

# 遂平县城区移交绿化管理及社会化服务 外包项目

## 合 同 书

2025 年 10 月

甲方：遂平县园林绿化中心（以下简称甲方）

乙方：驻马店市驿城区天美物业管理有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，按照遂政采招（遂政采招【2025】68号A、遂财招标-2025-37）的中标结果签订本合同。

### 一、项目概括：

项目名称：遂平县城关移交绿化管理及社会化服务外包项目

合同签订地点：遂平县园林绿化中心办公室

### 二、合同金额及付款方式：

1、合同金额人民币（大写）：肆佰壹拾伍万零叁佰陆拾捌元整（¥4150368元）。

2、付款方式：甲方每3个月以考核结果作为依据支付一次款项，乙方按照考核结果开具正规发票，甲方接到发票7日内支付相应费用，由于乙方未及时提供相关票据造成的损失由乙方自行承担。

### 三、服务范围及内容：

遂平县城关移交绿化管理及社会化服务外包项目，东至灌阳大道、南至玉带路、西至吴楼桥、北至奎旺河桥，区域内绿化面积171405.9平方米（详见附表），以实际管护面积为准。

### 四、服务期限：

服务期限36个月，从2025年11月01日到2028年10月31日。

### 五、质量保证

养护标准符合《河南省城市绿地养护标准》三级养护标准，乙方提供优质服务，保证服务质量，具体包括：

## (一)植物养护

### 1、乔、灌木养护

(1) 树形优美，树冠丰满，生长强势，枝繁叶茂，强度适宜，疏密得当，主侧枝条分布匀称；抹芽及时处理，枯死枝、内堂乱枝、交叉枝、平行枝、衰弱枝、病虫枝及时修剪，树木保有率 95% 以上；剪口、锯口平滑、涂敷得当，与周围环境相协调；

(2) 根据季节、天气和生长情况适时浇灌、排水、施肥，不能有干旱、缺肥、肥害、缺水、排水不畅、灌木叶面浮尘未冲洗等情况；

(3) 病虫害防治及时，无明显病害、虫害，生物防治率在 50% 以上；

(4) 无明显杂草危害，及时松土、除草，保持透水透气；

(5) 及时去除死株，种植季节必须 15 日内完成补植，补植树必须与原树种规格一致，按照国家规定的园林绿化工程施工及规范操作，未按要求完成补植的按照最新一季度《驻马店市建设工程造价信息》发布价 2 倍扣除相应养护费用；

(6) 树干上无违法悬挂物、无树挂。

### 2、整形植物

(1) 规则式整形植物轮廓清晰，线条整齐；平面式绿篱顶面平整，高度一致协调；曲线式整形植物和色块植物线条自然，色彩鲜艳。层次分明，整齐美观，全株枝叶丰满，基本满足设计要求；无残缺植株；景观效果基本满足设计要求，形体美观；开花期基本一致，自然，无缺株。造型植物枝叶茂密，形体美观，轮廓清晰；表面平整、圆润，不露捆扎物。规则式整形植物修剪保持 3 面以上平整，曲线式整形植物和色块植物线条流畅；

(2) 植株生长健壮，无缺肥、肥害，花篱花芽分化后应追施磷肥、钾肥；

(3) 无病虫害危害症状；

(4) 植株适时冲洗，基本无积尘。

### 3、草坪和地被植物

(1) 草坪高度保持在 10cm 以内，基本平整。地被植株密度合理，植株规格整齐；人为践踏及时恢复；

(2) 生长良好，生长季节不枯黄，无大于 0.2 m<sup>2</sup> 集中斑秃，生长期叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶；

(3) 保持草坪高度适时修剪，修剪后无残留草屑，无漏草；侧石结合处应断边，分界明显，连线清晰；

(4) 适时浇水无干旱，及时排涝，雨后 2 小时内无积水，打孔、梳草每年 1-2 次。暖季型草坪、地被每年施肥不少于 2 次，冷季型草坪每年施肥不少于 4 次，无缺肥、无肥害；

