

投标前请认真阅读，如投标即
视为认可本文件的所有条款

中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村2023 年度和美乡村示范村建设项目

招 标 文 件



荣祥项目管理

Rongxiang Project Management

招标编号：中牟政采公开-2024-06-2

招 标 人：中牟县官渡镇人民政府

招标代理机构：河南荣祥项目管理有限公司

日 期：二〇二四年六月



目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	15
2. 招标文件	17
3. 投标文件	18
4. 投标	20
5. 开标	21
6. 评标	22
7. 合同授予	23
8. 重新招标和不再招标	23
9. 纪律和监督	24
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	28
2. 评审标准	28
3. 评标程序	29
第四章 合同条款及格式	32
第一部分 合同协议书	33
第二部分 通用合同条款	36
第三部分 专用合同条款	36
第五章 工程量清单	37
第六章 图 纸	37
第七章 技术标准和要求	38
第八章 投标文件格式	39
目 录	40
一、投标函及投标函附录	41
二、法定代表人身份证明	43
三、授权委托书	44
四、投标保证金	45
五、已标价工程量清单	46
六、施工组织设计	47
七、项目管理机构	53
八、资格审查资料	54
九、投标人须知前附表规定的其他材料	63

第一章 招标公告

中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目 招标公告

一、招标条件

本招标项目中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目已由郑和美乡建办【2023】2 号文批准建设，招标人为中牟县官渡镇人民政府，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的投标人参加投标。

二、项目概况：

2.1 项目名称：中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目

2.2 招标编号：中牟政采公开-2024-06-2

2.3 建设地点：中牟县境内；

2.4 工期：150 日历天；

2.5 质量要求：合格，达到国家质量验收规范合格标准；

2.6 招标范围：工程量清单及图纸范围内的全部内容；

2.7 标段划分：共划分1个标段

三、投标人应具备的资格条件：

3.1 投标人必须具备独立法人资格、遵守国家法律法规、行政法规、具有良好企业信誉，具有良好资金财务状况，有效的营业执照；

3.2 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；

3.3 项目经理要求：投标人拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格且具备有效的安全生产考核合格证（B 类），劳动合同及近 6 个月内（任意 3 个月）的社会保险证明，且未担任其他在建工程项目经理；

3.4 财务要求：提供 2023 年度财务审计报告（新成立企业从成立之日起算；若企业成立不足一年，则提供自成立以来的财务报表或基本户开户银行开具的资信证明）。

3.5 信誉要求：

①对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。招标人或招标代理机构在本项目开标后评标结束前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，信用信息查询记录与其他文件一并保存。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

③企业没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大质量安全生产事故等不良记录，参加本次招标活动前近三年内，在政府采购活动中没有重大违法记录。

3.6 其他要求：

①委托代理人：授权委托书、委托代理人身份证、劳动合同及社保证明；

②投标人提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的单位缴纳税收和社保资金的相关证明材料。

3.7 本次招标不接受联合体投标，不允许转包。

四、招标文件的获取

4.1 时间：2024 年 06 月 12 日 08:00 时至 2024 年 06 月 18 日 17:00 时；

4.2 地点：本项目投标人凭企业身份认证锁（CA 密钥）进行网上下载招标文件；

4.3 方式：凡有意参加投标者，需进入中牟县公共资源交易中心网站（<http://www.zmxggzy.com>），进行投标人/供应商会员注册，（注册步骤详见办事指南-办事流程），审核通过后投标人需在中牟县公共资源交易中心办理 CA 锁，办理完毕携带 CA 锁到中牟县公共资源交易中心信息科（中牟县政务服务中心二楼）审核激活，投标单位通过 CA 锁登录进行招标文件（含.ZMZF 格式文件）、工程量清单、图纸等相关文件的下载，未按规定在网上下载文件的，其投标将被拒绝。

4.4 售价：0 元。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分（北京时间）；

5.2 地点：中牟县公共资源交易中心（<http://www.zmxggzy.com>）电子交易平台。

六、开标时间及地点

6.1 时间：2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分（北京时间）；

6.2 地点：中牟县公共资源交易中心(中牟县政务服务中心二楼)第一开标室。本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，投标人须在投标截止前进入远程开标大厅（<http://www.zmxggzy.com/BidOpening>）进行开标操作和投标文件的解密；具体操作流程及程序，请投标人查阅中牟县公共资源交易中心网站（<http://www.zmxggzy.com/>）“下载中心”专区的“中牟不见面开标-操作手册”。

