）植

(1) 及时清理绿地、行道树的死树，并要求在 2 周内补植相同品种、相同规格的苗木，以保证优良的景观效果；

(2) 补植要按照树木种植规范进行，施足基肥并加强浇水、打支撑等保养措施，保证易成活树种成活率 100%，不易成活树种成活率在 98%以上。

(3) 常绿树种及不易成活树种移植必须带土球，土球直径不小于胸径的 8—10 倍，且需根系保留完好；(4) 树坑直径大于土球直径 50cm 以上，封土深度以盖住土球上部 5—10cm 为宜。

(四)、水域管理

(1) 制定责任水域保洁制度，配置相应的保洁工具、设施。

(2) 负责打捞清除水域水面漂浮垃圾，保持责任水域整洁。

(3) 负责水域周边安全巡视，防止游客溺水。

(五) 病虫害控制标准

1、病害

(1) 发病率：整体病害发病率小于 15%，其中叶部病害发病率小于 15%，枝干病害发病率小于 10%，根部病害发病率小于 10%；(2) 危害程度：轻度以下（0——+）。

2、虫害

(1) 食叶害虫危害轻微（整体株危害率小于 10%，叶危害率小于 8%）；

(2) 刺吸害虫危害轻微（整体株危害率小于 20%，叶危害率小于 20%，其中介壳虫危害少于 10 头/100cm,或者 15 头/尺枝条）；

(3) 蛀干害虫危害轻微（整体株危害率小于 10%，枝危害率小于 10%，无活虫，活卵较少，危害少于 3 头/100cm 或者 3 头/尺枝条）；

(4) 地下害虫基本无危害（整体株危害率小于 4%，危害少于 0.4 头/100cm）；(5)

对发

生、蔓延、危害严重的病、虫，要重点防范，根据上级植保工作部署，联防联控。

3、病虫害防治

(1) 有植保专业技术人员，精心管养，增强植物抗病虫能力；

(2) 有具体、详尽的防治工作计划和措施；

(3) 植保机具齐全，运转良好；

(4) 药剂保管、药剂施用、安全保护的制度及措施完善到位，无安全事故；

(5) 采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害发生、蔓延，以无公害防治为主，以减少对环境的污染；

(6) 用化学方法防治时，要合理安排喷药时间，注意药物、用量以及对环境的影响，要符合环保的要求和标准；

(7) 防治率不少于 90%；

(8) 每年防治不少于 8 次。

(六) 环境卫生

1、水域、主次干道、游路沿线卫生区域内每天至少清扫一遍，保持绿地无垃圾杂物，包括生活垃圾、石砾砖块、干枝枯叶、粪便，无鼠洞、蚊蝇滋生地、生产工具、车辆等；发现鼠洞要随时堵塞；清除垃圾杂物后要注意保洁，绿地发现杂物，十分钟内捡拾干净。

2、清扫撮堆应及时清理，对于清扫后产生的落叶严禁焚烧，严禁向路边、下水道、花坛、草坪等处扫倒垃圾。

3、雨天过后及时清理积水，如暴雨后路边出现少量淤泥等应及时清理。冬季雪后及时清理道路积雪。

4、每天对道路清洗完成后无残留垃圾、泥沙，排水算通畅；交通标志线清洗后需洁净如新。人行道、路沿石清洗后见底色，无油污痕迹、无泥砂、积水和残存垃圾。

5、保洁范围内的果皮箱、垃圾箱（桶）应保持清洁，每天擦拭，垃圾每天清理。保证垃圾箱及时放到指定位置，无翻盖现象，果皮箱内当天垃圾清出。

6、保洁范围内的等设施应保持清洁，桌面、长椅表面无浮尘、污渍。

7、保洁范围内设置的吸烟区“烟灰池”要每天进行清理、保持整洁。

8、保洁范围内指示牌、宣传栏、树名牌、栏杆、扶手、园林小品、休闲桌、椅等设施每天早晨完成一次保洁，用抹布擦洗干净。

9、清洁、保洁夏、秋每天 7:30—19:00，冬、春每天 7:30—18:00，除每天定时清扫、擦洗外，在规定上班时间内应有保洁人员巡回保洁，发现上述问题及时处理，确保无污迹、积尘、干净整洁。

