

上蔡县自然资源局关于上蔡县全民所有自然资源资产清查项目

磋商小组评审报告

项目名称：上蔡县自然资源局关于上蔡县全民所有自然资源资产清查项目

项目编号：上政采磋【2025】03号

标段（包）名称：上蔡县自然资源局关于上蔡县全民所有自然资源资产清查项目 A 包

标段（包）编号：上政采磋【2025】03号 A

采购人：上蔡县自然资源局

开标日期：2025年01月20日 09:00

代理机构：河南省中安民诚工程咨询有限公司

采购信息发布情况：（请自行补充填写）

1. 磋商文件的获取

本项目于2025年1月8日在《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》、《上蔡县人民政府网》发布了磋商公告，磋商文件的获取时间为2025年01月09日至2025年01月16日。

2. 评审委员会

本次的评审委员会构成：3人，由采购人代表王自立，有关技术、经济等方面的专家文贺珍、刘焱组成该项目评审委员会。

3. 递交响应文件

按照磋商文件的规定，截止到本次响应文件递交的截止时间2025年01月

	书和委托代理人的身份证明									
4	信用情况	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他证明材料	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

二、符合性评审结果：

序号	评审因素	单位名称及评审意见								
		驻马店市规划设计研究有限公司	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	河南金土空间房地产评估有限公司	河南省资源环境调查三院有限公司	河南中安规划设计有限公司	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	漯河市勘测规划设计院有限公司	河南省有色测绘有限公司
1	符合性评审 1	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	符合性评审 2	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	符合性评审 3	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	符合性评审 4	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	符合性评审 5	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	符合性评审 6	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	符合性评审 7	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	符合性评审 8	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

三、详细评审

(1) 磋商报价

序号	单位名称	初次报价	最终报价
1	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	708000.00	655000.00
2	河南中安规划设计有限责任公司	709000.00	705000.00
3	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	705000.00	703500.00
4	驻马店市规划设计研究有限公司	700000.00	462000.00
5	河南省有色测绘有限公司	704500.00	701500.00
6	河南省资源环境调查三院有限公司	708000.00	696000.00
7	河南金土空间房地产评估有限公司	709800.00	690000.00
8	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	709500.00	680000.00
9	漯河市勘测规划设计院有限公司	710000.00	708000.00

(2) 价格调整

序号	单位名称	初次报价	最终报价	最终评定价
1	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	708000.00	655000.00	655000.00
2	河南中安规划设计有限责任公司	709000.00	705000.00	705000.00
3	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	705000.00	703500.00	703500.00
4	驻马店市规划设计研究有限公司	700000.00	462000.00	462000.00
5	河南省有色测绘有限公司	704500.00	701500.00	701500.00
6	河南省资源环境调查三院有限公司	708000.00	696000.00	696000.00
7	河南金土空间房地产评估有限公司	709800.00	690000.00	690000.00
8	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	709500.00	680000.00	680000.00
9	漯河市勘测规划设计院有限公司	710000.00	708000.00	708000.00

(3) 价格打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		文贺珍	王自立	刘焱				汇总
1	驻马店市规划设计研究有限公司	20.0	20.0	20.0				20.0
2	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	13.13	13.13	13.13				13.13
3	河南金土空间房地产评估有限公司	13.39	13.39	13.39				13.39
4	河南省资源环境调查三院有限公司	13.28	13.28	13.28				13.28
5	河南中安规划设计有限责任公司	13.11	13.11	13.11				13.11
6	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	14.11	14.11	14.11				14.11
7	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	13.59	13.59	13.59				13.59
8	漯河市勘测规划设计院有限公司	13.05	13.05	13.05				13.05
9	河南省有色测绘有限公司	13.17	13.17	13.17				13.17

(4) 技术打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		文贺珍	王自立	刘焱				汇总
1	驻马店市规划设计研究有限公司	37.0	37.0	41.0				38.33
2	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	26.0	22.0	26.0				24.67
3	河南金土空间房地产评估有限公司	40.0	47.0	45.0				44.0
4	河南省资源环境调查三院有限公司	42.0	45.0	49.0				45.33
5	河南中安规划设计有限责任公司	35.0	27.0	29.0				30.33
6	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	55.0	53.0	52.0				53.33
7	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	52.0	50.0	52.0				51.33
8	漯河市勘测规划设计院有限公司	28.0	23.0	29.0				26.67
9	河南省有色测绘有限公司	32.0	27.0	36.0				31.67