七、其他补充事宜

7.1 本项目实行电子开评标，获取招标文件后，请各投标人在“中牟县公共资源交易中心门户网站 ([http:// www.zmxggzy.com](http://www.zmxggzy.com)) “下载中心”栏目下载相关驱动和电子投标工具。投标人在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询。

7.2 投标文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF 格式）。加密电子投标文件逾期上传或者未上传的，招标人不予受理。

7.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，无需现场提交原件。

7.4 本项目所有投标人应提前 30 分钟登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅 (<http://www.zmxggzy.com/BidOpening>) ”进行远程开标准备工作。

7.5 投标人登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后，须先进行签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标活动、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。在规定时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标。

7.6 不见面开标操作说明详见中牟县公共资源交易中心网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册（投标人）V1.0》。

7.7 本项目投标保证金，可以采用银行投标保函或银行汇款的方式。

(1) 投标保证金金额：最高不超过该项目招标估算价的 2%，具体金额详见招标文件。

(2) 银行投标保函开具时间及方式：

(2.1) 开具截至时间：2024 年 06 月 12 日起至 2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分止（以保函实际开具成功时间为准）。

(2.2) 开具方式：在中牟县公共资源交易中心 (<http://www.zmxggzy.com/>) 登录中牟县公共资源交易系统，选择申请银行投标保函、电子担保保函~点击投标保函立即开具-手机登录-填写申请资料开具投标保函。

(3) 银行汇款缴纳时间及方式：

(3.1) 缴纳及到账时间：2024 年 06 月 12 日起至 2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分截止（以保证金实际到账时间为准）。

(3.2) 获取方式：在中牟县公共资源交易系统 (<http://www.zmxggzy.com/>) 进入本项目，在招标文件中或工程业务查询“保证金入账查询”中即可获得银行汇款缴纳的随机生成的账号。

7.8（1）农民工工资保障：投标人在投标文件中必须作出按照国家、省、市、区相关文件的要求交纳农民工工资保障金的承诺；同时还应作出在工程实施中不拖欠农民工工资，保证按时发放的承诺，否则在评标时将实行“一票否决”，视为无效标。（投标文件中须提供承诺函，格式自拟）

（2）中标人候选人按照工程承包合同价的 2%准备好工资保证金，到县人社部门办理手续，填写《农民工工资保证金预缴核定表》，按要求将工资保证金存储到相应的账户。

7.9 本项目监督单位：中牟县官渡镇人民政府。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中牟县公共资源交易中心网》、《中牟县政府采购网》和《河南省电子招标投标公共服务平台》发布。

九、联系方式

招标人：中牟县官渡镇人民政府

地 址：中牟县官渡镇

联系人：任先生

联系方式：0371-62232002

招标代理机构：河南荣祥项目管理有限公司

地址：郑州市金水区经七路中亨大厦 7 楼

联系人：王女士

联系方式：0371-61311660

监督部门：中牟县官渡镇人民政府

发布人：河南荣祥项目管理有限公司

发布时间：2024 年 06 月 11 日

附件：

招标文件公平竞争审查自查表

项目名称	中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目		
标段名称	中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目		
招标人	中牟县官渡镇人民政府	联系人及联系电话	任永宁、13783672568
代理机构	河南荣祥项目管理有限公司	联系人及联系电话	王国营、15803892053
序号	条款内容		审查结果
1	设置限制、排斥不同所有制企业参与招投标的规定，以及虽然没有直接限制、排斥，但实质上起到变相限制、排斥效果的规定。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	限定潜在投标人或者投标人的所在地、所有制形式、组织形式或者股权结构，对不同所有制投标人采取不同的资格审查标准。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高或者无关的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；在国家已经明令取消资质资格的领域，将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件；将外地企业与本地企业组成联合体作为投标条件、加分条件、中标条件。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	将特定行政区域、特定行业的业绩、奖项作为投标条件、加分条件、中标条件；将政府部门、行业协会商会或者其他机构对投标人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等作为投标条件、中标条件。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