10、保持设备清洁，扫把、箩筐等器具摆放在隐蔽的地方。

(七) 绿地保护

严格按照《郑州市城市园林绿化条例》，对所有绿地及绿化设施进行保护，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门，经上级批准临时借用的绿地，监督限期恢

复原状，如超过审批面积及数量，要立即上报。

（八）监管

加强监管，使绿地内没有堆放东西和停放自行车、机动车；没有人力车和机动车驶进绿地；没有在绿地上躺卧、攀拉等损害树木的活动；没有在树上挂标语、晾衣服等现象；防止绿化用水被盗用。

无被群众举报、上级批评、新闻曝光或在短期内反复出现问题，连续两次或两次以上被通知整改；涉及数字化案件，必须在规定期限内整改完毕。

（九）园林设施的维护

1、园林建筑及构筑物

（1）保持建筑物和构筑物外貌整洁，构件和各项设置完好无损；廊架、园林小品等室外木结构每年采取刷防腐剂等防护措施，刷油前应将腐朽部分清理干净并修补；钢材等金属构件及时检修并每年刷防锈漆一次，刷油前应将锈皮、浮锈清理干净；油漆表面应平整光滑、颜色一致不得有脱皮、漏刷、反锈、反碱、透底、流坠、皱纹、污染相邻构件等现象；

（2）建筑物室内陈设清洁、完好、合理；

（3）杜绝结构、装修和设备隐患。

2、园路、广场地、自行车道

（1）各种铺装面、台阶、侧石、树穴石、斜坡等应经常进行巡视检查，发现各类破损、缺失、沉陷等应及时养护维修，使其经常保持完整，确保正常使用；

（2）各种园路、广场地面、自行车道等保持清洁。

3、娱乐健身设施

（1）所有设施均应明示生产单位及使用要求、操作规程；

（2）保持环境整洁、运转正常，色彩常新，运动机械定期有安全监测，不得带故障运行。

4、上下水

（1）保持管道通畅无污染；

（2）外露的自用窨井、进（给）水口等设施随时保持清洁完整无损、杜绝隐患；

（3）排水设施应经常巡查，发现缺损、堵塞、跑冒、漫溢等现象应及时处理。

（4）机井管理，对设施经常巡查、维护，确保输配电、出水、管线等设施安全运转。

5、供电照明

（1）输配电、照明设施保持常年完整、正常运转；

(2) 照明设施保持清洁、有足够的照度，无带电裸露部分，各项管线设施保持完整、安全。

6、公建综合体

- (1) 保持公建综合体内外环境清洁、卫生；
- (2) 保持公建综合体建筑及内外设施的完好，确保正常使用；
- (3) 定时检查、清扫，无恶臭异味、秽物污水外溢、断水断电等现象。

7、其他

- (1) 垃圾箱：应外观整洁、完整，内壁无污垢陈渍，箱内无沉积垃圾；
- (2) 园椅、园凳：外观整洁，无损坏，无缺失，及时维修补缺。维修与油漆未干时，必须有明显标示；
- (3) 标牌、宣传栏：应做到整洁美观、无损坏。内容丰富、健康，陈列材料定期更换；
- (4) 雕塑、小品、假山叠石：保持稳固、安全、完整、清洁，并及时维护，无缺损，不适于攀爬的叠石必须有醒目标志和防护设备。

