





# 郑州市人才交流中心 物业管理服务项目验收单

采购编号	郑财招标采购-2025-399	合同名称	物业管理服务项目合同
验收单位	郑州市人才交流中心	服务单位	河南商易生活服务集团有限公司
合同时限	2026.2.1-2027.1.31	月服务时间	2026.2.1-2026.2.28
合同金额	1000122.40 元	月支付金额	83343.53 元
验收时间	2026.3.1	验收地点	郑州人才大厦
验收内容	<p>1.综合管理 项目人员管理、制度制定与落实：<input checked="" type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>不满意 投诉处理：<input checked="" type="checkbox"/>及时有效 <input type="checkbox"/>延迟低效</p> <p>2.卫生保洁 区域：院内、台阶、大厅、走廊、电梯、楼梯、公共卫生间 环境整洁程度：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 垃圾清理及时性：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 特殊区域：档案库、会议室、浴室、健身房 清洁频率与效果：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>3.秩序维护 门卫服务、安检、巡逻、车辆引导：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 大厅秩序维护：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 监控设施运行：<input checked="" type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>异常</p> <p>4.维修维护 日常维修响应：<input checked="" type="checkbox"/>及时 <input type="checkbox"/>延迟 维修人员专业水平：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 设施设备维护：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 电梯、水电、中央空调系统：<input checked="" type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>异常 维修后跟进服务满意度：<input checked="" type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>不满意</p> <p>5.值班值守 消防设备及高压设备的运行情况：<input checked="" type="checkbox"/>正常 <input type="checkbox"/>不正常 值班值守制度落实：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>		
服务单位 意见	 负责人：  时 间：2026年3月1日		
验收单位 意见	 验收人：  时 间：2026年3月1日		