7	限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商或者检验检测认证机构（法律法规有明确要求的除外）。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	要求投标人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险、纳税等。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	简单以注册人员、业绩数量等规模条件或者特定行政区域的业绩奖项评价企业的信用等级，或者设置对不同所有制企业构成歧视的信用评价指标。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	通过设置不合理的项目库、名录库、备选库、资格库等条件，排斥或限制潜在经营者提供商品和服务。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	对不同所有制投标人设置或者采用不同的信用评价指标。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
13	设置或者变相设置与业务能力无关的规模、成立年限、注册资本金、银行授信证明和明显超过项目要求的业绩要求等门槛限制潜在投标人。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
14	在采用通用技术标准的一般项目中设置资质、业绩、奖项等加分项。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
15	明示或者暗示评标专家对不同所有制投标人采取不同评价标准。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
16	有其他违反法律法规规定、限制或者排斥民营企业参与投标的行为。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
17	是否符合《招标投标领域公平竞争审查规则》（2024 年第 16 号令）规定。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<p>招标人审查意见：经审查，本项目招标文件不存在影响市场主体公平竞争条款，符合现行法律、法规等公平竞争审查相关规定。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：中牟县官渡镇人民政府 地 址：中牟县官渡镇 联系人：任先生 联系方式：0371-62232002
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：河南荣祥项目管理有限公司 地址：郑州市金水区经七路中亨大厦 7 楼 联系人：王女士 联系方式：0371-61311660
1.1.4	项目名称	中牟县官渡镇人民政府官渡镇孙庄村 2023 年度和美乡村示范村建设项目
1.1.5	建设地点	中牟县境内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容；
1.3.2	工期	150日历天
1.3.3	质量要求	合格，达到国家质量验收规范合格标准
1.3.4	质量保修期	自工程竣工验收合格之日起 1 年；
1.4.1	投标人资格条件	<p>1. 投标人必须具备独立法人资格、遵守国家法律法规、行政法规、具有良好企业信誉，具有良好资金财务状况，有效的营业执照；</p> <p>2. 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证；</p> <p>3. 项目经理要求：投标人拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格且具备有效的安全生产考核合格证（B 类），劳动合同及近 6 个月内（任意 3 个月）的社会保险证明，且未担任其他在建工程项目经理；</p> <p>4. 财务要求：提供 2023 年度财务审计报告（新成立企业从成立之日起算；若企业成立不足一年，则提供自成立以来的财务报表或基本户开户银行开具的资信证明）。</p>

		<p>5. 信誉要求：</p> <p>①对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目投标活动。招标人或招标代理机构在本项目开标后评标结束前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询相关主体信用记录，信用信息查询记录与其他文件一并保存。</p> <p>②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。</p> <p>③企业没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大质量安全生产事故等不良记录，参加本次招标活动前近三年内，在政府采购活动中没有重大违法记录。</p> <p>6. 其他要求：</p> <p>①委托代理人：授权委托书、委托代理人身份证、劳动合同及社保证明；</p> <p>②投标人提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的单位缴纳税收和社保资金的相关证明材料。</p> <p>7. 本次招标不接受联合体投标，不允许转包。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	本次招标不接受联合体投标，不允许转包
1.9.1	踏勘现场	不统一组织，但投标人可自行踏勘现场。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：递交投标文件截至之日 17 日前 形式：通过“中牟县公共资源电子交易平台”提出。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	时间：应在递交投标文件的截止之日 15 日前 形式：在招标公告发布同一媒介发布，投标人自行留意查看。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的 的其他材料	补充、答疑文件（如有）、招标控制价

