

合同登记编号：

Z	Y	G	H	Z	4	1	0	K	D	Y	0	0	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

技 术 服 务 合 同

项目名称： 郑州市现代职业教育“产教城”融合空间布局规划

委 托 人： 郑州市自然资源和规划局

(甲方)

受 托 人： 郑州市规划勘测设计研究院有限公司

(乙方)

签定地点： 河南省郑州市

签订日期： 2020年10月10日



依据《中华人民共和国民法典》，根据《郑州市现代职业教育“产教城”融合空间布局规划》招标文件(郑财招标采购-2024-204)、投标文件及中标通知书，郑州市自然资源和规划局(甲方)委托郑州市规划勘测设计研究院有限公司(乙方)进行《郑州市现代职业教育“产教城”融合空间布局规划》的技术服务，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、方式和要求

1. 规划范围

规划范围为郑州市主城区，与《郑州市国土空间总体规划(2021-2035年)》一致，包括中原区、二七区、金水区、管城区、惠济区、郑东新区、经开区、高新区，以及高新区合作共建区、经开区合作共建区，郑州市主城区总面积为 1754.8 平方公里(详见附图)。

2. 项目内容与要求

(1) 规划内容及深度

遵循《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》等相关法律、规范、规定，依据《郑州市城市总体规划(2010-2020年)》等上位规划要求，参照《郑州市国土空间总体规划(2021-2035年)》等成果内容，解读国家、省、市层面关于职业教育相关文件，调研规划范围内职业院校现状建设情况，结合职业教育等发展趋势，提出郑州市职业教育发展目标，合理确定“产教城”融合发展目标体系，明确规划策略。研究国内其他先进省市职业院校空间布局、职业教育发展路径等经验与思路，依托郑州市现状职业教育发展格局，衔接城市发展方向、产业空间布局，提出职业教育资源空间布局结构，“产

“产教城”融合发展的空间形态，布局职业教育重点专业群。同时，结合主城区内重点规划对象现状建设评价及未来发展意向，对其提升整合进行分类指引，提出优化布局方案。制定近期实施计划，提出“产教城”融合发展建议，加强实施保障。落实国土空间规划实施监督工作要求，提出郑州市“产教城”融合空间布局规划实施评价指标体系。

① 规划背景分析

深入解读国家、省、市层面关于深化职业教育改革、推动职业教育创新发展、促进产教融合发展等方面相关文件，分析本次现代职业教育“产教城”融合空间布局规划编制的背景，明确规划范围、规划对象、规划期限和规划依据，提出规划指导思想与原则。

② 规划基础研究

调研规划范围内职业院校现状建设情况，识别郑州市现状职业院校、职业教育的特征及问题。分析国内其他先进城市职业院校空间布局、职业教育发展路径等经验与思路。解读国土空间总体规划、职业教育十四五发展规划等上位及相关规划中提出的职业教育发展要求与引导方向，分析研究郑州市产业发展脉络、产业布局及未来发展方向等内容。

③ 明确目标策略

基于规划背景与基础，研判职业教育发展趋势、人口发展趋势等，提出郑州市职业教育发展目标，合理确定“产教城”融合发展目标体系，明确规划策略。

④ 提出规划布局

依托郑州市现状职业教育发展格局，衔接城市发展方向、产业空间布

局，提出职业教育资源空间布局结构和“产教城”融合发展的空间形态。对接郑州市主导产业、未来产业等空间承载，布局职业教育重点专业群。结合主城区内重点规划对象现状建设评价及未来发展意向，对其提升整合进行分类指引，包括保留、扩建、合并等多种类型，提出优化布局方案。

⑤ 明确保障措施

结合职业院校优化整合方案，按照优先级，合理制定近期计划与实施项目库。立足于以教促产、以产兴城、教城共兴的发展目标，提出“产教城”融合发展建议。重点从组织领导、深化改革、土地储备、政策支持、工作督导等方面加强实施保障。落实国土空间规划实施监督工作要求，提出郑州市“产教城”融合空间布局规划实施评价指标体系。

