

电梯维保合同

项目名称：正阳县人民医院电梯维保服务采购项目(二次) 项目编号：正政竞谈【2024】104号)

甲方：正阳县人民医院（采购人） 乙方：河南志德楼宇设备有限公司（成交供应商）

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照正政竞谈【2024】104号)（招标编号）的谈判结果签订本合同。

一、服务内容：

- 1、应当按照国家、地方及行业有关规范、要求、标准及项目（以要求最高、最严格者为准）完成半月、季度、半年、年度维护保养项目，每月不少于2次的正常维护保养，一年不少于25次，保证所有电梯机组的正常安全运行，并做好维护保养记录。该维护保养记录应经甲方主管部门审核签字确认，且一式两份，双方各留存一份。
- 2、实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）以及国家相关有效规定。
- 3、提供24小时召修服务，设立24小时服务热线，对于电梯困人事故，须在30分钟内赶至现场并处理完毕，报告的其他故障须在60分钟内赶至现场处理故障。
- 4、对电梯运行状态进行检查，如需更换磨损或不良的零部件、及必要大修时，需及时通知贵单位。
- 5、维保人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》及其他法律法规要求的资质证书，证书复印件须提交甲方备案。
- 6、维护保养作业中负责落实现场安全防护措施（包括但不限于做好防护、围挡、警示工作），保证作业安全。



7、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整，且保障设备设施的安全运行。

8、对于电梯存在的非维护保养责任范围的故障，乙方应及时通知甲方；无论何种故障，当故障可能严重影响电梯安全运行时，乙方应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

9、乙方在维护保养过程中，不得擅自改动电梯原有配置方案，如需改动应及时通知甲方，并经甲方认可确认后方可改动，改动后乙方应向甲方提供相关技术资料。

10、如因乙方原因（包括但不限于未按规范维护保养或维护保养不当）造成电梯设备及其零部件损坏的，由乙方免费负责修复或更换。

11、乙方应建立回访制度（包括工作人员服务态度、维保质量、是否按照规定实施维护保养等）。

12、免费更换 200 元（含）以下的设备主材。

13、电梯保养内容及要求见以下附件 1。

附件 1：

电梯保养内容及要求

1、机房内检查及保养事项

| 序号 | 保养项目 | 保养内容及要求 | 保养周期 |
|-----|----------------|--|------|
| 1.1 | 机房的通道， 出入口门 | <ul style="list-style-type: none">• 通道应通畅无障碍物、应有适当的照明设施且有效• 机房门应有告示牌、出入口锁紧装置要良好• 机房内应清洁卫生，不得堆放非电梯用物品 | 15 天 |
| 1.2 | 机房设施 | <ul style="list-style-type: none">• 机房内温度要维持 5℃ ~ 40℃、天花板或窗户不应漏水• 消防器材在有效期内 | 15 天 |
| 1.3 | 滑轮间 | <ul style="list-style-type: none">• 滑轮间应有足够的固定照明、电源插座• 滑轮间入口，急停开关动作可靠 | 3 个月 |



| | | | | |
|-----|------------|--|---|------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 滑轮间地面清洁无油污 | | |
| 1.4 | 手动盘车装置 | <ul style="list-style-type: none"> • 手动盘车装置齐全，标识明确，操作说明清晰详细 • 制动器松闸扳手应挂在制动器附近容易接近的墙上 | 1 个月 | |
| 1.5 | 配电盘，控制柜（屏） | <ul style="list-style-type: none"> • 各开关装置及保险标识明确、工作可靠无异常 • 接触器、继电器等电器元件固定良好、工作可靠无异常 • 电子板插件固定要良好，表面无积尘，无异味 • 门锁及安全回路无短接线 • 设置有故障检测功能的微机电梯，需检查故障记录并做相应处理 • 布线整齐，线槽盖板齐全、严密，接地良好 | 15 天 | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 各接线端子标志和编号清晰、并紧固，无氧化及接触不良 • 清洁卫生良好 | 1 个月 | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 各电气部件的工作状态及检测点的工作参数符合产品说明要求 | 3 个月 | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 断错相保护功能正常 • 动力和控制回路的电气绝缘符合标准要求 | 12 个月 | |
| 1.6 | 曳引机 | 减速箱 | <ul style="list-style-type: none"> • 表面无积尘及油污，油漆无剥落；箱体密封可靠，漏油无异常 • 运转时应无异常响声及振动 • 传动部件啮合状态良好，无异常温升 | 15 天 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • 油位正常，无杂质，按厂家要求定期更换 | 1 个月 |



