

农村房屋不动产登记“电子签名”管理平台项目 A 包

合  
同  
书

甲方： 遂平县不动产登记交易中心

乙方： 河南北斗空间科技有限公司

签订地点： 河南省遂平县

签订日期： 2024 年 5 月 12 日



甲方：遂平县不动产登记交易中心

乙方：河南北斗空间科技有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照遂政采招【2024】27号的采购结果签订本合同。

### 一、合同金额

合同金额为(大写)捌拾叁万玖仟元整 (小写¥839000.00元)。

### 二、服务范围

乙方提供以下服务：

软件名称	系统模块	功能/服务内容
农村房屋不动产登记电子签名管理平台	电子签名小程序	1、权利人身份核验； 2、权利人查看权籍调查成果； 3、权利人权籍调查成果签字确认； 4、权利人回答询问记录、登记申请； 5、权利人异议提出。
	电子签名系统	1、调查成果上传； 2、调查员审查后电子签名； 3、测量员审查后电子签名； 4、调查单位技术负责人(审核人)审查后电子签名，加盖调查单位电子印章。
	监督管理系统	1、作业标段成果质量查询、进度排名； 2、登记机构查看电子档案总数、查询特定的电子档案、查询签字进度； 3、登记机构对调查单位账户、审批单位进行管理,对各级行政机关进行角色分配； 4、可对调查成果审查签字和电子签章。
	“两权”辅助审核系统	1、村委会初审； 2、村镇规划建设办公室复审； 3、乡镇政府审批。

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1、甲方的权利和义务

- (1) 乙方现场工作期间甲方派专人配合协助完成相关工作。
- (2) 按本合同如期向乙方支付费用。

#### 2、乙方的权利和义务

- (1) 组织技术人员，按上级要求和合同要求的内容及进度，保质保量完成任务。
- (2) 对该项目承担技术责任。
- (3) 乙方负责组织人员的薪资报酬和社保缴纳，因在本合同履行期间发生上述人员的劳动、劳务纠纷以及因履行本合同造成上述人员发生人身伤亡、财产损失等情形的，由乙方负责。
- (4) 乙方合同履行过程中若造成其他人员的伤亡、财产损失或者安全事故的，相应责任由乙方承担法律责任。

### 四、服务期限

合同签订后 30 日历天

### 五、付款方式

- 1、付款方式：转账。
- 2、签订合同之后 7 个工作日内，付合同金额的 95%，即人民币柒拾玖万柒仟零伍拾元整（小写¥797050 元），剩余 5%，即人民币肆万壹仟玖佰伍拾元整（小写¥41950.00 元），乙方进行系统安装调试后、对甲方及作业标段技术人员培训，系统正常运转后，甲乙双方签署系统接收报告单，报告单签署后 7 个工作日内，一次性付清。

### 六、知识产权归属

本项目收集的资料和形成的成果全部归甲方所有。

### 七、保密

乙方应对收集的资料及形成的成果严格保密。若因乙方原因使资料泄密导致甲方蒙受经济或名誉损失，由乙方承担相应的违约责任，乙方应支付合同款总额的 10% 的违约金，并可追究乙方因向第三方转让或泄露所造成的同等成果造价的经济损失的责任。

## 八、违约责任与赔偿损失

- 1、甲方如逾期付款，每逾期1日，按应付金额5%支付违约金。
- 2、甲方延迟验收货物，延迟验收期间发生的费用由甲方承担赔偿责任。
- 3、乙方延迟交货，每延迟1日，按应交付货物总额5%支付违约金。
- 4、乙方履行合同不符合规定，除应按合同约定及时调换外，在调换货物期间，应按调换货物金额每日5%向甲方支付违约金。
- 5、一方不按期履行合同，并经另一方提示后30日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的赔偿责任。
- 6、如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。
- 7、其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。
- 8、按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后30日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

## 九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，可向合同履行地人民法院起诉。

## 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、其它

- 1、本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，

否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。


## 十二、合同生效

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：遂平县不动产登记交易中心

乙方：河南北斗空间科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

开户单位：

开户单位：河南北斗空间科技有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行郑州行政区支行

账号：

账号：41001503010050212887

电话：

电话：0371-56053754

签订时间：2024.5.12

签订时间：2024.5.12