2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：递交投标文件的截止之日 17 日前 形式：通过“中牟县公共资源电子交易平台”提出
2.2.2	投标截止时间	2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	在中牟县公共资源交易中心系统中发布后，即视同投标人收到澄清，请各投标人随时关注中牟县公共资源交易中心系统
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	在中牟县公共资源交易中心系统中发布后，即视同投标人收到修改，请各投标人随时关注中牟县公共资源交易中心系统
3.1.1	构成投标文件的其他材料	招标文件中要求提交和投标人认为有利于其投标的其他资料。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（投标截止之日起）
3.4.1	投标保证金	<p>1. 投标保证金的缴纳形式：可以采用银行投标保函或银行汇款的方式</p> <p>2. 投标保证金的金额：180000.00 元；</p> <p>3. 银行投标保函开具时间及方式：</p> <p>（1）开具截至时间：2024 年 06 月 12 日起至 2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分止（以保函实际开具成功时间为准）。</p> <p>（2）开具方式：在中牟县公共资源交易中心（http://www.zmxggzy.com/）登录中牟县公共资源交易系统，选择申请银行投标保函、电子担保保函~点击投标保函立即开具-手机登录-填写申请资料开具投标保函。</p> <p>4. 银行汇款缴纳时间及方式：</p> <p>（1）缴纳及到账时间：2024 年 06 月 12 日起至 2024 年 07 月 03 日 09 时 00 分截止（以保证金实际到账时间为准）。</p> <p>（2）获取方式：在中牟县公共资源交易系统（http://www.zmxggzy.com/）进入本项目，在下面投标保证金缴纳账户信息或工程业务查询“保证金入账查询”中即可获取银行汇款缴纳的随机生成的账号。</p> <p>（3）投标保证金缴纳账户信息：</p> <p>开户名称：中牟县公共资源交易中心 开户行：中信银行中牟支行 银行账号：3111130002060008463 开户行：邮储银行中牟支行 银行账号：94100101003264667102067 开户行：交通银行郑州中牟支行 银行账号：84118999910100041007623</p> <p>（投标单位交保证金时以上三个保证金账户任选其一）</p> <p>5. 缴纳投标保证金时应注明项目名称、投标人名称（可简写）；</p> <p>6. 若投标人未按上述要求递交投标保证金，予以废标处理。</p>

3.5.2	近年财务状况的年份要求	提供 2023 年度财务审计报告（新成立企业从成立之日起算；若企业成立不足一年，则提供自成立以来的财务报表或基本户开户银行开具的资信证明）。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2021 年 1 月 1 日以来
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2021 年 1 月 1 日以来
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1、电子投标文件：按照招标文件要求； 2、已标价工程量清单签字及盖章：已标价工程量清单封面加盖投标人公章和法定代表人或其委托代理人个人电子签章或签字、造价人员盖章并签字（委托具有造价资质的咨询单位编制已标价工程清单报价书的需盖造价单位资质章及其单位工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，并加盖投标人公章）。
3.7.4	投标文件份数	加密电子投标文件（.ZMTF 格式）一份，须在投标文件递交截止时间前通过“中牟县公共资源交易中心网站（ http://www.zmxggzy.com ）”电子交易平台加密上传；
4.2.2	递交投标文件地点	中牟县公共资源交易中心（ http://www.zmxggzy.com ）电子交易平台。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：中牟县公共资源交易中心（中牟县政务服务中心二楼）第一开标室。本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，投标人须在投标截止前进入远程开标大厅（ http://www.zmxggzy.com/BidOpening ）进行开标操作和投标文件的解密；具体操作流程及程序，请投标人查阅中牟县公共资源交易中心网站（ http://www.zmxggzy.com/ ）“下载中心”专区的“中牟不见面开标-操作手册”。
5.2	开标程序	（1）宣布投标截止、开标纪律、电子解密； （2）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标报价、投标质量、投标工期等其他内容，并记录在案； （3）开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人；其中招标人代表 1 人，经济、技术专家 4 人。

		评标专家确定方式：开标前从河南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 名
10. 需要补充的其他内容		
10.1	类似工程	类似工程是指：承担过与本项目类似的建设项目
10.2	招标控制价	本项目招标控制价为：9600838.78 元； 注：各标段投标人投标报价如超出各标段招标控制价为无效标；
10.3	付款方式	以签订正式合同为准。
10.4	保证金要求	履约保证金：由中标人向招标人在签订合同时按合同金额缴纳。 农民工工资保证金：中标人候选人按照工程承包合同价的 2% 准备好工资保证金，到县人社部门办理手续，填写《农民工工资保证金预缴核定表》，按要求将工资保证金存储到相应的账户。办理完成后，凭借银行出具的汇款凭证，代理机构方可到公共资源交易中心发布中标结果公示。
10.5	承包人工期延误	投标人在中标后，具体按签订正式合同执行。
10.6	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	不采用
10.7	是否采用电子招标投标	是
10.8	电子招投标的有关说明	<p>(1) 本项目实行电子开评标，获取招标文件后，请各投标人在“中牟县公共资源交易中心门户网站（http://www.zmxggzy.com）“下载中心”栏目下载相关驱动和电子投标工具。投标人在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询。</p> <p>(2) 投标文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF 格式）。加密电子投标文件逾期上传或者未上传的，招标人不予受理。</p> <p>(3) 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，无需现场提交原件。</p> <p>(4) 本项目所有投标人应提前 30 分钟登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅（http://www.zmxggzy.com/BidOpening）”进行远程开标准</p>