(5) 无明显病虫害，无明显杂草。

### 4、竹类植物

(1) 生长正常，无枯黄枝叶。密度基本适中，分布均匀，通风透光，干净整洁；无枯死，无开花竹，断竹，倒伏竹不得超过 1%；

(2) 土壤疏松、湿润，施肥每年 1 次；根据天气情况适时浇灌；修剪、除草要及时；无病虫害，生物防治率达 50% 以上，无人践踏。

## (二) 卫生清洁

### 1、绿地

(1) 环境卫生应做到文明、清洁、卫生有序，最大限度地减少对环境的污染和对市民生活的影响；

(2) 全天巡回清扫保洁，保持卫生清洁，绿地内无垃圾和人畜粪便；植物、构（建）筑物及设施等保持完好美观，内外干净整洁，基本见本色；无尘土，无蜘蛛网，无明显污渍，文字规范，无过时破损标语无乱贴乱画、乱拉乱挂、乱搭乱建、乱挖乱占、乱堆乱放，绿地内不能摆放售货摊点等。分类收集垃圾及时清理，蚊蝇滋生季节，定期喷药灭蚊蝇，无蚊蝇、果皮、纸屑、塑膜、烟蒂、痰迹、污水等；

(3) 雨、雪天气应及时清扫、清除干净，避免对植物造成危害；

(4) 垃圾不得随意倾倒，应分类收集，倒入指定地点，无外溢、无恶臭，严禁焚烧；

(5) 清洁人员应统一着装，保障人员安全。

## 2、垃圾转运

(1) 垃圾转运应密闭，应配备消防器械；

(2) 转运场地应整洁，无撒落垃圾和堆积杂物，无积留污水；

(3) 转运车辆应整洁，无积垢，无吊挂垃圾；

(4) 装卸垃圾应有降尘措施，地面无散落垃圾；

(5) 垃圾应及时转运，蚊蝇滋生季节应定时喷药灭蚊蝇，无恶臭；

(6) 场地应有专人管理，工具、物品置放应有序整洁。

## 3、垃圾运输

(1) 车容应整洁，车体外部无污物、灰垢，标志应清晰；

(2) 运输垃圾应密闭，在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏；

(3) 垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超

高、超重运输；

(4) 装卸垃圾应符合作业要求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾；

(5) 运输作业结束，应将车辆清洗干净（结冰期除外），清洗污水应符合《污水排入下水道水质标准》（GB/T31962-2015），方可排入城市污水管网或附近水体。

### （三）园林建筑设施

1、园林建筑发现破损或损坏现象，应及时维修，保持建筑物和构筑物外貌完整，构件和各项设施到位，并保持清洁、美观，完好无损；

2、应配备消防、用电安全设施，杜绝结构、装修和设备隐患；

3、及时全面维修，更换破损或损坏的设施，保持园林设施外观整洁，构件和各项设施到位，并能保持清洁、美观、完好无损；

4、禁止攀爬的设施和照明等电力装置有醒目标志和防护设备，杜绝结构、装饰和设备隐患。

### （四）巡查保护

1、确保养护区域的游园秩序，劝导和制止折花、攀枝、摘花等损害植物行为；检查绿地内可能发生的安全隐患，绿地内无乱停乱放、乱搭乱建、乱拉乱挂等损绿、毁绿行为；

2、养护区域每日进行不间断巡查，建立巡查台账，编制巡查日志。

## 第六条 考核方式

考核采取专项考核、日常督导考核和其他监督考核相结合的方式进行。

### （一）考核方法

1、专项考核。每月组织一次考核，由甲方组织相关人员，乙方

可指派一名人员现场见证。

2、日常督导考核。由甲方安排专人不定期进行日常监督考核，实行每次一反馈，每周一通报，每月一考核，三个月一汇总。

3、其他监督考核。包括视察、检查、观摩、调研等重大活动中没有按要求落实，存在问题的；交办事项不按要求落实的；媒体曝光通过核实属实的；市民投诉经查属实不妥善处理的等。

