

建设工程施工合同

建设单位：西平县宋集镇人民政府

施工单位：河南睿鑫建设工程有限公司

工程名称：西平县宋集镇人民政府乡村振兴产业园建设项目



第一部分 协议书

发包人（全称）：西平县宋集镇人民政府

承包人（全称）：河南睿鑫建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西平县宋集镇人民政府乡村振兴产业园建设项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西平县宋集镇人民政府乡村振兴产业园建设项目

工程地点：西平县宋集镇人民政府

工程内容：乡村振兴产业园建设。

二、工程承包范围

承包范围：建设单位招标时提供的工程量清单范围内工程内容

三、合同工期

开工日期：2025年3月23日

竣工日期：2025年4月23日

合同工期总日历天数 30 天

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收合格标准

五、合同价款

金额（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟肆佰零陆元肆角伍分

（小写）¥：2346406.45元（人民币）

付款方式：合同签订后拨付预付款 30%，工程量完成 80%时候拨付 40%进度款，竣工验收并经财政评审后拨付 27%结算款，余 3%质量保证金一年后无息退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、招标控制价
- 4、竣工决算书
- 5、图纸（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月21日

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

负责人（签字或盖章）：

负责人（签字或盖章）：



第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款执行

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑安装法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按照国家现行相关标准、规范执行。

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：

3、图纸

发包人对图纸的保密要求：不得将图纸情况向任何第三方泄露

使用国外图纸的要求及费用承担：

二、双方一般权利和义务

4.1、监理单位委派的工程师

姓名： / 职务： /

发包人委托的职权：全权处理质量、安全、工期及投资等

需要取得发包人批准才能行使的职权：双方协商

4.2 发包人联系人

姓名：

职权：代表发包人全权处理管理监督施工过程中的一切事宜

4.3 不实行监理的，工程师的职权： /

5、项目经理

姓名：张小超 职务：项目经理

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间；

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：正式开工前

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求；

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：正式开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护：执行通用条款 8.1.8 条

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：双方另行协商

7、 发包人委托承包人办理的工作：双方另行协商

8、承包人工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____ / _____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间： / _____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：设置施工安全标志、防护栏等。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按通用条款执行

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款执行

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：按通用条款执行，负责合同内工程的成品保护

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人负责

(8) 施工场清洁卫生的要求：垃圾清运按环卫要求进行

(9) 双方约定承包人应做的其他工作： /

三、施工组织设计和工期

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后

9.2 群体工程中有关进度计划的要求： _____ / _____

10、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：按通用条款执行

四、质量与验收

11、隐蔽工程和中间验收

12、工程试车

试车费用的承担：_____ / _____

五、合同价款与支付

13.1 按照合同价款支付。承包人必须按照发包人提供的图纸及设计方案施工，工程量不增不减，在施工过程中出现不可抗力自然灾害，工期顺延。

15. 工程款（进度款）支付

合同签订后拨付预付款 30%，工程量完成 80%时候拨付 40%进度款，竣工验收并经财政评审后拨付 27%结算款，余 3%质量保证金一年后无息退还。

六、竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告，经验收合格后，将竣工工程交付发包人。

七、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

双方协商解决，协商不成的，由发包人所在地人民法院裁决。

九、双方约定合同副本份数：肆份