附件 2：郑州黄河文化公园管理委员会临河广场区域

日常维护管养项目考核评分细则

郑州黄河文化公园管理委员会景区临河广场区域日常维护管养经费项目 考核评分细则				
一、组织机构及管理考核评比（总分 5 分）				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	组织机构及管理	机构健全，配备管养队伍：园林专业技术人员具有初级以上职称的不少于 3 名（其中中级 1 人以上），且有五年以上专业实践经验，其中植保专业 1 人；管理人员 2 名以上；绿化部分管理养护每人不超过 5000 平方米。	3	未按要求配备人员，少一人扣 0.5 分，扣完为止（下同）
		管理制度健全，管理资料齐备，及时上报有关资料；全岗位责任明确，做好人员培训，不与游客发生冲突，着装整洁统一。	2	每项扣 0.2 分
二、草坪管理考核评比（总分 10 分）				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	整体景观	（1）管理精细化，坡度科学、无坑洼、景观优美；（2）草种单品种纯度 95%以上，目测无杂草；（3）生长良好、生长季节不枯黄，无斑秃，覆盖率 98%以上；（4）环境卫生佳，无垃圾（无生活垃圾、建筑垃圾及其它废弃物）；（5）无人为践踏痕迹。	1	每处扣 0.2 分
2	生长状况	（1）生长旺盛；（2）叶色浓绿有光泽，生长期无黄叶、焦叶、卷叶、病虫害发生率在 5% 以内。	1	每处扣 0.1 分
3	修剪	（1）按照操作规程进行，应根据不同树种、草种的习性和观赏效果，进行定期修剪，使草的高度一致，边缘整齐。冷季型草坪始终保持在 6-8cm 高度以内；（2）平整、均匀、无漏草，适时适度；（3）修剪时间一般在早晨和傍晚进行，平整度误差不超过 0.5 cm。	1	每处扣 0.2 分
4	施肥	（1）根据季节、品种的不同及时施肥，暖季型草坪年施肥量不少于 2 次，冷季型草坪年施肥量不少于 3 次； （2）春秋季为冷季型草坪的生长旺季，应结合长势和土壤状况进行合理施肥；夏季冷季型草坪长势衰弱，生长缓慢，一般不施肥，特别是不施用纯氮肥，可在入夏时施一些有机肥或缓效的复合肥； （3）肥料种类以有机肥、生物肥、生态肥为主，方法合理：肥料的施用要适量、均匀，无缺肥、无漏肥、无肥害。	1	每少一次扣 0.1 分

5	灌溉	(1) 根据生长季节、天气情况、草种种类恰当灌溉,在雨水缺少的季节,每天的浇水量不低于该草种的蒸腾量,浇水时要均匀足量;无积水、无漏浇、无外洒、无旱涝现象; (2) 灌溉设施无损坏,能正常使用。	1	按照旱涝面积比例扣分
6	草坪修边	边线宽窄适宜、边线清晰、线条流畅(草坪与侧石结合部切出 6-10cm 整齐美观的边缘带,坡体草坪边缘修剪整齐;无路侧石的游路与草坪结合部要修剪整齐;草坪与绿篱间切出 10cm 整齐美观的边缘带;与树穴的结合部应修剪到位,规整美观)。	1	每处扣 0.1 分
7	除杂草	及时清除杂草,确保杂草控制在 3%以下。	1	每处扣 0.1 分
8	打孔、疏草	(1) 结合施肥、施药打孔,每年不少于 1 次; (2) 疏草每年不少于 1 次;(3) 草屑清除及时、彻底。	1	每处扣 0.2 分
9	补植	(1) 对被损坏或其它原因引起死亡的草坪应在 3 日内完成补植,且补植时应采用同一品种; (2) 补植后应加强营养、保护、管理,使其疏密适度,覆盖率达 95%以上; (3) 成活率 98%以上; (4) 草坪补栽要平整美观,无裸露地,无明显补栽痕迹。	1	每处扣 0.2 分
10	填平坑洼	及时填平坑洼地,使草坪内无坑洼积水,平整美观。	1	每处扣 0.1 分

三、灌木和花卉管理考核评比(总分 10 分)

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	整体景观	(1) 配置合理,管理精细,景观优美; (2) 按照整体规划无缺株死株(死株率在 3%以下),无残梗败花; (3) 栽植管理精细,无疏密不匀、土壤板结、缺株、杂草、杂物等; (4) 花色靓丽,观赏效果好。	2	每处扣 0.2 分
2	生长状况	(1) 灌木生长势强,枝壮叶茂,生长量达到该品种该规格平均年生长量;花卉植株健壮、整齐,株形圆满,高低一致; (2) 叶色正常有光泽,无黄叶、焦叶、卷叶、枯萎叶、生长季节不落叶,无明显病症及虫害遗留物(虫网、虫粪、蜜露等),株被害率在 5%以内; (3) 枝健壮,无枯死枝; (4) 冠形完整美观,枝条分布匀称,数量适宜,内膛通透; (5) 花卉适时开花,花量、花茎符合植物学特性,花大色艳;花坛轮廓清晰完美,无残缺,	2	每处扣 0.1 分