## （二）考核标准

### 1、乔、灌木养护

（1）树形优美，树冠丰满，生长强势，枝繁叶茂，强度适宜，疏密得当，主侧枝条分布匀称；抹芽及时处理，枯死枝、内堂乱枝、交叉枝、平行枝、衰弱枝、病虫枝及时修剪，树木保有率 95% 以上；剪口、锯口不平滑、涂敷不得当，与周围环境相协调，否则一处扣 0.1 分；

（2）根据季节和生长情况适时浇灌、排水、施肥，每年施肥次数不少于 2 次，其中有机肥不少于 1 次，无缺施、无肥害，否则发现一处扣 1 分；灌木叶面浮尘及时冲洗，否则一处扣 0.1 分；

（3）病虫害防治及时，无明显病害、虫害，生物防治率在 50% 以上，否则一处扣 3 分；

（4）无杂草危害，及时松土、除草，保持透水透气，否则，发现一处扣 0.1 分；

（5）及时去除死株，否则一处扣 0.1 分，种植季节必须 15 日内完成补植，补植树必须与原树种规格一致，按照国家规定的园林绿化工程施工及规范操作，未按要求完成补植的按照最新一季《驻马店市建设工程造价信息》发布价 2 倍扣除相应养护费用；

（6）树上无违法悬挂物、无树挂，否则，发现一处扣 0.1 分。

## 2、整形植物

(1) 规则式整形植物轮廓清晰，线条整齐；平面式绿篱顶面平整，高度一致协调；曲线式整形植物和色块植物线条自然，色彩鲜艳。层次分明，整齐美观，全株枝叶丰满，基本满足设计要求；无残缺植株；景观效果基本满足设计要求，形体美观；开花期基本一致，自然，无缺株。造型植物枝叶茂密，形体美观，轮廓清晰；表面平整、圆润，不露捆扎物。规则式整形植物修剪保持3面以上平整，曲线式整形植物和色块植物线条流畅，否则，发现一处扣0.1分；

(2) 植株生长健壮，无缺肥、肥害，花篱花芽分化后应追施磷肥、钾肥，否则，发现一处扣1分；

(3) 无明显病虫害危害症状，病虫害危害率应控制在8%以下，否则，发现一处扣1分；

(4) 植株适时冲洗，基本无积尘，否则一处扣0.1分；

## 3、草坪和地被植物

(1) 草坪高度保持在10cm以内，基本平整。地被植株密度合理，植株规格整齐，人为践踏及时恢复，否则一处扣0.1分；

(2) 生长良好，生长季节不枯黄，无大于0.2 m<sup>2</sup>集中斑秃，否则一处扣1分；生长期叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶，否则一处扣0.1分；

(3) 保持草坪高度适时修剪，修剪后无残留草屑，无漏草；侧石结合处应断边，分界明显，连线清晰，否则一处扣0.1分；

(4) 适时浇水无干旱，及时排涝，雨后2小时内无积水，打孔、梳草每年1-2次。暖季型草坪、地被每年施肥不少于2次，冷季型草坪每年施肥不少于4次，无缺肥、无肥害，否则一处扣1



分；

(5) 无明显病虫害否则一处扣 3 分；无明显杂草，否则一处扣 0.1 分。

#### 4、竹类植物

(1) 生长正常，无枯黄枝叶。密度基本适中，分布均匀，通风透光，干净整洁；无枯死，无开花竹，断竹、倒伏竹不得超过 1%，否则一处扣 0.1 分；

(2) 土壤疏松、湿润。施肥每年 1 次；根据天气情况适时浇灌；修剪、除草要及时，未按要求管理发现一处扣 0.1 分；病虫株率应控制在 2% 以内，否则，发现一处扣 3 分；生物防治率达 50% 以上，无人为践踏，否则一处扣 0.1 分。

