

市行政中心消防维保 2023年 12月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。		
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	4具灭火器 到期	-2
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。		
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。		
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。	签字不完整	-1
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。	培训内容 准备不充分	-2
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>5</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>95</u> 分。		

监管负责人: 张柳鸣 部门负责人: 李春光 乙方: 李春光

市行政中心消防维保 2024年 1 月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。	前端故障 报警维修不及时	-2
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	灭火器过 期	-1
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。		
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。		
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。	记录不完善	-1
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。		
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>4</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>96</u> 分。		

监管负责人: 张树鹏 部门负责人: 高广生 乙方: 李春光

市行政中心消防维保 2024年 2 月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。		
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	2具压力不够	-1
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。		
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。	1次维修不及时	-2
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。		
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。	培训无记录	-2
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>5</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>95</u> 分。		

监管负责人: 张胡鹏 部门负责人: 白广生 乙方: 李春光

市行政中心消防维保 2024年 3 月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。		
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	压力不够	-1.5
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。		
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。	1次维修不及时	-2
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。		
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。	培训不及时	-2
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>5.5</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>94.5</u> 分。		

监管负责人: 张胡鹏

部门负责人: 子庆生

乙方: 李春光

市行政中心消防维保 2024年 4 月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。		
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	3具压力不足	-1.5
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。	前端故障处理不及时2次	-2
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。		
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。	签字不完整	-1
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。	培训人不齐 记录不充分	-2
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>6.5</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>93.5</u> 分。		

监管负责人: 张胡鹏

部门负责人: 高正华

乙方: 李鑫光

市行政中心消防维保 2024年 5 月份考核登记表

考核内容	考核标准	扣分情况	扣分合计
现场检查	监控室消防监控系统运行良好，电脑终端全部堪用，出现一处问题，扣2分。	系统故障 1次	-2
	行政中心南北院灭火器均在质保期内，发现1具过质保期，扣0.5分。	2具压力过	-1
	前端各类设备运行良好，发现1处问题，扣1分。		
工作记录	维保人员能每月定期到现场进行巡查，如果无巡查，当月扣5分。		
	对所发现问题，能在合同约定时间内进行及时维修。不能及时维修，每出现1次，扣2分。	维修不及时	-2
	维修保养记录及时，签字完整，出现1处签字不及时、不完整情况，扣1分。		
工作人员培训	维保巡查人员拥有相关职业资格证，未持证上岗，发现1次，扣1分。		
	维保单位对系统设备使用管理人员每月定期进行业务培训，每个月不培训的，出现1次扣2分。	培训不齐	-1
设备管理人员对维保单位情况反馈	设备管理人员对维保单位和巡查人员反馈良好，无不良意见建议，出现1次，扣1分。		
加分管理	维保期间，被局以上领导或单位表扬的，每1次加2分，出现紧急情况，处理及时得当，未出现重大问题的，每次加5分。		
合计	扣分值 <u>6</u> 分、加分值 <u> </u> 分，合计得分 <u>94</u> 分。		

监管负责人: 张胡鹏

部门负责人: 高志坚

乙方: 李春光



建筑消防设施维护保养

报 告 书

(□月 ■季 □年)