| | | | |
|------|-----------|---|-------|
| 1.7 | 曳引轮 | <ul style="list-style-type: none"> 曳引轮绳槽无严重油垢，磨损无异常 正常运行时曳引轮与钢丝绳之间无严重滑移现象 曳引轮线槽磨损严重时，需满足曳引条件要求，并确认更换或监控使用 所设置的防止机械伤害的安全装置固定可靠，警告标识清晰 所设置的防止钢丝绳脱离装置应稳固 | 1 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 曳引轮在各负荷状态下的垂直度偏差不大于 2mm | 12 个月 |
| 1.8 | 轴承 | <ul style="list-style-type: none"> 应无异常发热、无异常声音 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 按润滑要求定期加注 | 6 个月 |
| 1.9 | 制动器 | <ul style="list-style-type: none"> 制动器动作灵活、各部件齐全并可靠固定、所设置的电气触点接触良好 制动轮光洁、无异常划痕，运行时无异响 制动器线圈表面无异常发热、电气接线可靠 制动器机械机构各相关尺寸按产品标准要求调整正确 制动器闸瓦工作可靠、磨损无异常，接近使用期限时应更换 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 制动器解体清理、各运动部件选用规定润滑剂 解体清理装配完毕的制动器性能应满足相关制动要求 | 12 个月 |
| 1.10 | 导向轮 / 复绕轮 | <ul style="list-style-type: none"> 旋转顺畅、无异常声响；绳槽无严重油垢，磨损无异常 所设置的防止机械伤害的安全装置固定可靠，警告标识清晰 | 1 个月 |
| 1.11 | 电机 | <ul style="list-style-type: none"> 工作无异常发热和异常声响、表面清洁卫生 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 定子线圈应清洁、无积尘 | 3 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 电机的接线端子固定可靠、接触良好，无明显氧化及锈蚀 | 6 个月 |
| 1.12 | 编码器/测速 | <ul style="list-style-type: none"> 固定可靠、清洁卫生、转动灵活，无异常声响 | 15 天 |



| | | | |
|------|----------|--|-------|
| | 电机 | • 接线端固定可靠、接触良好 | 6 个月 |
| 1.13 | 选层器 | • 所设置的传动钢带受力均匀无扭曲，无裂痕或破损现象 | 15 天 |
| | | • 固定 / 运动各触点位置固定可靠、表面清洁、磨损值在允许范围内 • 电气接线标志清晰、接触良好、无明显氧化 | 1 个月 |
| 1.14 | 限速器和安全钳 | • 各运动部件转动灵活、无异常声响，铅封或漆封标记齐全，无移动痕迹 | 15 天 |
| | | • 钢丝绳及绳槽无严重油垢，磨损无异常 • 所设置的电气开关及触点工作可靠，接线良好 | 1 个月 |
| | | • 限速器、安全钳联动试验可靠；限速器可靠固定、垂直度偏差不大于 0.5mm | 12 个月 |
| | | • 定期现场检测限速器各动作速度符合铭牌及标准要求 | 24 个月 |
| 1.15 | 曳引机减震装置 | • 限位挡块及缓冲橡胶齐全并固定可靠；橡胶表面无裂痕、老化现象 | 6 个月 |
| 1.16 | 停电自动救援装置 | • 所使用的蓄电池接线端子无明显的氧化腐蚀 | 1 个月 |
| | | • 定期检查其功能正常。如需停电检修，应采取措施，防止误动作 | 15 天 |

2、轿厢和对重检查及保养事项

| 序号 | 保养项目 | 保养内容及要求 | 保养周期 |
|-----|--------|--|------|
| 2.1 | 轿内标示牌 | • 轿内应有标明额定载重量、人数和制造单位的铭牌 • 电梯使用守则、紧急情况时联络电话 • 电梯注册登记标志 | 15 天 |
| 2.2 | 轿厢壁、天花 | • 轿内应清洁（须与业主明确责任） | 15 天 |