#### 5、绿地

(1) 环境卫生应做到文明、清洁、卫生和有序，最大限度地减少对环境的污染和对市民生活的影响；

(2) 全天巡回清扫保洁，保持卫生清洁，绿地内无垃圾和人畜粪便；植物、构（建）筑物及设施等保持完好美观，内外干净整洁，基本见本色；无尘土，无蜘蛛网，无明显污渍，文字规范，无过时破损标语无乱贴乱画、乱拉乱挂、乱搭乱建、乱挖乱占、乱堆乱放，绿地内不能摆放售货摊点等。分类收集垃圾及时清理，蚊蝇滋生季节，定期喷药灭蚊蝇，无蚊蝇、果皮、纸屑、塑膜、烟蒂、痰迹、污水等，否则一处扣 0.1 分；

(3) 雨、雪天气应及时清扫、清除干净。避免对植物造成危害，未按要求管理一处扣 0.5 分；

(4) 垃圾不得随意倾倒，应分类收集，倒入指定地点，无外溢、无恶臭，严禁焚烧，未按要求管理一处扣 0.1 分；

(5) 清洁人员应统一着装，保障人员安全，未按要求管理一人扣 0.1 分。

## 6、垃圾转运

(1) 垃圾转运应密闭，应配备消防器械，未按要求管理一处扣 0.1 分；

(2) 转运场地应整洁，无撒落垃圾和堆积杂物，无积留污水，未按要求管理一处扣 0.1 分；

(3) 转运车辆应整洁，无积垢，无吊挂垃圾，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(4) 装卸垃圾应有降尘措施，地面无散落垃圾，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(5) 垃圾应及时转运，蚊蝇滋生季节应定时喷药灭蚊蝇，无恶臭，未按要求管理一处扣 1 分；

(6) 场地应有专人管理，工具、物品置放应有序整洁，未按要求管理一处扣 0.1 分。

## 7、垃圾运输

(1) 车容应整洁，车体外部无污物、灰垢，标志应清晰，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(2) 运输垃圾应密闭，在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(3) 垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超高、超重运输，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(4) 装卸垃圾应符合作业要求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾，未按要求管理一次扣 0.1 分；

(5) 运输作业结束，应将车辆清洗干净（结冰期除外），清洗

污水应符合《污水排入下水道水质标准》，方可排入城市污水管网或附近水体，未按要求管理一次扣1分。

## 8、园林建筑设施

(1) 园林建筑发现破损或损坏现象，应及时维修，保持建筑物和构筑物外观完整，构件和各项设施到位，并保持清洁、美观，完好无损，未按要求管理一处扣0.1分；

(2) 应配备消防、用电安全设施，杜绝结构、装修和设备隐患，未按要求管理一处扣1分；

(3) 及时全面维修，更换破损或损坏的设施，保持园林设施外观整洁，构件和各项设施到位，并能保持清洁、美观、完好无损，未按要求管理一处扣0.1分；

(4) 不易攀爬的设施和照明等电力装置有醒目标志和防护设备，杜绝结构、装饰和设备隐患，未按要求管理一处扣0.1分。

## 9、巡查保护

(1) 确保养护区域的游园秩序，劝导和制止折花、攀枝、摘花等损害植物行为；检查绿地内可能发生的安全隐患，绿地内无乱停乱放、乱搭乱建、乱拉乱挂等损绿、毁绿行为，未按要求管理一处扣0.1分；

(2) 养护区域每日进行不间断巡查，建立巡查台账，编制巡查日志，未按要求管理一次扣0.1分。

10、临时性、突发性活动，视察、检查、观摩、调研等重大活动中没有按要求落实，存在问题的；交办事项不按要求落实的；媒体曝光通过核实属实的；市民投诉经查属实不妥善处理的等，省级以上每处扣5分，市级每处扣3分，县级以下每处扣1分。