⑥ 甲方提出的其他相关工作内容。

(2) 成果要求

① 规划研究深度

符合国家相关城乡规划法律法规、专业工程规划的规定，达到国家、河南省现行规范的有关质量要求，通过专家评审或相应技术审查，达到甲方的使用要求。

② 成果要求

文字说明报告应完整、系统、有条理，充分表达规划研究的内容和深度，符合规划任务的有关要求；主要图件应结合具体规划研究进行明确。

③ 成果形式

该项目成果包括：规划文本、规划图件、编制说明及其他材料。编制深度应达到规划管理的要求。

二、双方责任、义务和协作事项

1. 甲方责任

(1) 负责项目的组织协调工作，负责工作中参与和涉及的相关部门、单位、人员之间的协调；

(2) 提供规划必要的基础资料并协助乙方进行现场调查；

(3) 听取乙方汇报并提出书面修改意见，及时向乙方提供有关方面对本项目各阶段成果的书面审查意见；

(4) 负责组织召开项目汇报讨论会、成果评审会等；

(5) 按照合同约定支付设计费用。

2. 乙方责任

(1) 负责项目的技术组织工作；

(2) 按照合同要求的内容和深度，按时、保质保量的提交规划成果；

(3) 乙方在合同生效后四个月内提交初步方案；经甲方组织审查通过后两个月内提交中期方案；审查确定后一个月提交评审方案，经专家评审通过后两个月提交最终成果。如有变动，以双方协商确定的时间为准。

三、规划成果履行期限、地点和方式

自合同签订之日起至项目通过审查，并按照有关意见修改完善后，按照甲方的规范要求提交最终成果的纸质和电子版。合同生效之日起九个月（甲方组织审查、征求意见相关部门意见等时间除外）内在郑州市履行本合同约定事宜。如有变动，以双方协商确定的时间为准。

乙方以纸质成果及电子成果方式向甲方提供技术成果，提交纸质成果壹拾套，电子成果（图纸为 JPG 或 DWG 格式，文本、说明书为 DOC 或

PDF 格式) 光盘两张, 电子成果需满足国土空间规划“一张图”管理系统入库要求。

四、技术情报和资料的保密

乙方对甲方提供的资料和各阶段规划成果负有保密义务。甲乙双方均应遵照执行国家保密规定和保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

五、验收标准和方法

甲方依据国家、郑州市有关技术标准采用方案汇报和审查方式对技术服务成果进行验收, 并出具对各阶段技术成果的书面审查意见(或会议纪要、批复文件等)作为验收证明。在服务期内乙方出现阶段性技术成果质量缺陷的, 乙方应当负责返工或者采取补救措施。

六、规划费用及其支付方式

1. 本项目设计费用(大写) 贰佰壹拾捌万元人民币(¥2180000 元)。
2. 计费依据: 中标通知书。
3. 支付方式: 分期支付, 具体支付时间以财政拨付到账时间为准。

(1) 第一次: 合同签订后, 甲方向乙方支付合同价款的 10%, 即贰拾壹万捌仟元(¥218000 元), 该笔费用支付后合同生效;

(2) 第二次: 乙方提交评审方案并通过专家评审后, 甲方向乙方支付合同价款的 50%, 即壹佰零玖万元(¥1090000 元);

(3) 第三次: 乙方提交最终成果时, 甲方向乙方支付合同价款的 40%,

即捌拾柒万贰仟元（¥872000元）。

七、违约金或者损失赔偿额的计算

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任，违约方应向守约方支付违约金，金额为设计费用的10%。如果发生不可抗力影响本合同执行，不能认为违反合同，后续事宜双方协商解决。



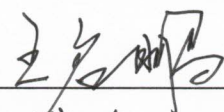
八、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲乙双方当事人协商或调解不成，双方约定由郑州仲裁委员会仲裁。