项 目 名 称：郑州市行政中心消防系统运行管理维护

委 托 单 位：郑州市市直机关事务管理局

维护保养机构名称：郑州中铁安全检测有限责任公司

报 告 日 期：2023-12-28



建筑消防设施维护保养情况表




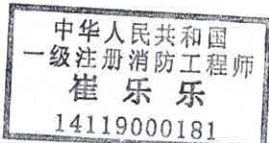

项目概况	场所名称	郑州市市直机关事务管理局				
	地 址	河南省郑州市郑州市中原区互助路73号				
	场所负责人	张志鹏	联系方式	67185791		
建筑消防设施概况	维保建筑物概况	<p>总建筑面积59841平米。</p> <p>1、郑州市行政中心办公楼，建筑面积50475平米。地上16层，37868平米。地下1层，12607平米。建筑高度68.8米。 建筑物使用功能：国家机关单位</p> <p>2、郑州市行政中心南院综合楼，建筑面积7580平米。地上4层，7580平米。地下0层，0平米。建筑高度17米。 建筑物使用功能：国家机关单位</p> <p>3、立体停车场，建筑面积1786平米。地上0层，0平米。地下3层，1786平米。建筑高度4.5米。 建筑物使用功能：国家机关单位</p>				
	重点部位	<p>■消防水池设置位置：消防水泵房 容量：750 m³</p> <p>■消防水池设置位置：消防水泵房 容量：750 m³</p>				
维护保养概况	维护保养项目范围	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ■消防供电配电 <input type="checkbox"/>电气火灾监控系统 ■消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统 ■自动喷水灭火系统 ■气体灭火系统 ■机械排烟系统 ■应急广播系统 ■防火分隔 <input type="checkbox"/>细水雾灭火系统 ■灭火器 <input type="checkbox"/>探火管灭火装置 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> ■火灾报警系统 ■消防供水设施 <input type="checkbox"/>泡沫灭火系统 ■机械加压送风系统 ■应急照明和疏散指示系统 ■消防专用电话 ■消防电梯 <input type="checkbox"/>干粉灭火系统 <input type="checkbox"/>水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/>其他消防设施 </td> </tr> </table>			<ul style="list-style-type: none"> ■消防供电配电 <input type="checkbox"/>电气火灾监控系统 ■消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统 ■自动喷水灭火系统 ■气体灭火系统 ■机械排烟系统 ■应急广播系统 ■防火分隔 <input type="checkbox"/>细水雾灭火系统 ■灭火器 <input type="checkbox"/>探火管灭火装置 	<ul style="list-style-type: none"> ■火灾报警系统 ■消防供水设施 <input type="checkbox"/>泡沫灭火系统 ■机械加压送风系统 ■应急照明和疏散指示系统 ■消防专用电话 ■消防电梯 <input type="checkbox"/>干粉灭火系统 <input type="checkbox"/>水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/>其他消防设施
<ul style="list-style-type: none"> ■消防供电配电 <input type="checkbox"/>电气火灾监控系统 ■消火栓（自动寻的灭火装置）灭火系统 ■自动喷水灭火系统 ■气体灭火系统 ■机械排烟系统 ■应急广播系统 ■防火分隔 <input type="checkbox"/>细水雾灭火系统 ■灭火器 <input type="checkbox"/>探火管灭火装置 	<ul style="list-style-type: none"> ■火灾报警系统 ■消防供水设施 <input type="checkbox"/>泡沫灭火系统 ■机械加压送风系统 ■应急照明和疏散指示系统 ■消防专用电话 ■消防电梯 <input type="checkbox"/>干粉灭火系统 <input type="checkbox"/>水喷雾灭火系统 <input type="checkbox"/>其他消防设施 					

王纪伟

崔乐乐

杨欢军

建筑消防设施维护保养情况表

维护 保养 单位 意见	 (维护保养单位印章) 2023 年 12 月 28 日
维护 保养 单位 备注 说明	 (维护保养单位印章) 2023 年 12 月 28 日
技术 服务 执业 印章	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  (项目负责人执业印章) 项目负责人签字: 王纪伟 </div> <div style="text-align: center;">  (技术负责人执业印章) 技术负责人签字: 崔乐乐 </div> </div> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 28 日</p>
业 主 单 位 意 见	 (业主单位印章) 2023 年 12 月 28 日

王纪伟

崔乐乐

杨欢军

项目负责人: 王纪伟 技术负责人: 崔乐乐 现场维保人员: 杨欢军等



建筑消防设施维护保养

报 告 书

(月 季 年)