| | | | |
|-----|------------|---|------|
| | 板及地板 | <ul style="list-style-type: none"> • 不应存在严重的变形、磨损、生锈、腐蚀 • 如轿厢重新装修，不应使用易燃材料，且需检查及调整平衡系数 | |
| 2.3 | 轿内操纵箱及显示器 | <ul style="list-style-type: none"> • 按钮、开关无明显的老化、损伤，标记清晰、功能正常 • 所设置的轿内检修盒面板锁有效，检修盒内各开关功能正常 • 显示器表面无破损，显示状态正确无误 | 15 天 |
| 2.4 | 轿厢照明和通风装置 | <ul style="list-style-type: none"> • 轿厢内照明和通风装置工作应正常，轿内地板的照明度要在 50Lx 以上 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 应定期检查及清洁轿厢风扇，风扇的轴承应定期注油润滑 | 3 个月 |
| 2.5 | 轿厢门、地坎、护脚板 | <ul style="list-style-type: none"> • 不应存在严重的变形、磨损、生锈、腐蚀 • 轿厢地坎及上坎清洁无积尘 • 轿门门滑块齐全，无脱落 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 护脚板符合标准要求并固定可靠 • 阻止关门所需的力不应大于 150N • 门扇与门扇，门扇与门框、地坎之间的间隙符合标准要求 • 轿门门滑块、轿门门挂轮、门挂板偏心轮检查磨损及间隙调整 • 不应出现因轿门滑块磨损而产生噪音 | 3 个月 |
| 2.6 | 轿门开关 | <ul style="list-style-type: none"> • 开关安装应紧固、无松动 • 开关动作位置应适当，开关动作时电梯不能启动或停止运行 | 15 天 |



| | | | |
|------|-----------------------|---|-------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> 如两扇轿门不是直接连接，副门锁也应正常动作 | |
| 2.7 | 门机系统 | <ul style="list-style-type: none"> 各部件固定可靠、运动机构传动灵活、润滑良好 开关门顺畅，无异响及卡阻 开、关门装置的传动链、带不应松弛和过度磨损 所设置的光电安全触板清洁无积尘，发射接收准确无误动作 | 1 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 接线端子标记清晰、固定可靠、接触良好，无明显氧化及锈蚀 机械安全触板相关尺寸调整符合产品要求 安全装置动作应迅速可靠；安全装置动作时轿门应反向开门，运转应平稳 开关门位置、速度传感装置工作正常 | 3 个月 |
| 2.8 | 轿厢地坎、轿门边缘与井道壁之间的距离 | <ul style="list-style-type: none"> 不能超越规定尺寸 150mm | 12 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 轿厢地坎与厅门地坎间隙、轿厢地坎与厅门门锁轮间隙检查符合标准 | 6 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 如装有井道壁防护网或防护板，防护网（板）不应松动或损坏 | 3 个月 |
| 2.9 | 紧急出口（安全窗、安全门、检修门、活板门） | <ul style="list-style-type: none"> 出口门（窗）开、关顺畅，锁紧装置可靠有效并符合标准要求 出口门（窗）应附带开关，打开出口时电梯停止 出口门（窗）强度足够，不应破损 | 15 天 |
| 2.10 | 轿门机械锁装置 | <ul style="list-style-type: none"> 应符合相关的动作条件，动作应灵活、可靠 如依靠电磁装置动作，电磁装置动作正常，温升不应过高 | 1 个月 |



| | | | |
|------|------------|---|------|
| 2.11 | 应急照明、警铃和电话 | <ul style="list-style-type: none"> • 停电后应急照明装置应正常，并保证应急照明至少能持续 1 小时 • 报警装置、通话装置的按钮标记清晰、功能正常 • 外部的警铃及电话等设置在管理员常驻的消防中心或值班室 • 为方便紧急救援、检修，机房与轿厢间应设置电话联络装置 • 设置在轿内的紧急联络装置要使用方便，停电时应能通话 1 小时以上 | 15 天 |
| 2.12 | 轿顶检修装置 | <ul style="list-style-type: none"> • 轿顶检修装置应优先于其他一切检修装置 • 检修开关动作应灵活可靠 | 15 天 |
| 2.13 | 轿顶停止开关 | <ul style="list-style-type: none"> • 停止开关的动作要良好 | 15 天 |
| 2.14 | 停层、平层装置 | <ul style="list-style-type: none"> • 各平层感应器表面清洁无积尘，感应器与感应片的相关尺寸符合要求 • 确认轿厢运行时产生的位移不会导致感应器与感应片碰撞 • 电气连线固定可靠，接触良好 | 1 个月 |
| 2.15 | 轿顶照明及开关 | <ul style="list-style-type: none"> • 轿顶照明、照明开关及防护罩应齐全并良好，有备用灯泡 | 15 天 |
| 2.16 | 轿顶面、防护栏 | <ul style="list-style-type: none"> • 轿顶面清洁无油污，防护栏应有足够强度和合适的尺寸 • 轿顶面各装置电气布线整齐 | 6 个月 |
| 2.17 | 轿顶反绳轮 | <ul style="list-style-type: none"> • 钢丝绳槽无严重油污，不应有过度磨损，绳轮转动灵活；轴承润滑良好，无异响 • 绳轮应有防护罩和挡绳装置，挡绳装置的位置合适 | 3 个月 |



