

郑州交通技师学院物业服务项目

2025 年 7 月评价表

服务对象：郑州交通技师学院

服务单位：河南泰林物业服务有限公司

服务项目	具体内容	良好	合格	基本合格	不合格	综合评价
保安服务	工作内容： 校园门禁值守，校园巡逻（含教学楼、实训楼、公寓楼周边），突发事件应急响应（模拟演练验证） 工作要求： 严格执行出入登记制度，值守规范；按规定路线与频次巡逻，记录完整；应急响应及时，处置流程规范；			✓		
宿舍管理	工作内容： 公寓楼卫生巡查，宿舍设施报修响应（含门窗、水电等），宿舍安全管理（消防设施检查、违规巡查）。 工作要求： 卫生巡查到位，卫生状况达标；报修响应及时，处理规范；安全管控到位。			✓		
保洁服务	工作内容： 教学楼公共区域，实训楼及附属场地，学生公寓楼（男、女），校园道路及公共区域等区域卫生保洁工作。 工作要求：符合合同约定的清洁标准，清洁状况良好，无明显污渍与异味，整体环境整洁。		✓			
绿化服务	工作内容： 校园绿化带（主干道、广场周边），景观绿植养护（花坛、景观小品区域），绿化垃圾清理。 工作要求： 绿植生长状态良好，景观效果美观，垃圾清理及时彻底。		✓			
维修服务	工作内容： 日常水电维修（教学楼、公寓楼），公共设施维修（如走廊灯、楼梯扶手等），维修服务及时率。 工作要求： 维修质量符合要求；设施修复后正常使用；及时率符合合同标准。		✓			

评价人：王 粮

日期：2025.9.23

服务单位（盖章）：

日期：