(5) 商务打分

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		文贺珍	王自立	刘焱				汇总
1	驻马店市规划设计研究有限公司	23.0	23.0	23.0				23.0
2	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	17.0	17.0	17.0				17.0
3	河南金土空间房地产评估有限公司	23.0	23.0	23.0				23.0
4	河南省资源环境调查三院有限公司	25.0	25.0	25.0				25.0
5	河南中安规划设计有限责任公司	18.0	18.0	18.0				18.0
6	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	25.0	25.0	25.0				25.0
7	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	25.0	25.0	25.0				25.0
8	漯河市勘测规划设计院有限公司	18.0	18.0	18.0				18.0
9	河南省有色测绘有限公司	13.0	13.0	13.0				13.0

(6) 资信及其他打分

四、无效文件情况

序号	单位名称	废标节点	废标原因	备注
----	------	------	------	----

五、标书特征码

序号	单位名称	文件制作时间	文件制作机器码	文件创建标识	上传时间
1	鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	2025-01-16 15:00:33	FB1DE4E82B303D0228EE80B3CD2AE790	7a2ef6cc-1ee9-477b-9e41-09c3f23115cf	2025-01-16 15:12:58
2	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	2025-01-17 10:40:06	4BFEB2E91386294BDA B9E68174DA57F6	a7125408-d60a-41c6-afb1-da19ded5019f	2025-01-17 10:51:40
3	河南金土空间房地产评估有限公司	2025-01-15 16:10:33	7C39BF98C83A7B321B9208F29A5D4BEE	62c3c490-53c5-4b4b-adc7-fe9b263ba6ff	2025-01-15 16:49:59
4	河南省资源环境调查三院有限公司	2025-01-18 13:50:15	47E4309B98DED38536DB977C73639488	99a46684-95e4-439e-beca-f8fb9c2ec754	2025-01-18 14:19:24
5	驻马店市规划设计研究有限公司	2025-01-18 16:48:17	DC349682F10EDDDCEE D11CC02DD17A51	c30f85e6-5a54-4d16-b4e2-db53451a24de	2025-01-18 17:01:27
6	河南中安规划设计有限责任公司	2025-01-16 09:32:22	1F65291E4474A15B4DC692790B65614A	f34ece17-7b6e-4291-a90e-c92380838e46	2025-01-16 09:37:20
7	河南省有色测绘有限公司	2025-01-18 18:39:04	EB3A50222D867C953C0538E66E909BE7	2ade48ec-6803-460a-9d7b-a21372012633	2025-01-18 19:16:02
8	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	2025-01-17 15:09:53	1B95041E2DB550FBDD4A1B6FA333B326	d615914d-3862-4247-997b-24ba198c7f82	2025-01-17 15:25:04
9	漯河市勘测规划设计院有限公司	2025-01-16 22:07:00	E9032440D49CFBEDE9767DD9BF4FA903	ccf59886-cef7-4881-a304-75692e4d57a1	2025-01-16 22:53:16

六、评审结果

序号	单位名称	最终报价	价格得分	技术得分	商务得分	资信及其他得分	排名
1	河南华地土地房地产评估咨询有限公司	655000.00	14.11	53.33	25.0	0.0	1
2	河南省中土房地产评估勘测	680000.00	13.59	51.33	25.0	0.0	2

	规划有限公司						
3	河南省资源环境调查三院有限公司	696000.00	13.28	45.33	25.0	0.0	3
4	驻马店市规划设计研究有限公司	462000.00	20.0	38.33	23.0	0.0	4
5	河南金土空间房地产评估有限公司	690000.00	13.39	44.0	23.0	0.0	5
6	河南中安规划设计有限责任公司	705000.00	13.11	30.33	18.0	0.0	6
7	河南省有色测绘有限公司	701500.00	13.17	31.67	13.0	0.0	7
8	漯河市勘测规划设计院有限公司	708000.00	13.05	26.67	18.0	0.0	8
9	鹤壁市规划设计建筑研究院有限公司	703500.00	13.13	24.67	17.0	0.0	9

七、推荐成交供应商

总得分如下：

供应商名称	投标报价 (元)	综合得分	排名
河南华地土地房地产评估咨询有限公司	655000	92.44	1
河南省中土房地产评估勘测规划有限公司	680000	89.92	2
河南省资源环境调查三院有限公司	696000	83.61	3
驻马店市规划设计研究有限公司	462000	81.33	4
河南金土空间房地产评估有限公司	690000	80.39	5
河南中安规划设计有限责任公司	705000	61.44	6

河南省有色测绘有限公司	701500	57.84	7
漯河市勘测规划设计院有限公司	708000	57.72	8
鹤壁市规划建筑设计研究院有限公司	703500	54.80	9

中标候选人推荐表

排序	中标候选人
1	河南华地土地房地产评估咨询有限公司
2	河南省中土房地产评估勘测规划有限公司
3	河南省资源环境调查三院有限公司

磋商小组签字：

文贺珍	王自立	刘焱	
-----	-----	----	--

2025年1月20日