五

| | | | |
|------|--------|---|-------|
| 2.18 | 导靴（滚轮） | <ul style="list-style-type: none"> 运行时无异响，接触部（转动部）的磨损不应太大、润滑良好 导靴（滚轮）安装尺寸符合产品要求 轿顶、对重上油杯内油量充足且油杯不漏油不破损 | 1 个月 |
| 2.19 | 机械选层器 | <ul style="list-style-type: none"> 机械选层器的钢带应张紧，接头固定良好 断带安全保护开关位置正确，功能正常 | 15 天 |
| 2.20 | 称重装置 | <ul style="list-style-type: none"> 称重装置的安装位置正确，动作状态应良好 满载、超载信号所对应的电梯控制功能及相关声光信号正常 对于连续检测载重量变化的称重装置，应定期通过电脑数据检查是否正确 | 3 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 应定期调整称重装置的初始状态 | 12 个月 |
| 2.21 | 对重 | <ul style="list-style-type: none"> 对重架的连接螺栓不应松动和生锈腐蚀 对重如有反绳轮，其绳槽磨损不应太大，轴承润滑良好，无异常噪音 绳轮应有防护罩和挡绳装置，挡绳装置的位置合适 对重块应固定可靠，运行无异响 绳头连接装置应固定可靠；如用螺杆连接，应至少用两个并紧螺母，并用开口销锁 | 3 个月 |

3、井道、层门和候梯厅检查及保养事项

| 序号 | 保养项目 | 保养内容及要求 | 保养周期 |
|-----|--------|--|------|
| 3.1 | 井道照明 | <ul style="list-style-type: none"> 井道照明应齐全 | 1 个月 |
| 3.2 | 限速器钢丝绳 | <ul style="list-style-type: none"> 钢丝绳槽磨损在规定值以内 | 6 个月 |



| | | | |
|-----|--------------|--|-------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 钢丝绳不应有断股现象，不应有过量的断丝和磨损 • 与安全钳拉杆的连接部位材料不应有过量的磨损、锈蚀 • 端接部组装应良好，应使用三个绳夹夹紧，夹绳方向应正确 | |
| 3.3 | 主钢丝绳 | <ul style="list-style-type: none"> • 钢丝绳的张力应均等，与平均值偏差不超过 5% • 钢丝绳不应有过多油污；不应有断股现象，断丝数不超过标准，不应有过量磨损 • 绳头连接装置各部件齐全、固定可靠，紧固件无松动 | 3 个月 |
| 3.4 | 导轨及支架 | <ul style="list-style-type: none"> • 限速器、安全钳联动试验后，应将安全钳动作痕迹打磨平整 • 导轨及支架表面清洁，无严重油污及锈蚀 • 导轨撑架、压板的紧固件不应松动 | 12 个月 |
| 3.5 | 强迫换速、限位、极限开关 | <ul style="list-style-type: none"> • 开关坚固可靠，开关动作部位不应生锈，滚轮无严重磨损 • 开关动作位置要适当，符合产品要求 • 电气触点接触良好，各开关相应功能应正常 • 轿厢或对重接触缓冲器前极限开关应动作 | 3 个月 |
| 3.6 | 厅门 | <ul style="list-style-type: none"> • 门头清洁，无垃圾杂物，厅门不应严重变形、磨损、生锈、腐蚀 • 门开关动作应顺畅良好，无卡阻、异响 | 15 天 |



