

(GF—2017—0201)

正阳县 2014 年公租房室外配套工程项目维修升级

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正阳县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南忠信建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正阳县2014年公租房室外配套工程项目维修升级工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：正阳县2014年公租房室外配套工程项目维修升级

2. 工程地点：2014年公租房小区。

3. 采购项目编号：正阳竞谈-2024-36。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单、^{采购}招标文件所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包机械。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月16日。

计划竣工日期：2024年6月16日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量检验评定标准、合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰零贰万叁仟玖佰元（1023900.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币 18617.91（大写） 壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角壹分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：白强

身份证号码：412829197603060018 证书编号：豫 24106101459

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞谈形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 正阳县住建局办公室 签订。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 914117247822244542

地 址： _____

地 址： 正阳县花生大道南段

邮政编码： _____

邮政编码： 463600

法定代表人： _____

法定代表人： 李连才

委托代理人： _____

委托代理人： 白强

电 话： _____

电 话： 13849637778

传 真： _____

传 真： 0396--8908808

电子信箱： _____

电子信箱： ZYZX808@163.com

开户银行： _____

开户银行： 中原银行正阳万宝聚支行

账 号： _____

账 号： 513010338603021