		<p>备工作。</p> <p>(5) 投标人登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后,须先进行签到,其后应一直保持在线状态,保证能准时参加开标活动、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。在规定时间内投标文件未解密的投标人,视为放弃投标。</p> <p>(6) 不见面开标操作说明详见中牟县公共资源交易中心网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册(投标人)V1.0》。</p>
10.9	投标人代表出席开标会	按照本须知第 5.1 款的规定,招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会。未参加开标的,视同认可开标结果。
10.10	中标候选人公示	在中标通知书发出前,招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示,公示期 3 个工作日。
10.11	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标工程所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。
10.12	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外,除非已经产生中标候选人,在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于法定数量的,招标人应当依法重新招标。
10.13	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.14	部分因素说明	本项目招标投标期间未处于招标文件第二章总则中 1.4.3 (9)、1.4.3 (10)、1.4.3 (11) 情形。
10.15	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,最终解释权由招标人负责。
10.16	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的相关监督部门依法实施的监督。

10.17	招标人声明	<p>1、投标人因参与投标活动而涉及的人身伤害、财产损失、侵犯他人权益、仲裁或诉讼等，应当责任自负，费用自担，并应保证招标人和招标代理机构免于承担上述责任或者其他不利影响。</p> <p>2、招标人声明招标文件中附带的参考资料是招标人掌握的现有的和客观的信息，招标人不对投标人由此做出的任何理解、推论、判断、结论和决策负责。</p>
10.18	其他	<p>1、招标代理服务费由中标人支付，向招标代理机构现金或转账一次性支付招标代理服务费。（注：未按招标文件约定的时间缴纳招标代理服务费的，将不予办理领取中标/成交通知书等相关手续，逾期将按照代理费用总额的 30%向招标代理机构承担违约赔偿责任，否则，由此产生的一切法律后果和责任由中标人承担。）</p> <p>2、中标人签订合同时间：中标人应于中标通知书发放后 30 日内与招标人联系协商签订合同。</p> <p>3、本项目执行相关政策。</p>
10.19	定标原则	<p>招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，按照中标候选人顺序确定中标人。</p>

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现对本工程进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、工期和质量要求

1.3.1 本项目的招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求：

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资格条件见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担：

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

代理报酬的计算方法、金额或收取比例：按相关规定收取，由中标单位在领取中标通知书时向代理机构一次性缴纳，现金或转账。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编

制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招

标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间及形式提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间15天前以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内查看，确认已收到该澄清，否则将默认投标人已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内查看，确认已收到该修改，否则将默认投标人已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；
- (3) 授权委托书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格；

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求；

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以“中牟县公共资源电子交易平台”通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书、合同协议书及竣工验收证

明材料的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.5项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF格式），加密电子投标文件逾期上传招标人、招标代理机构不予受理。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数详见投标人须知前附表要求。

4. 投标

4.1 投标文件的要求

4.1.1 本项目实行电子开评标，获取招标文件后，请各投标人在“中牟县公共资源交易中心门户网站（[http:// www.zmxggzy.com](http://www.zmxggzy.com)）“下载中心”栏目下载相关驱动和电

子投标工具。投标人在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询。

4.1.2 投标文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF格式）。加密电子投标文件逾期上传或者未上传的，招标人不予受理。

4.1.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，无需现场提交原件。

4.1.4 本项目所有投标人应提前30分钟登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅（<http://www.zmxggzy.com/BidOpening>）”进行远程开标准备工作。

4.1.5 投标人登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后，须先进行签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标活动、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。在规定时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标。

4.1.6 不见面开标操作说明详见中牟县公共资源交易中心网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册（投标人）V1.0》。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人

须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布投标截止、开标纪律、电子解密；
- (2) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标报价、投标质量、投标工期等其他内容，并记录在案；
- (3) 开标结束。

5.3 投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- (1) 逾期上传的或者未上传指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求递交的；