| | | | |
|-----|---------|--|-------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 厅门关门到位的电气保护装置功能正常 • 门扇采用间接机械联动时，被动门电气连锁保护装置功能可靠 • 在层门最不利位置，施加外力，门扇之间的间隙不超过 30mm，且无停梯现象 | 1 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 厅门三角锁动作、复位灵活，开锁钥匙应经授权使用 • 厅门验证锁紧的电气保护装置功能正常，锁紧元件的最小啮合尺寸为 7mm • 门扇与门扇、门扇与门框、地坎之间的间隙符合标准要求 • 门锁滚轮的间隙及与开门刀的配合尺寸符合产品说明要求 • 门偏心轮检查及调整、门挂轮磨损检查 • 闭门器功能在各层工作正常 | 3 个月 |
| 3.7 | 厅门地坎 | <ul style="list-style-type: none"> • 厅门门脚胶齐全，无脱离 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 厅门护脚板可靠固定，运行时不得与轿厢部件相摩擦 • 不应出现因厅门门脚胶磨损而发生的噪音 | 3 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 轿厢开门刀与厅门地坎间隙应在 5 — 10mm • 厅门地坎和轿厢地坎之间的间隙应符合产品及标准要求 | 12 个月 |
| 3.8 | 随行电缆及附件 | <ul style="list-style-type: none"> • 随行电缆两端应可靠固定，不应有打结及波浪扭曲现象 • 运行时随行电缆不应触及其他部件而导致磨损或损坏 • 轿厢完全压缩缓冲器后，电缆不得与底坑地面及其他部件接触 | 6 个月 |



| | | | |
|------|----------|--|------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> 轿厢监控线与随行电缆同步捆绑时，必须确保不产生大的晃动和表面破损 | |
| 3.9 | 大厅按钮及显示器 | <ul style="list-style-type: none"> 按钮、开关功能正常，且不应有显著的老化、损坏、卡阻现象 显示器的显示应正确、没有缺划、错划的现象 候梯厅应有足够照明（须与业主明确责任） | 15 天 |
| 3.10 | 消防功能 | <ul style="list-style-type: none"> 消防迫降和消防员专用各项功能应正常，基站消防开关应有适当防护 | 3 个月 |

4、底坑检查

| 序号 | 保养项目 | 保养内容及要求 | 保养周期 |
|-----|--------|--|-------|
| 4.1 | 底坑停止装置 | <ul style="list-style-type: none"> 不应有显著的生锈、腐蚀现象，开关动作应正常可靠 | 15 天 |
| 4.2 | 底坑爬梯 | <ul style="list-style-type: none"> 底坑爬梯固定可靠并方便人员安全进出 | 12 个月 |
| 4.3 | 缓冲器 | <ul style="list-style-type: none"> 液压缓冲器被压缩后应能自动复位，完全复位后开关才能恢复正常 液压缓冲器的电气保护开关动作灵活，功能可靠 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 液压式缓冲器的液量应正确 缓冲器顶面至轿厢、对重的距离应符合标准要求 | 3 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 缓冲器固定可靠，无生锈、腐蚀现象 | 6 个月 |
| 4.4 | 安全钳 | <ul style="list-style-type: none"> 安全钳及联动机构各部件齐全，无过量磨损及损坏 安全钳各楔块与导轨间隙均匀并符合产品要求，夹紧位置正确 安全钳各部件无过多油污，应定期清洁 | 3 个月 |
| 4.5 | 限速器钢丝绳 | <ul style="list-style-type: none"> 限速器钢丝绳张紧轮坠陀不应离地过低 | 15 天 |



| | | | |
|-----|-------------|--|------|
| | 张紧轮、坠陀及保护开关 | <ul style="list-style-type: none"> • 钢丝绳断裂或松弛时应确保能使保护开关正确动作 • 电梯运行中不应存在显著的振动、噪音现象 | |
| 4.6 | 底坑地面 | <ul style="list-style-type: none"> • 应保持良好的清洁状态，防水良好、无渗水漏水现象或消防水倒灌现象 | 15 天 |
| 4.7 | 补偿链或补偿绳 | <ul style="list-style-type: none"> • 补偿绳的张紧轮装置及行程限制开关固定，位置正确，开关功能可靠 • 补偿链或补偿绳无破损及断裂，无生锈和腐蚀现象 | 15 天 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 补偿绳张紧力要充分、均匀；电梯运行时补偿链或补偿绳不应离地过低 • 补偿绳的张紧轮不应离地过低，也不应脱出导向轨道 | 3 个月 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 补偿链或补偿绳两端固定可靠，补偿链的二次保护装置正确可靠 | 6 个月 |