		绿篱无断垄。		
3	修剪	<p>(1) 灌木每年修剪不少于 1 次, 花卉要修剪及时;</p> <p>(2) 结合每种植物的生长发育特点, 既造型美观又能适时开花, 花灌木和草本花卉必须在花芽分化前进行修剪, 以免把花芽剪除; 花谢后要及时剪掉残花老枝; 科学合理, 适时适度;</p> <p>(3) 灌木剪口芽留芽方位准确, 芽长势饱满;</p> <p>(4) 灌木冠形优美, 枝条分布匀称, 数量适宜, 内膛通透, 修剪强度适宜; (5) 枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、衰弱枝、病虫枝和其它影响树势、树形的枝条修除率 95% 以上;</p> <p>(6) 绿篱和花坛整形根据植物生长量, 新梢生长 6—10cm 修剪一次, 直线面处要拉线修剪, 上面平整度在 10 米长度内高差不超过 0.5cm; 侧面整齐度在 10 米长度内高差不超过 1cm; 弧线部分要圆滑美观, 符合造景要求;</p> <p>(7) 球类植物圆滑美观, 符合造型要求, 无冒条现象。</p> <p>(8) 操作规范、工具齐全。</p>	1	每处扣 0.2 分
4	施肥	<p>(1) 灌木每年施肥不少于 2 次; 花卉每次栽植前施足底肥;</p> <p>(2) 在花芽分化期的灌木要适当控制水肥以促进花芽分化, 花芽分化后必须适当施肥, 以使花多色艳, 其余时期的花灌木要求在春、秋季重点施肥各 1 次 (农家肥和无机肥合理搭配);</p> <p>(3) 肥料种类以有机肥、生物肥、生态肥为主;</p> <p>(4) 肥料施放方法科学合理, 不能裸施, 可采用埋施或水施等方法; 埋施要先挖穴开沟, 开沟时要注意沟的深度, 不能伤及植物根系; 施肥后要回填土、塌实、浇足水、土壤无板结; 一般可结合除草松土进行施肥; (5) 施肥量要把握好, 无缺肥、无漏肥、无肥害。</p>	1	每少一次扣 0.2 分
5	灌溉	根据生长季节、天气情况, 花卉灌木种类灌溉需恰当进行, 每天的浇水量不低于该规格植物的蒸腾量, 土壤含水量控制在 6—12%, 喷水、淋水及时有效, 无旱无涝。	1	按照旱涝面积比例扣分
6	栽(补)植	<p>(1) 及时清理死苗, 并在 3 日内补植和原来植物种类相同的苗木, 力求规格与原来植株接近, 以保证良好的景观效果;</p> <p>(2) 常绿及反季节栽植的花灌木带土球, 土</p>	2	每处扣 0.2 分

		球直径不小于冠径的 1/3，且需根保留完好。 (3) 树坑直径大于土球直径 50cm 以上，封土深度以盖住土球上部 5—10cm 为宜。 (4) 补植时要施足基肥并加强浇水等管养措施。 (5) 保证成活率达 95%以上。		
7	其他要求	(1) 树穴边线清晰，线条流畅；生长在草坪里的花灌木可根据植物大小、实地培植切出圆形边线，树穴大小适当，整齐美观；(2) 松土除草及时；除草时要注意保护植物根系，不能伤及植物造成根系裸露，更不能将植物根系切断损坏，造成黄土裸露。	1	每处扣 0.1 分
四、乔木管理考核评比（总分 10 分）				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	整体景观	(1) 配置合理，景观优美； (2) 按照整体规划无缺株、死株（死株率在 3%以下）； (3) 保护措施基本完备，维护及时。	2	每处扣 0.2 分
2	生长状况	(1) 生长势较强，枝壮叶茂； (2) 生长量达到均值（相关数据参照林、农标准）； (3) 叶色正常，有光泽，无黄叶、焦叶、卷叶、枯萎叶、生长季节不落叶，无明显病症及虫害遗留物（虫网、虫粪、蜜露等），株被害率在 5%以内； (4) 枝干健壮，无明显枯死枝杈； (5) 冠形完整，分枝点适宜，主侧枝分布匀称，数量适宜，内膛通透。	1	每处扣 0.1 分
3	修剪	(1) 每年修剪不少于 1 次； (2) 科学合理，适时适度； (3) 乔木整形效果要尽量与周围环境协调，园路树木修剪要保持树冠完整，枝叶密度适宜，内膛不乱、通风透光，修剪强度适宜，疏密得当； (4) 枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、下垂枝、衰弱枝、劈裂枝、病虫枝和其它影响树势、树形的枝条修除率 98%以上； (5) 工具齐全，操作认真标准，按操作规程进行，尽量减小伤口面积，剪口平滑，涂敷科学，不能留有残桩。	1	每处扣 0.2 分
4	施肥	(1) 每年施肥不少于 2 次；要根据不同的生长季节的天气情况、不同的植物种类和不同树龄，适当施肥，重点放在春、秋季； (2) 施肥量根据树木的种类和生长情况而定，	1	每少一次扣 0.1 分