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；招标人有权将合同授予其他投标人或者重新组织招标而不承担任何责任。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1	初步评审	1: 形式评审标准 2: 资格评审标准 3: 响应性评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 投标函签字盖章 符合招标文件要求 投标文件格式 符合第八章“投标文件格式”的要求 报价唯一 只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照 具备有效的营业执照 安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证 资质要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 项目经理要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 财务要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 信誉要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定 其他要求 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应 性 评 审 标 准	投标范围 符合第二章“投标人须知前附表”规定 投标工期 符合第二章“投标人须知前附表”规定 投标质量 符合第二章“投标人须知前附表”规定 质量保修期 符合第二章“投标人须知前附表”规定 投标有效期 符合第二章“投标人须知前附表”规定 投标保证金 符合第二章“投标人须知前附表”规定 权利义务 符合第四章“合同条款及格式”的相关规定 已标价工程量清单 符合第五章“工程量清单”的相关内容 技术标准和要求 符合第七章“技术标准和要求”规定 不拖欠农民工工资承 诺书 符合招标文件要求

条款号	条款内容	编列内容	
	投标价格	不得超过招标控制价	
2.2	分值构成 (总分 100 分)	投标报价：50 分 施工组织设计：40 分 其他评分因素：10 分	
2.2.1 (1)	评标基准价 计算方法	评标基准价=所有有效投标报价的算术平均值。 若有效投标报价大于 5 家时：评标基准值=投标报价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值；若投标报价为五个或少于五个时：评标基准值=所有投标报价的算术平均值。 投标人的投标报价高于招标控制价（不含招标控制价）的为无效标。	
2.2.1 (2)	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标报价-评标基准价) / 评标基准价	
2.2.1 (3)	投标报价评分标准 50 分	评审办法：投标人的投标报价与评标基准值相比，等于评标基准值得满分 50 分；每高 1%在满分 50 分基础上扣 2 分，扣完为止；每低 1%在满分 50 分基础上扣 1 分，扣完为止。	
2.2.2	施工组织设计 评分标准 40 分	1、内容完整性和编制水平（1-5 分）	对本工程有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了能保证安全、提高质量、缩短工期的新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分节点清晰，符合规范要求。
		2、主要施工方法（1-5 分）	对关键工序的关键技术、工艺有深入的表述，主要施工办法完整、安全，质量保证切实可行，措施得力。
		3、质量管理体系与措施（1-4分）	确保工程质量的技术组织措施先进、合理。根据工程针对性列出重点管控部位与各工序间的协调配合。
		4、安全、文明管理体系与措施（1-4分）	确保安全、文明的技术组织措施合理、可行。
		5、环境保护管理体系与措施（1-4分）	环境保护体系完善，有有效降低施工扬尘污染的方案。确保施工工地扬尘治理达到要求的组织措施是否合理、有效及可操作。
		6、工程进度计划与措施（1-4分）	确保工期的技术组织措施合理、可行，施工总进度表（施工网络图）的关键线路、关键节点、施工进度计划明了，整体及各阶段施工进度计划、节点控制计划列表明确；施工总体布置是否详实、合理。
		7、组织机构及管理人员、资源配备计划（1-4 分）	组织机构模式是否合理并满足工程施工需要，各部门责任、任务是否明确；劳动力配备计划及主要施工机械配备计划合理、可行。

		8、应急预案及风险控制（1-4分）	紧急情况的处理措施及相关应急预案是否健全、合理可行。
		9、节能措施（1-3分）	在节能减排、绿色施工、工艺创新方面针对本工程有具体措施或企业自有创新技术。
		10、成品与半成品保护措施（1-3分）	在成品与半成品保护有具体的保护措施。
		注：以上项目若有缺项的，该项为 0 分；不缺项的，不低于最低分。	
2.2.3	其他因素评分标准 10 分	服务承诺 (1-6 分)	1、投标人针对招标工程的特点和要求，结合自身的条件和潜力，承诺加快工程进度及资金、技术、机械设备、劳务投入的承诺； 2、工程施工阶段及保修期内外的服务承诺； 3、针对本项目效果的完整性做出具体承诺； 4、其他有利于工程开展的实质性服务承诺； 评标委员会根据以上四项承诺对招标人的有利性、受益程度酌情打分。
		企业实力 (0-4 分)	投标人 2021 年 1 月 1 日以来承接过类似的项目业绩 1 份得 2 分，最高得 4 分（时间以合同签订日期为准）； 注：需提供业绩项目中标通知书、业绩项目合同及竣工验收证明材料；
<p>备注：</p> <p>1、投标人综合得分=投标报价得分+施工组织设计得分+其他评分因素得分，投标人最终得分为所有评委对其打分的算术平均值。</p> <p>2、本办法计算过程中分值保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p>			