5、整机功能检查

| 序号 | 保养项目 | 保养内容及要求 | 保养周期 |
|-----|--------|--|-------|
| 5.1 | 年度整机检查 | <ul style="list-style-type: none"> • 标准要求的检测项目 • 厂家要求的检测项目 | 12 个月 |

备注：该电梯定期保养项目表适用于额定速度不大于 1.75m/s 的曳引式垂直升降电梯。其他类型电梯的维修保养，应按生产厂家的相关技术要求制定相应的保养项目表。

二、项目的特殊要求及说明

1、电梯出现困人故障时，乙方需在 30 分钟内赶到现场进行处置。规定时间内不能到达现场时，每延迟 10 分钟扣除 200 元维保费。



2、电梯出现一般故障，乙方需在当日完成维修并保障电梯正常运行。如遇特殊情况需经甲方同意后，最多延迟三日完成，每超过一天扣除 500 元维保费。

3、供应商必须提供详尽的服务方案和承诺，严格按照设备参数及数量提供符合要求的服务。否则采购人有权解除合同并要求赔偿损失。

4、提供技术培训组织方案。

5、提供维保期内的零部件更换、维修服务方案。

三、合同金额

本合同金额为人民币（大写）：壹拾万零捌仟元（¥108000.00元）。

四、服务期限和服务地点

3.1 服务期限：自 2024 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日止。

3.2 服务地点：采购人指定地点

五、付款方式

付款方式：每一年支付一次维保费用。

六、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

七、技术资料

没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

八、甲方的权利和义务



8.1 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对乙方未按照合同履行部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

8.2 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。

8.3 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

8.4 国家法律、法规所规定由甲方承担的其他责任。

九、乙方的权利和义务

9.1 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

9.2 对甲方下达整改通知书及时配合处理。

9.3 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

9.4 国家法律、法规所规定由乙方承担的其他责任。

十、违约责任

10.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

10.2 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

十一、不可抗力事件处理

11.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。



11.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

十二、合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

12.1 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

12.2 向合同签订地人民法院提起诉讼。

十三、其他约定

20.1 本采购项目的谈判文件、成交供应商的响应文件以及相关的澄清确认函（如果有的话）均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同未尽事宜，双方另行补充。

20.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。自采购合同签订之日起1个工作日内，甲方按照有关规定将合同副本报同级财政部门备案。

十四、附件

电梯的基本情况如下：

| 序号 | 生产厂家 | 型号 | 层/站、载重、速度 | 控制方式 | 安装日期 | 数量 |
|----|-------|----------------|---------------------|------|-------|----|
| 1 | 菱王电梯 | LTB1600/1.6-VF | 12/12、1600kg、1.6m/s | 集选 | 2011年 | 2台 |
| 2 | 菱王电梯 | LTB1600/1.6-VF | 13/13、1600kg、1.6m/s | 集选 | 2011年 | 2台 |
| 3 | 西子奥的斯 | QH-BQ | 9/9、1600kg、1.0m/s | 集选 | 2009年 | 3台 |
| 4 | 西子奥的斯 | QH5100 | 9/9、900kg、1.0m/s | 集选 | 2009年 | 1台 |
| 5 | 苏州台菱 | SPBJ | 3/3、1600kg、1.0m/s | 集选 | 2017年 | 1台 |
| 6 | 苏州台菱 | SPBJ | 4/4、1600kg、1.0m/s | 集选 | 2017年 | 1台 |
| 7 | 苏州帝奥 | TWJ | 5/5、100kg、0.4m/s | 按钮 | 2020年 | 1台 |
| 8 | 苏州帝奥 | D/GMT-X | 16/16、800kg、1.75m/s | 集选 | 2020年 | 1台 |



| | | | | | | |
|----|------|---------|----------------------|----|-------|-----|
| 9 | 苏州帝奥 | D/GMT-7 | 5/5、800kg、1.5m/s | 集选 | 2020年 | 1台 |
| 10 | 苏州帝奥 | TBJ | 17/17、1600kg、1.75m/s | 并联 | 2020年 | 6台 |
| 合计 | | | | | | 19台 |

合同专用章

甲方：正阳县人民医院

单位地址：正阳县东大街



乙方：河南志德楼宇设备有限公司

单位地址：河南省郑州市金水区经一路21号院3号

楼1单元1楼101号



法定代表人：

委托代理人：

电话：

郑志强

法定代表人：王志强

委托代理人：陈娟

电话：15999695856



签订日期：2024年 8月 14日

