

郑州商代都城遗址博物院和 郑州市文物考古研究院物业管理服务项目 (郑财招标采购-2024-1-A包)验收报告

郑州商代都城遗址博物院和郑州市文物考古研究院,建筑面积75091平方米,绿化面积5914平方米。作为对外开放的公共文化场馆,主要社会职能有文物征集、收藏研究、陈列展览及公共教育等,担负着宣传郑州历史、文化,开展社会教育的重任,满足群众日益增长的文化需求,充分发挥了博物馆的社会职能。

服务内容主要包括:综合管理、房屋日常养护维修、供电设施设备运行管理维护、给排水设施设备运行管理维护、中央空调系统运行管理维护、弱电智能(楼宇控制)系统运行管理维护、环境卫生保洁服务、电梯运行维护、绿化养护服务、票务及接待服务等。

中标单位:郑州仁和物业服务有限公司,履约时间为2024年4月1日至2025年3月31日,中标金额:4125248.64元/年,商都院成立验收小组根据物业服务特点和本项目招标文件、采购合同约定,现就本合同周期内的物业服务工作进行验收评价。

本项目中标单位进驻以来,严格按照本项目招标文件、中标单位的投标文件、物业服务合同要求适时调整员工布局和上岗时间,极大程度满足项目的采购需求。协助完成郑州商代都城遗址博物院日常参观和举办的各类展陈、学术交流和对外接待等工作,

定期查验楼体和设施设备，对场馆的整体建筑物进行日常维护，在项目中推行绿色和节能工作方式，做到了资源再利用。

合同周期内，中标单位未发生重大工作纰漏和重大安全责任事故。整体评价为合格。

验收人员： 范杨 赵俊杰 邢小岩 王金榜
邵明波