		<p>种植 3 年以内的树木和树穴内有植被的乔木要适当增加施肥量和次数；</p> <p>(3) 肥料种类适宜，施肥方法合理；埋施的时候要先打穴或开沟，施肥后要回填土、塌实、浇足水，找平，切忌肥料裸露；穴的规格一般为 20cm*20cm*30cm，挖沟的规格为 20cm*30cm，施肥后穴槽及时恢复原状；</p> <p>(4) 施肥时把握好肥量，做到无缺肥、漏肥、无肥害。</p>		
5	树穴	<p>(1) 树穴形式统一、大小适宜，边线清晰，线条流畅（8cm 以上的乔木全部修出圆形树穴，树穴大小与树木协调成比例，树穴边线流畅）；</p> <p>(2) 对树穴定期清理，保持下沉深度；对树穴经常巡查，发现塌陷、损坏，要及时修复。</p>	1	每处扣 0.2 分
6	松土除杂草	松土除杂草定期松土除杂草，保持无杂草、土地平整、无板结。	1	每处扣 0.2 分
7	抹芽除萌	抹芽除萌及时彻底，剪口平滑（萌芽长度小于 8cm）。	0.5	每处扣 0.1 分
8	复壮	<p>(1) 按时复壮；</p> <p>(2) 方案措施科学周密；</p> <p>(3) 严格操作规程；</p> <p>(4) 创伤部位、腐朽部位及时清理、消毒、涂药、修补。</p>	0.5	每处扣 0.1 分
9	栽（补）植	<p>(1) 及时清理绿地、行道树的死树，并要求在 2 周内补植相同品种、相同规格的苗木，以保证优良的景观效果；</p> <p>(2) 补植要按照树木种植规范进行，施足基肥并加强浇水、打支撑等保养措施，保证易成活树种成活率 100%，不易成活树种成活率在 98%以上。</p> <p>(3) 常绿树种及不易成活树种移植必须带土球，土球直径不小于胸径的 8—10 倍，且需根系保留完好；(4) 树坑直径大于土球直径 50cm 以上，封土深度以盖住土球上部 5—10cm 为宜。</p>	2	每处扣 0.2 分
五、水域管理考核评比（总分 4 分）				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	水域管理	<p>(1) 制定责任水域保洁制度，配置相应的保洁工具、设施。</p> <p>(2) 负责打捞清除水域水面漂浮垃圾，保持责任水域整洁。</p> <p>(3) 负责水域周边安全巡视，防止游客溺水。</p>	4	每处扣 0.2 分

