

遂平县常庄镇 2 万亩高标准农田示范区新增提升

监理项目

# 监 理 合 同 书

委 托 人： 遂平县农业农村局

监 理 人： 河南智升工程咨询有限公司



## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：遂平县农业农村局

监理人：河南智升工程咨询有限公司

委托人与监理人经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：遂平县监理项目

工程地点：遂平县境内

工程规模：遂平县常庄镇2万亩高标准农田示范区新增提升项目涉及行政村5个，分别是蔡岗村、任庄村、徐楼村、三里朱村和前王庄村，属于平原区。

项目总投资：/

二、监理合同价

监理合同价为（大写）捌万零陆佰元整（小写）80600.00元。

三、监理合同价款的调整

本工程监理合同价款因工程其他原因造成的工期拖延，监理合同价款不予调整，因本项目工程变更增加可根据有关规定作出调整。

四、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中所赋予的定义相同。



五、下列文件均为本合同的组成部分

1、监理投标书和中标通知书；

2、本合同标准条件

3、本合同专用条件

4、本合同附加条件

5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

八、服务期限：随施工工期。

九、本合同一式陆份，双方各持叁份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。



法定代表人或

委托授权人: (签字)



法定代表人或

委托授权人: (签字)

2024年09月30日



## 第二部分 标准条件

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”委托监理业务的一方。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和履行监理义务，且具备相应建设监理资格或监理能力的单位。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻工程现场实施监理业务，负责履行委托监理合同的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人法定代表人书面授权，派到监理单位全面履行委托监理合同的全权负责人。
- (6) “承包单位”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指监理人依据法律、法规及有关的技术标准、设计文件和工程承包合同，对承包人在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表委托人实施的监督。委托人委托的监理工作范围和内容，双方在专用条件中约定。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，



或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

**第二条** 本工程委托监理合同适用的法律，是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

### **第三条 监理人的义务与责任**

(1) 在履行本合同义务期间，应认真、勤奋地工作，运用合理的技能协助委托人实现合同预定的目标，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

(2) 监理工作要守法、诚信、公正、科学、遵守职业道德。

(3) 监理单位定期向委托人报送：监理月报、每周简报、阶段性工作总结和重大事件专项报告。

(4) 监理人要按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终生负责制，对工程建设质量要负责到底。

### **第四条 委托人的义务与责任**

(1) 委托人负责与监理人签订监理合同，协调外部关系，支付监理酬金。

(2) 委托人提供与工程有关的前期工程资料、行政文件及与承包商签订的施工合同（副本）以及订货合同和采购协议。

### **第五条 监理人的权利**

委托人在委托的工程范围内，授予监理人以下监理权利：

(1) 协助委托人选择符合规定的施工队伍，并具有对施工进度检查、监督权。

(2) 对工程设计中的技术问题有建议权，对工程质量有严



格把关权，对不符合质量要求的工程有权提出整改。对项目上使用的材料、设备及施工质量有检验权。

(3) 在项目承包合同约定的工程款范围内，对工程款支付有审核和签认权，对结算工程款的复核有确认与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

## 第六条 委托人的权利

(1) 监理人员的配备，应事先征得委托人同意；监理人调换总监理工程师，应事先征得委托人同意。

(2) 委托人有权要求监理人更换不称职的监理人员。

(3) 委托人有权要求监理人及时通报工程情况。

## 第七条 监理报酬

正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

## 第八条 其它

(1) 由于工程需要，委托人要求监理人员出差时，所需费用由委托人承担。

(2) 监理人如须另聘专家或协助，所需费用由监理人承担。

(3) 因违反或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，双方应当协商解决。如未能达成一致意见，提交仲裁机关仲裁。

# 第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

(1) 《国家农业综合开发土地治理项目工程建设监理办法(试行)》和《〈国家农业综合开发土地治理项目工程建设监理办法



(试行)》的补充规定》。

(2) 《建设工程监理规范》(GB50319-2013)

(3) 国家相关政策、法规。

(4) 国家先行的有关施工及验收评定标准。

(5) 委托人和施工单位签定的正式合同、协议。

## 第二条 监理范围和监理工作内容

(1) 监理范围：遂平县常庄镇 2 万亩高标准农田示范区新增提升项目施工及保修期全过程监管。

(2) 监理工作内容：按照工程建设合同控制工程建设投资、建设工期和工程质量；协调有关单位间的工作关系。

(3) 审核项目承包单位（或施工单位，下同）提出的施工计划、施工技术方案和施工进度计划。

(4) 审查和控制工程建设所需施工材料、设备的质量，对不能满足施工质量要求的，要督促项目承包单位采取措施限期解决。

(5) 督促、检查项目承包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准，发现问题应及时指令承包单位采取措施进行处理，必要时应指令承包单位停工整改。

(6) 组织工程建设质量综合评定，签署工程检验认可书和工程付款凭证。

(7) 定期向监理委托人报告工程施工进度、工程质量和相关控制措施的情况。

(8) 工程竣工后，整理合同文件和有关工程技术档案材料，参与工程竣工预验收和相关验收文件的签署，提交工程监理报告。

(9) 在工程保修阶段，负责检查工程质量状况，承担质量责



任，并督促承包单位保修。

(10) 监督安全生产管理工作，处理工程索赔和施工合同争议等。

(11) 经约定的其他工作内容

第三条 监理单位派驻的总监理工程师为刘玉峰。

第四条 工程监理费及支付方式：

监理费为（大写）：捌万零陆佰元整

（小写）：¥ 80600

支付方式：工程交工验收后一次性付清。

双方同意用人民币支付监理报酬。

第五条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商难以解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地人民法院起诉）。

#### 第四部分 附加条件

第一条 监理单位应于委托监理合同签订后 7 天内将项目监理机构的组织形式、人员构成及总监理工程师的任命书面报送建设单位。

第二条 监理人员的结构构成合理合规，且必须按照招标文件及投标文件约定派驻监理人员。

第三条 项目监理机构人员全部到位承诺书，主要检测设备，仪器到位承诺书均为本合同组成部分。



第四条 监理人员在监理期间所发生的吃、住、行等一切费用由监理单位承担，委托方和项目所在地乡村帮助联系、协调。

第五条 监理单位从合同生效之日起，按要求向委托方及时报送监理月报、每旬简报、阶段性工作总结和重大事件专项报告。在施工期间，根据委托方需要及时提供监理日志和旁站监理资料、影像资料等。

第六条 在工程竣工验收时，监理人需将整套监理资料完整移交给委托人。

第七条 如监理人在合同工程建设监督中无法按要求履行监督责任，委托方认为监理人对委托事项不能胜任，委托方有权单方终止合同。