1. 评标方法

本次评标采用综合计分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，由招标人根据中标候选人排序确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人摇号确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (3) 其他因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 投标报价：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计：见评标办法前附表；
- (3) 其他因素：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，其投标予以否决。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标予以否决：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标予以否决。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，

但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.2.1规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；
- (2) 按本章第2.2.2规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分B；
- (3) 按本章第2.2.3规定的评审因素和分值对其他因素计算出得分C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底或最高投标限价时明显低于标底或最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作

无效标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件：废标的情形

废标的情形

总 则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准；
- (2) 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (3) 投标人一个标段递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；
- (4) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的；
- (5) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (6) 有第二章“投标人须知”正文部分第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (7) 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (8) 投标文件制作机器码一致的。

第四章 合同条款及格式

(以实际签订合同为准)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

本次招标的承包范围是_____项目招标文件、图纸范围内工程量清单所包含的全部内容、以及工程规范（国家、行业工程设计及施工验收规范技术标准）和技术说明中规定的全部内容，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修所需的所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：_____日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____整（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____年_____月_____日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

（参照国家最新版本执行）

第三部分 专用合同条款

（参照国家最新版本执行）

第五章 工程量清单

(网上自行下载)

第六章 图 纸

(网上自行下载)

第七章 技术标准和要求

除非另有说明，本工程适用所有现行有效的相关国家、行业及地方规范、规程和标准。上述规范、规程和标准均指他们各自的最新版本。如果上述规范、规程和标准之间出现矛盾或与合同其他内容存在不一致，承包人应书面请求发包人澄清，发包人未予澄清者，按其中最高的要求或最严格的标准执行。适用本工程的上述规范、标准和规程的具体编号和名称则在本文中有意空缺，由承包人依据上述原则自行收集。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

招标编号：

投标人：_____（企业电子签章或公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章或签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、投标人须知前附表规定的其他材料

注：请各投标单位自觉编辑目录、页码，各种证件及证明材料复印扫描清晰，方便专家翻阅评标

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币
投标报价(大写)_____ (小写：_____ 元)，工期：_____ 日历天，工程质量：_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ (小
写：_____ 元)。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合
同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方一旦中标，同意参照招标文件规定缴纳招标代理服务费。

(6) 我方理解贵方不一定接受最低投标报价或贵方可能收到的投标。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存
在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (企业电子签章或公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (个人电子签章或签字)

地 址：

电 话：

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 投标函附录

项目名称						
投标人						
投标范围						
投标报价	大写：_____小写：_____元					
投标质量						
投标工期						
质量保修期						
投标有效期						
权利和义务	我方完全响应第四章“合同条款及格式”的相关规定					
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定，完全满足技术要求					
项目经理	姓名		级别		注册证号	
备注	完全响应招标文件的要求，有利于招标人的承诺另行附页。					

投标人（企业电子签章或公章）：

法定代表人或其委托代理人（个人电子签章或签字）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表
人。

特此证明。

附：法定代表人身份证

投标人：_____（企业电子签章或公章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证、劳动合同及社保证明

投 标 人：_____（企业电子签章或公章）

法定代表人：_____（个人电子签章或签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（个人电子签章或签字）

身份证号码：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

附转账凭证或银行保函复印件

投标人（企业电子签章或公章）：

法定代表人或其委托代理人（个人电子签章或签字）：

日期：_____年_____月_____日

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的的主要施工方案、拟配备本项目的的主要设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 说明计划开工日期、竣工日期。
2. 计划工期进行施工的各个关键日期,施工进度表可采用网络图。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明。

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注						

备注：本表后附企业法人营业执照、资质证、安全生产许可证等资料。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：需附证明材料。

（三）财务要求

提供 2023 年度财务审计报告（新成立企业从成立之日起算；若企业成立不足一年，则提供自成立以来的财务报表或基本户开户银行开具的资信证明）。

（四）近年发生的诉讼及仲裁情况。

（格式自拟）

注：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于申请人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

(五) 项目经理资料

(1) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		拟在本工程任职	项目经理
毕业院校	年毕业于		学校	专业	
注册建造师注册证书号					
安全生产考核合格证书号					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