项 目 名 称：郑州市行政中心消防系统运行管理维护

委 托 单 位：郑州市市直机关事务管理局

维护保养机构名称：郑州中铁安全检测有限责任公司

报 告 日 期：2024-05-30



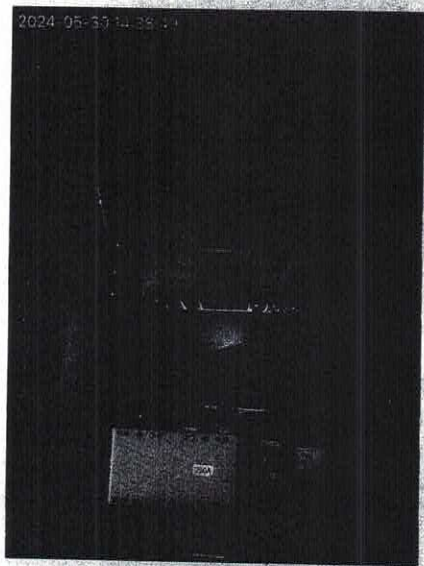
建筑消防设施维护保养表

维保项目	维保内容	测试方法和要求	实测记录	判定	备注
一、消防供电配电					
1、消防配电柜（箱）	a. 试验主、备电切换功能	在总配电室内的一级控制柜应设置为自动，并在主电源断电后30S内供电。	1、负一层的配电房控制柜设置状态为自动，主电源断电后在5S内供电。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	b. 消防电源主、备电源供电能力测试	能启动备用电源，为主要消防设备供电。	1、负一层备用电源启动正常，可为消防设备供电。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	c. 消防用电源配电柜状态、标志	能启动备用电源，为主要消防设备供电。	1、负一层消防用电源配电柜标志清晰，仪表、指示灯显示正常。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
2、消防用电设备最末一级配电箱	a. 状态、标志	观察主备电状态指示灯是否点亮，标志应明显清晰，主备电转换控制开关的是否处于自动状态；	1、负一层的最末一级配电箱指示灯主、备电源的状态指示灯点亮，转换控制开关处于自动。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	b. 试验主、备电自动切换功能	在自动控制方式下，手动断开末端配电箱或控制柜内消防主电源接触器，再恢复主电源，备用电源应能自动投入和退出，灯光指示正确	1、自动切换功能正常。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
二、火灾报警系统：控制中心报警系统					
1、报警控制器	a. 核对系统点位（型号，注册点数，正常点数，异常点数）	通过报警控制器查询注册点数，正常点数，异常点数。	1、型号：JB-QT-GSTN3200，注册点数：2117，正常点数：2117，异常点数：0。异常点包括0处火警，0处控制器自身故障，0处通讯故障，0处外接部件故障。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	b. 试验电源部分主、备电源切换功能，和备用电源充、放电功能	主电源断电时应自动转换至备用电源供电，主电源恢复后应自动转换为主电源供电，并应分别显示主、备电源的状态，备电源供电时，备电指示灯点亮。	1、关闭主电源，备电能自动投入，显示状态及指示灯正常点亮。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	c. 试验自检功能	进行系统自检，火灾	1、指示灯正常，	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	

王纪伟
崔乐乐
郑泽坤

维保日期：2024年05月30日 项目负责人：王纪伟 技术负责人：崔乐乐 现场维保人员：郑泽坤等

设施实测记录

设施名称	维保内容	测试内容	测试结果	记录时间
消防供电配电-无分委-消防配电柜(箱)	a. 试验主、备电切换功能	负一层的配电房控制柜设置状态为自动, 主电源断电后在5S内供电。	符合	2024-05-30 14:38:56
附件				
设施名称	维保内容	测试内容	测试结果	记录时间
火灾报警系统-控制中心报警系统-报警控制器	a. 核对系统点位(型号, 注册点数, 正常点数, 异常点数)	型号: JB-QT-GSTN3200, 注册点数: 2117, 正常点数: 2117, 异常点数: 0。异常点包括0处火警, 0处控制器自身故障, 0处通讯故障, 0处外接部件故障。	符合	2024-05-30 11:18:28
附件	