		(如发生游客溺水安全事故, 当月考核不合格)		
六、病虫害控制标准考核评比 (总分 15 分)				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	病害	(1) 发病率: 整体病害发病率小于 15%, 其中叶部病害发病率小于 15%, 枝干病害发病率小于 10%, 根部病害发病率小于 10%; (2) 危害程度: 轻度以下 (0——+)	5	每处扣 0.1 分
2	虫害	(1) 食叶害虫危害轻微 (整体株危害率小于 10%, 叶危害率小于 8%); (2) 刺吸害虫危害轻微 (整体株危害率小于 20%, 叶危害率小于 20%, 其中介壳虫危害少于 10 头/100cm, 或者 15 头/尺枝条); (3) 蛀干害虫危害轻微 (整体株危害率小于 10%, 枝危害率小于 10%, 无活虫, 活卵较少, 危害少于 3 头/100cm 或者 3 头/尺枝条); (4) 地下害虫基本无危害 (整体株危害率小于 4%, 危害少于 0.4 头/100cm); (5) 对发生、蔓延、危害严重的病、虫, 要重点防范, 根据上级植保工作部署, 联防联控。	5	每处扣 0.1 分
3	病虫害防治	(1) 有植保专业技术人员, 精心管养, 增强植物抗病虫能力; (2) 有具体、详尽的防治工作计划和措施; (3) 植保机具齐全, 运转良好; (4) 药剂保管、药剂施用、安全保护的制度及措施完善到位, 无安全事故; (5) 采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害发生、蔓延, 以无公害防治为主, 以减少对环境的污染; (6) 用化学方法防治时, 要合理安排喷药时间, 注意药物、用量以及对环境的影响, 要符合环保的要求和标准; (7) 防治率不少于 90%; (8) 每年防治不少于 8 次。	5	每处扣 0.5 分
七、环境卫生考核评比 (总分 30 分)				
序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	环境卫生	1、水域、主次干道、游路沿线卫生区域内每天至少清扫一遍, 保持绿地无垃圾杂物, 包括生活垃圾、石砾砖块、干枝枯叶、粪便, 无鼠洞、蚊蝇滋生地、生产工具、车辆等; 发现鼠洞要随时堵塞; 清除垃圾杂物后要注意保洁, 绿地发现杂物, 十分钟内捡拾干净。 2、清扫撮堆应及时清理, 对于清扫后产生的	30	每处扣 0.5 分

		<p>落叶严禁焚烧，严禁向路边、下水道、花坛、草坪等处扫倒垃圾。</p> <p>3、雨天过后及时清理积水，如暴雨后路边出现少量淤泥等应及时清理。冬季雪后及时清理道路积雪。</p> <p>4、道路清洗完成后无残留垃圾、泥沙，排水算通畅;交通标志线清洗后需洁净如新。人行道、路沿石清洗后见底色，无油污痕迹、无泥砂、积水和残存垃圾。</p> <p>5、保洁范围内的果皮箱、垃圾箱（桶）应保持清洁，每天擦拭，垃圾每天清理。保证垃圾箱及时放到指定位置，无翻盖现象，果皮箱内当天垃圾清出。</p> <p>6、保洁范围内的等设施应保持清洁，桌面、长椅表面无浮尘、污渍。</p> <p>7、保洁范围内设置的吸烟区“烟灰池”要每天进行清理、保持整洁。</p> <p>8、保洁范围内指示牌、宣传栏、树名牌、栏杆、扶手、园林小品、休闲桌、椅等设施每天早晨完成一次保洁，用抹布擦洗干净。</p> <p>9、清洁、保洁夏、秋每天 7: 30—19: 00，冬、春每天 7: 30—18: 00，除每天定时清扫、擦洗外，在规定上班时间内应有保洁人员巡回保洁，发现上述问题及时处理，确保无污迹、积尘、干净整洁。</p> <p>10、保持设备清洁，扫把、箩筐等器具摆放在隐蔽的地方。</p>		
--	--	---	--	--

八、绿地保护考核评比（总分 2 分）

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	绿地保护	严格按照《郑州市城市园林绿化条例》，对所有绿地及绿化设施进行保护，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门，经上级批准临时借用的绿地，监督限期恢复原状，如超过审批面积及数量，要立即上报	2	每处扣 0.5 分

九、监管考核评比（总分 4 分）

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	监管	加强监管，使绿地内没有堆放东西和停放自行车、机动车；没有人力车和机动车驶进绿地；没有在绿地上躺卧、攀拉等损害树木的活动；没有在树上挂标语、晾衣服等现象；防止绿化用水被盗用。	2	每处扣 0.2 分
2		无被群众举报、上级批评、新闻曝光或在短期内反复出现问题，连续两次或两次以上被通知整改；涉及数字化案件，必须在规定期限内整	2	每处扣 0.5 分