九、其它

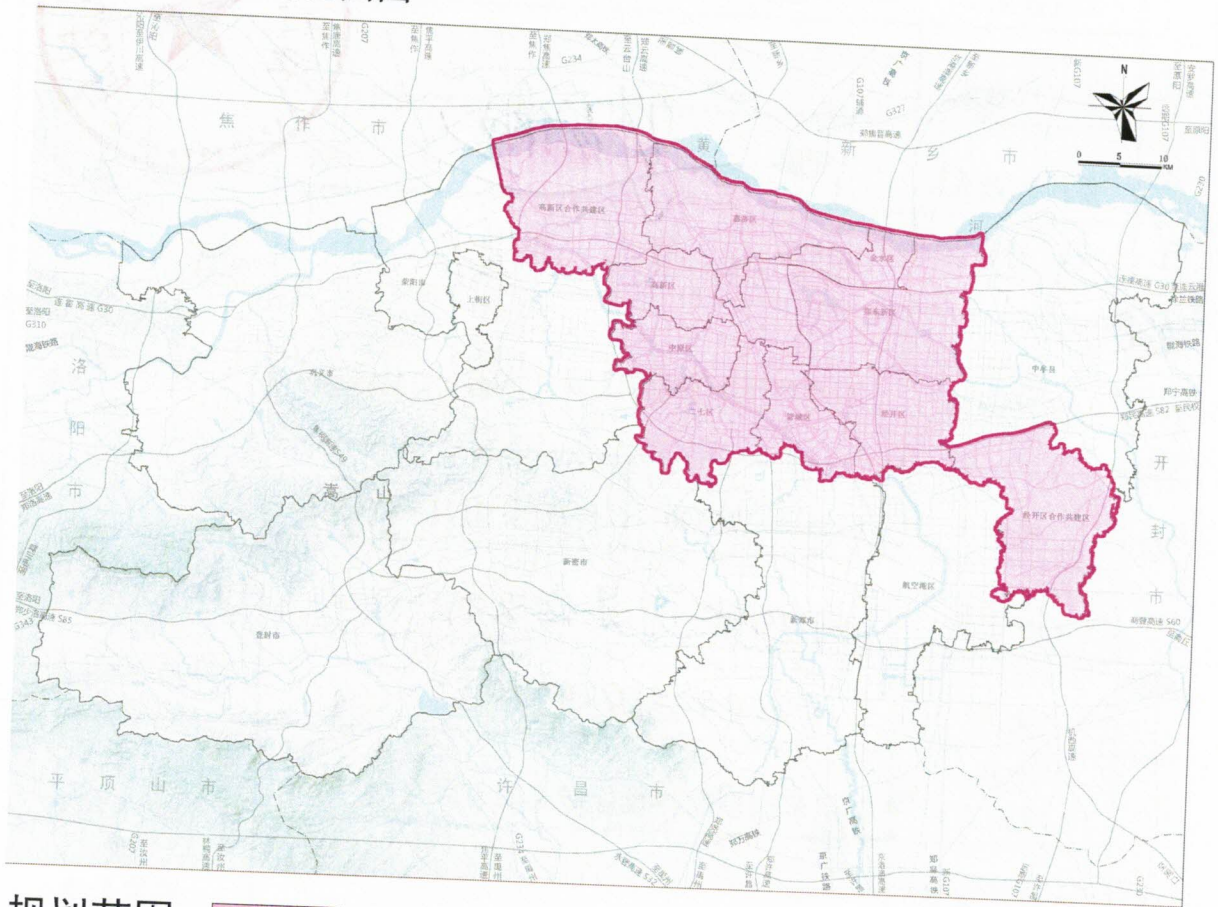
1. 本合同经甲乙双方签字盖章且甲方向乙方支付第一笔设计费用后生效。
2. 如甲方变更项目内容、规模等，双方应另行协商，签定补充合同。
3. 如因甲方提交资料、汇报（审查）、公示、评审等原因致使相应阶段工期推迟，乙方提交相应阶段成果时间顺延。
4. 本合同有效期为自合同签订之日起至项目通过全部审查，按照合同要求提交最终成果的时间。有效期内，如遇设计条件变化等客观原因致使本合同不能按期履行，合同有效期顺延至乙方完成服务内容结束。
5. 本合同一式捌份，甲方双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人 (甲方)	名称 (或姓名)	郑州市自然资源和规划局			 合同专用章 或 单位公章 2024年10月14日
	法定代表人				
	委托代理人				
	联系人	李国新 张波			
	住所 (通讯地址)	郑州市淮河西路22号	邮政 编 码	450006	
	电话	0371-67176590	传真	0371-68982016	
	开户银行	郑州银行建设支行			
	帐号	9050022101001088			
受托人 (乙方)	名称 (或姓名)	郑州市规划勘测设计研究院有限公司			 合同专用章 或 单位公章 2024年10月14日
	法定代表人				
	委托代理人				
	部门负责人	黄涛			
	项目负责人 (或经办人)	陈静			
	住所 (通讯地址)	郑州市嵩山北路6号	邮政 编 码	450052	
	电话	0371-67181918	传真	0371-67181918	
	开户银行	建行郑州嵩山路支行 郑州市规划勘测设计研究院有限公司			
帐号	41001501010050005795				

规划

附图：规划范围图



规划范围：