

编号：

档案号：

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）驻马店市驿城区疾病预防控制中心

承包人（全称）河南邦通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就驻马店市驿城区疾病预防控制中心驻马店市驿城区疾控中心建设项目购置电梯和中央空调新风系统项目安装施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：驻马店市驿城区疾病预防控制中心驻马店市驿城区疾控中心建设项目购置电梯和中央空调新风系统项目

2.项目编号：驿政采购-2024-12-20（B包）

3.工程地点：汝河大道（G328国道）与原商桐路交叉口东南角

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6.工程承包范围：招标文件、投标文件、施工图纸、工程量清单等

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年03月01日。计划竣工日期：2025年04月01日。工期总日历天数：30天。

### 三、质量标准

工程质量符合国家规范、且达到合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾壹万陆仟叁佰陆拾玖元捌角陆分。小写：（¥3216369.86元）

2.合同价格形式：单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：段帅

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2025年02月11日签订。





### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：按通用条款

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按通用条款

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款

1.1.3.10 临时占地包括：执行通用条款

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《建筑法》、《建筑施工现场环境与卫生标准》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、河南省通用安装工程预算定额(HA02-31-2016)、《驻马店市建设工程造价信息》

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行相关设计、施工、验收规范

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

##### 1.6 图纸和承包人文件

###### 1.6.1 图纸的提供



发包人向承包人提供图纸的期限：开工前三天；  
发包人向承包人提供图纸的数量：图纸两套；  
发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：执行通用条款；  
承包人提供的文件的期限为：3天；  
承包人提供的文件的数量为：两份；  
承包人提供的文件的形式为：书面纸质版；  
发包人审批承包人文件的期限：3天。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。



### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、协调处理工程建设中有  
关环境矛盾。2、代表建设单位参与分部分项工程验收，支持竣工验收。3、  
按程序进行的设计变更及其他必须的工程变更确认。4、工程进度审批。5、  
办理有关审批。6、法律法规赋予的其他职责。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合相关部门要求的竣工  
图及施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后3日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：配合办理相关手续。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：段帅

建造师执业资格等级：二级建造师机电工程

建造师注册证书号：豫 2412022202307976

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款执行

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于20日历天

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违  
约责任：按通用条款执行。



项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承担违约给发包人造成的一切损失及法律法规相关规定。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

承担违约给发包人造成的一切损失及法律法规相关规定。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担违约给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

承担违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

书面通知监理人和发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担违约给发包人造成的一切损失。

### 3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：允许劳务分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。



## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用条款执行、由承包人承担。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 所有材料的真实性；
- (2) 相关图纸变更事项的真实性；
- (3) ∟。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

除符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求外，还须满足招标文件和投标文件对质量约定的有关要求。且包括但不限于：制冷和制热系统、空调主机及配件选配、防腐与绝热处理、噪声处理、接地与电气连接、通风管道制作连接等等使用的主要材料、设备、成品及半成品具有出厂检验合格证明；非标产品和有防火要求的产品，应具有质量检验合格的技术鉴定证明。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

检查前 48 小时书面通知监理

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。



## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家和相关部门规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：7天。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。



## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每拖延十天，由承包人向发包人按合同总价的万分之一支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的1%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 地震、洪水等；
- (2) 持续降水 10 天以上或者气温持续降低零度以下；
- (3) 政府影响。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

### 8.8 施工设备和临时设施



### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：相关规定执行。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：列入工程决算审计，以现场签证和变更调整。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：合同范围内价格风险

风险费用的计算方法：/。



风险范围以外合同价格的调整方法：          /          。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、河南省通用安装工程预算定额(HA02-31-2016)、《驻马店市建设工程造价信息》及有关计价计量规范规定。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

合同签订支付合同金额 30%；设备全部进场支付至合同金额 60%，安装完成验收合格支付至合同金额 90%；经评审或审计后支付至审定工程造价的 97%，留 3%质保金，质保期 1 年，期满后无息返还。

经甲乙双方友好协商，共同决定，由乙方同财政结合付款事宜，甲方配合。

## 13.验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：24 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 28 日内完成。



## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：中标文件、中标通知书、竣工图纸及相关变更、竣工资料、工程决算书、监理资料。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月；超出质保期后甲乙双方可另行签订后续维保协议，后期产生人工、材料等更换配件费用由甲方负责。

### 15.3 质量保证金

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金3%工程款

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》相关规定

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。



### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工单位为工人办理工伤保险。

## 20. 争议解决

### 20.4 仲裁或诉讼



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

附件 1

驻马店市驿城区疾病预防控制中心驻马店市驿城区疾控中心建设项目  
购置电梯和中央空调新风系统项目 B 包供货清单

序号	货物名称	规格型号	原产地	单位及数量	单价	金额
一、	综合楼					
1	碳钢通风管道	1. 名称: 矩形风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 规格: 长边长 ≤320mm	广东省佛山市	平方米 417.78	181.2	75701.736
2	碳钢通风管道	1. 名称: 矩形风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 规格: 长边长 ≤450mm	广东省佛山市	平方米 134.24	181.2	24324.288
3	碳钢通风管道	1. 名称: 矩形风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 规格: 长边长 ≤1000mm	广东省佛山市	平方米 139.59	181.2	25293.708

