

正阳县原工商局家属院及一中家属院等 18 个  
老旧小区改造配套基础设施建设项目（2023 年  
红线内）十标（第十小学家属院改造工程）

## 建设工程施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正阳县住房和城乡建设局

承包人（全称）：方正建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正阳县原工商局家属院及一中家属院等 18 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（2023 年红线内）十标段第十小学家属院改造工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：正阳县原工商局家属院及一中家属院等 18 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（2023 年红线内）十标段第十小学家属院改造工程。

2. 工程地点：正阳县境内。

3. 工程立项批准文号：正发改（2022）122 号、正发改（2022）123 号、正发改（2023）16 号文、正发改（2023）17 号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸、招标文件（含工程量清单）和招标答疑纪要包含的全部内容。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包机械。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年01月02日。

计划竣工日期：2024年03月01日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合工程质量检验评定标准、合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾玖万捌仟柒佰陆拾捌元玖角肆分  
(¥698768.94元)

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟壹佰捌拾伍元伍角伍分  
(¥16185.55元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘亚萍。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 02 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 正阳县住建局办公室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

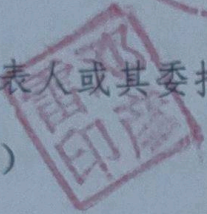
发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

王银影

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： 91411628MA47XT2B2P

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： 河南省安阳市林州市太行路北段中唐生物科技大厦1幢Y018号

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： 456500

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 王银影

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 15239070431

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 无

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中原银行驻马店利民支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 411720010180063001