改完毕。

十、旅游设施的维护考核评比（总分 10 分）

序号	项目	考核内容	分值	扣分
1	建筑及构筑物	(1) 保持建筑物和构筑物外貌整洁, 构件和各项设置完好无损; 廊架、园林小品等室外木结构每年采取刷防腐剂等防护措施, 刷油前应将腐朽部分清除干净并修补; 钢材等金属构件及时检修并每年刷防锈漆一次, 刷油前应将锈皮、浮锈清除干净; 油漆表面应平整光滑、颜色一致不得有脱皮、漏刷、反锈、反碱、透底、流坠、皱纹、污染相邻构件等现象; (2) 建筑物室内陈设清洁、完好、合理; (3) 杜绝结构、装修和设备隐患。	1	每处扣 0.1 分
2	园路、广场、自行车道	(1) 各种铺装面、台阶、侧石、树穴石、斜坡等应经常进行巡视检查, 发现各类破损、缺失、沉陷等应及时养护维修, 使其经常保持完整, 确保正常使用; (2) 各种园路、广场地面、自行车道等保持清洁。	1	每处扣 0.1 分
3	设施	(1) 所有设施均应明示生产单位及使用要求、操作规程; (2) 保持环境整洁、运转正常, 色彩常新, 运动机械定期有安全监测, 不得带故障运行。	1	每处扣 0.1 分
4	上下水	(1) 保持管道通畅无污染; (2) 外露的自用窨井、进(给)水口等设施随时保持清洁完整无损、杜绝隐患; (3) 排水设施应经常巡查, 发现缺损、堵塞、跑冒、漫溢等现象应及时处理。 (4) 机井管理, 对设施经常巡查、维护, 确保输配电、出水、管线等设施安全运转。	1	每处扣 0.1 分
5	供电照明	(1) 输配电、照明设施保持常年完整、正常运转; (2) 照明设施保持清洁、有足够的照度, 无带电裸露部分, 各项管线设施保持完整、安全。	1	每处扣 0.1 分
6	公建综合体	(1) 保持公建综合体内外环境清洁、卫生; (2) 保持公建综合体建筑及内外设施的完好, 确保正常使用; (3) 定时检查、清扫, 无恶臭异味、秽物污水外溢、断水缺电等现象。	1	每处扣 0.1 分
7	其他	(1) 垃圾箱: 应外观整洁、完整, 内壁无污垢陈渍, 箱内无沉积垃圾; (2) 园椅、园凳: 外观整洁, 无损坏, 无缺失, 及时维修补缺, 维修与油漆未干时, 必须有明显标示;	4	每处扣 0.2 分

		(3) 标牌、宣传栏：应做到整洁美观、无损坏。内容丰富、健康，陈列材料定期更换； (4) 雕塑、小品、假山叠石：保持稳固、安全、完整、清洁，并及时维护，无缺损，不适于攀爬的叠石必须有醒目标志和防护设备。		
注：A 包和 B 包的实施单位在双方交界处如出现扣分问题，双方同等责任，均按相应标准扣分。				

附件 3：检查评比办法

一、检查方式

1、每月按照《附件 1：绿化管理养护标准》及《附件 2：郑州黄河文化公园管理委员会景区滨河广场区域日常维护管养经费项目 考核评分细则》进行检查，采取不定时检查和月通查相结合的方式。

2、不定时检查由有关部门和单位联合进行。

3、每月由郑州黄河文化公园管委会组织对管养公司进行检查。

二、评比

实行百分制，每月对管养公司进行综合考核一次，按照被考核管养公司的得分，对表现差的管养公司进行通报批评，对管理质量较高的管养公司进行通报表扬。

三、奖惩措施

1、每月综合平均分在 95（含）分以上的，给与通报表扬；85 分以下的，扣除合同款 5000 元；70 分以下的，扣除合同款 10000 元；合同期内连续两次或累计三次月综合平均分在 80 分以下的管养单位，甲方有权解除管养合同。

2、受到省级或省级以上新闻媒体曝光的，每次扣除管养公司 3 分，并单独扣除合同款 500 元；受到市级新闻媒体曝光的，每次扣除 2 分，并单独扣除合同款 300 元；受到上级领导批评的，每次扣除 0.5 分，并单独扣除合同款 100 元；在市级各类检查中，被列入问题的，每处扣 0.5 分，并单独扣除合同款 100 元。受到群众举报（包括微博反映等），问题查证属实的，每次扣 0.5 分，并单独扣除合同款 100 元。

3、上岗期间没有穿统一工作服的，每次扣 0.2 分，并单独扣除合同款 50 元；发生有效游客投诉的，每起扣 0.2 分，并单独扣除合同款 50 元。

4、当月如发生重大安全事故的，当月考核不合格。