备注：表后附项目经理注册证、安全生产考核合格证、劳动合同、缴纳社保证明。

(2) 项目经理无在建项目承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

若招标人通过可能进行的实地或其他方式的考察发现所提供的项目经理存在虚假内容，招标人有权取消我单位参加本项目投标资格或中标资格、拒签或提前中止合同，并向有关建设主管部门上报作进一步处罚，同时我单位自愿接受招标人要求赔偿的相应损失并承担由此带来的一切法律责任。

特此承诺。

投标人：_____（企业电子签章或公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章或签字）

_____年_____月_____日

(六) 技术负责人资料

技术负责人简历表

姓 名		年 龄		拟在本工程任职	技术负责人
毕业院校		年毕业于		学校	专业
技术职称及发证单位					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：表后附技术负责人职称证、劳动合同及社保。

(七) 信誉要求承诺函及证明材料

1. 承诺函

致：_____

我方承诺我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，招标人或招标代理机构可自行在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，如若发现可拒绝我方参与本项目；

我方承诺我单位没有单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，如若发现可拒绝我方参与本项目。

投标人：_____（企业电子签章或公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（个人电子签章或签字）

_____年_____月_____日

2. 证明材料

①投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，被列入名单的单位将被拒绝参与本项目投标（提供查询截图或打印页，查询日期从发布公告之日起至开标时间前）（本项不作为废标依据，依据招标人或招标代理机构在本项目开标后评标结束前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用信息查询记录为准）。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

③具有履行合同所需的设备和专业技术能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（企业出具承诺书，格式自拟）

④没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大质量安全生产事故等不良记录。（企业出具承诺书，格式自拟）

⑤参加本次招标活动前近三年内，在政府采购活动中没有重大违法记录，在经营活动中没有因违法经营处罚、刑事处罚或责令停产、停业、吊销许可证或者营业执照、行政处罚等书面声明函。（企业出具声明函，格式自拟）

(八) 其他要求

①投标人提供 2024 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的单位缴纳税收和社保资金的相关证明材料；

九、投标人须知前附表规定的其他材料

(一) 承诺书

(1) 目标承诺书（工期、质量、安全等）

项目	计划目标
工期目标要求	日历天
质量目标要求	
安全生产目标要求	不发生重大人员伤亡事故
设备要求	进场设备必须满足施工进度需求
农民工工资要求	不拖欠农民工工资

我方在此承诺，如果我单位在_____（项目名称）中标，保证严格遵守招标文件中的合同条款、施工图纸、技术规范等规定，按照以上各项目目标完成施工任务，否则自愿按照招标人的有关规定接受处罚。

投标人名称：_____（企业电子签章或公章）

法定代表人：_____（个人电子签章或签字）

年 月 日

(2) 确保连续施工承诺书

_____ (招标人名称):

我方于_____年_____月_____日参加_____ (项目名称) 的投标, 我方承诺: 如果我单位中标, 我方充分发挥公司自有大量施工设备的优势, 在甲方资金暂不到位时, 确保工程施工的连续性, 确保连续施工。

投标人名称: _____ (企业电子签章或公章)
法定代表人: _____ (个人电子签章或签字)

年 月 日

(3) 不拖欠农民工工资承诺书

_____ (招标人名称):

我方于 ____年 ____月 ____日参加_____ (项目名称) 的投标, 我方承诺: 如果我单位中标, 我单位将按照国家、省、市、区相关文件的要求交纳农民工工资保障金, 按照国家规定、合同要求按时支付农民工工资, 决不拖欠农民工工资, 决不发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为, 若果出现劳务欠薪问题, 我单位同意从其应得工程款中予以扣除并由招标人代为清算。

投标人名称: _____ (企业电子签章或公章)
法定代表人: _____ (个人电子签章或签字)

年 月 日

(4) 接受审计机关审计并配合审计承诺书

_____ (招标人名称)：

我方于_____年_____月_____日参加_____ (项目名称) 的投标，我方承诺：如果我单位中标需接受审计机关审计并配合审计工作，工程款的最终金额以审计机关依法审计确定的数额为准，我单位予以接受，如我单位不按要求提供资料、不配合审计导致审计工作无法开展、工程款项无法按时足额支付的，我单位承担由此产生的一切责任及损失。

投标人名称：_____ (企业电子签章或公章)

法定代表人：_____ (个人电子签章或签字)

年 月 日

(二) 投标认为需附的其他材料