## (三) 计分方法

考核综合专项考核、日常督导考核和其他督导考核结果，采用百分制倒扣分计分法。

#### （四）结果运用

考核结果作为甲方向乙方支付养护费用的依据，考核结果按照（月实拨养护经费=（100-月考核扣分）%×合同每月应付养护费用）的计算方法，累计3个月拨付一次。

### 六、甲方的权利和义务

1、审定乙方制定的养护服务方案，检查、监督乙方按照《河南省城市绿地养护标准》三级养护标准实施作业。

2、按时审核并支付乙方养护费用。

3、配合乙方做好相关方面的协调工作。

4、甲方因乙方在重大活动中落实不力造成不良后果的，甲方可以采取果断措施加以弥补，一切费用及后果由乙方承担。

### 七、乙方的权利和义务

1、乙方应向甲方及时上报月、季度、年度养护计划及工作落实情况总结等。

2、乙方应足额配备专业养护团队，专业技术人员中级不低于1人，足额配齐专业设备：绿篱机不少于6台，剪草机不少于3台，割灌机不少于2台，打药车（机）不少于1辆，清运车辆不少于4辆，平剪、手剪、梯子等养护设备根据日常需要足额配备。

3、乙方应按甲方要求完成相关事项。

4、乙方不得转包和违法分包。由此造成的经济损失由乙方做相应赔偿。

5、乙方必须遵守国家法律法规等，提供劳动安全保障，购买相应保险，注重文明作业、安全操作，发生的任何安全事故均由乙

方负责。

6、乙方应对损绿、毁绿等违法及不文明行为及时劝阻、制止，出现重大情形的应及时向甲方报告。

7、乙方不得将甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸等资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

8、乙方保证所提供的货物或其任何一部分不得侵犯任何第三方的知识产权，所有权无任何抵押、查封等产权瑕疵，否则一切责任由乙方承担。

## 八、 移交

合同期满后 15 日内，由甲乙双方共同组织验收移交，经验收合格的，自验收合格之日起 15 日内，办理移交手续，验收不合格的由乙方按要求限期整改。

## 九、 违约责任

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。如有一方未能按照合同相关条款执行，另一方有权终止合同，由此造成的损失由违约方承担。

2、乙方养护质量严重不达标，甲方有权解除合同，甲方有权根据工作成效的评估，决定是否续签协议或作其它调整。

## 十、 不可抗力事件处理

因遇不可抗力（地震、洪水等自然灾害）造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。针对上述情况遭受不可抗力一方可延期履行、部分履行或者不履行合同，并部分或全部免于承担违约责任。

## 十一、 合同纠纷处理

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下两种方式解决。

- 1、向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、 合同的生效、解除

- 1、本合同一式4份，经双方签订盖章后正式生效。
- 2、因一方未能履行合同规定的主要义务的，在履行合同过程中有违法行为的，另一方有权解除合同。

甲

法定代表人

委托代理人

电

时



间：2025年10月16日

乙

方

法定代表人

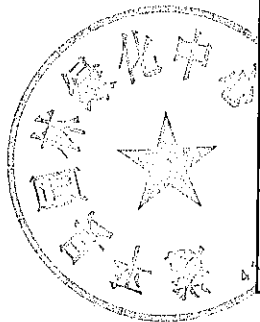
委托代理人

电

时

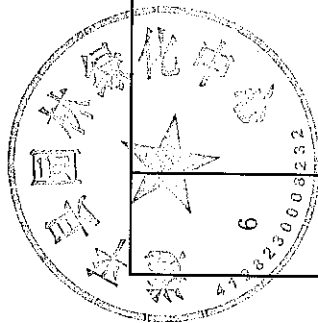


间：2025年10月16日



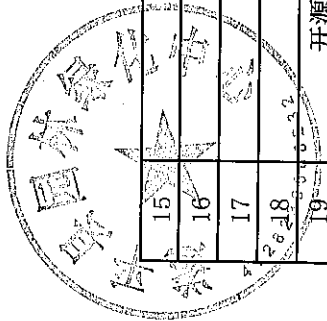
遂平县城移交绿化管理区域卫生保洁外包服务管护面积

序号	名称	位置	长度 (米)	宽度 (米)	面积 (平方米)	合计 (平方米)
1	驿城大道东侧	崆峒山路—建设路	260	1.6	416	1226
			270	3	810	
		建设路—国槐路	522	1.6	835.2	3824.2
			165	3	495	
			290	8.6	2494	
2	驿城大道西侧	国槐路—希望大道	570	1.6	912	2682
			590	3	1770	
		希望大道—国槐路	400	3	1200	1575
			250	1.5	375	
			211	2.1	443.1	
3	玉带西路	建设路—崆峒山路	437	1.6	699.2	1142.3
			666	1.5	999	
		驿城大道—建设路 (南侧)	686	12.3	8437.8	9436.8
			578	4	2312	
			630	3	1890	
4	建设路西段	西关桥—驿城大道 (南侧)	590	1.7	1003	1830.9
		西关桥—驿城大道 (北侧)	487	1.7	827.9	
		驿城大道—南海路 (南侧)	180	21.4	3852	
		驿城大道—南海路 (北侧)	485	1.4	679	
		南海路—灌阳大道 (南侧)	689	1.9	1309.1	
5	国槐路	南海路—灌阳大道 (北侧)	709	1.9	1347.1	7187.2



7	遂周路	遂周路	濯阳大道—开元路（北侧）		100	0.7	70	3564.6
					323	5	1615	
					77	1.8	138.6	
					93	1	93	
					300	5	1500	
					74	2	148	
8	濯阳大道北段	濯阳大道北段	濯阳大道—开元路（南侧）		1393	5.5	7661.5	36243.4
					1157	1.1	1272.7	
					1030	10	10300	
					1363	5.5	7496.5	
					1157	1.1	1272.7	
					1030	8	8240	
8	遂周路与濯阳大道交叉口	路口西南角空地			33	26	858	858
9	濯阳大道	濯阳大道	遂周路—希望大道（西侧）		280	3	840	1350
			遂周路—希望大道（东侧）		170	3	510	
10	开源路	开源路	国槐路—遂周路（西侧）		400	2	800	1600
			国槐路—遂周路（东侧）		400	2	800	
			遂周路—希望大道（西侧）		295	2.8	826	
			遂周路—希望大道（东侧）		150	2	300	
11	希望大道	希望大道	濯阳大道—驿城大道（北侧）快车道		1241	4	4964	4964
			濯阳大道—驿城大道（北侧）微地形		242	6	1452	9837
			濯阳大道—驿城大道（南侧）快车道		182	30	5460	
			濯阳大道—驿城大道（南侧）微地形		195	15	2925	
			濯阳大道—驿城大道（南侧）快车道		1251	4	5004	
			濯阳大道—驿城大道（南侧）微地形		890	15	13350	
12	希望大道与驿城大道东	东北角游园			80	87.5	7000	8700
13	希望大道与驿城大道	方向岛			85	20	1700	1344
14	希望大道与濯阳大道	方向岛			21	16	1344	1344





15	遂周路与濯阳大道	方向岛	21	16	672	672
16	中心岗楼	方向岛	21	16	672	672
17	西关路口	方向岛	21	16	1344	1344
18	遂周路与濯阳大道	西北角游园			7900	7900
19	开源北路与希望大道交叉口	东侧绿地			1796	1796
20	陶城路与希望大道交叉口	东侧绿地			1424	1424
21	渣呀山路与玉带路交叉口	东侧三角地			5108	5108
22	月儿湾游园				12798	12798
23	南关桥两侧游园				7854	7854
24	中心岗楼	西北角绿地			1204	1204
合计					163163.4	163163.4

行道树统计表

	名称	位置	数量 (棵)			
1	濯阳大道	希望大道—玉带路	736			
2	国槐路	濯阳大道—驿城大道	707			
3	遂周路	濯阳大道—驿城大道	633			
4	希望大道	濯阳大道—驿城大道	889			
5	开元路	玉带路—希望大道	598			
6	玉带路	濯阳大道—驿城大道	196			
7	驿城大道	渣呀山路—希望大道	651			
8	建设路西段	驿城大道—西关桥	183			
9	后贯街	南海路—开元路	213			
10	南海路	国槐路—渣呀山路	423			
11	马神庙街	南海路—开元路	101			
12	渣呀山路	驿城大道—南海路	99			
13	青龙街	建设路—马神庙街	37			
14	和平街	建设路—马神庙街	29			
合计			5495		8242.5	171405.9