

合同主要条款及附件

第一部分 协议书格式

发包人（全称）：河南黄河湿地国家级自然保护区孟津管理中心（简称甲方）

承包人（全称）：洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律

和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程

施工事项协商一致，订立本合同。

建设工程施工合同

一、工程概况

工程名称：河南黄河湿地国家级自然保护区孟津管理中心

工程名称：黄河湿地恢复（白鹤段）项目

工程造价：叁仟壹佰陆拾万肆仟柒佰陆拾柒元壹角

（¥31604767.10 元）

建设单位：河南黄河湿地国家级自然保护区孟津管理中心

施工单位：洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司

日 期：

2021.12.30

合同（大写）：叁仟壹佰陆拾万肆仟柒佰陆拾柒元壹角（¥31604767.10）

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

合同主要条款及附件

第一部分 协议书格式

发包人（全称）：河南黄河湿地国家级自然保护区孟津管理中心（简称甲方）

承包人（全称）：洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄河湿地恢复（白鹤段）项目

工程地点：孟津区白鹤镇

工程内容：包含黄河湿地恢复白鹤段生态恢复项目、黄河湿地恢复白鹤段水系构筑及连通等两项目内容。

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内的施工内容

三、合同工期

开工日期：2022年1月3日

竣工日期：2022年4月24日

合同工期总日历天数：112天

四、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案标准

五、合同价款

金额（大写）：叁仟壹佰陆拾万肆仟柒佰陆拾柒元壹角（小写）：¥31604767.1

元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书

3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 施工图纸
8. 工程量清单报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2021.12.30

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

发 包 人：（公章）

法定代表人

或委托代理人



承 包 人：（公章）

法定代表人

或委托代理人



2021 年 12 月 30 日

2021 年 12 月 30 日

第二部分 通用条款

此合同采用《建设建设工程施工合同》样本中《第二部分通用条款》

第三部分 专用主要条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序：本合同协议书；中标通知书；投标书及其投标文件等；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；施工图纸；工程量清单；工程报价单或预算书；双方有关工程的洽商和变更等书面协议。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家有关标准、规范

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 日内，图纸二套。

二、双方一般权利和义务

5. 发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：三通一平已完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电已接通

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：无

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：按设计要求交验

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工 3 日内

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需有设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 3 天提供施工组织设计，每月 25 日前提供月完成工程量报表、月进度报表和下月进度计划。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工地需要，提供和维修非夜间的施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。
- (4) 向发包人提供的办公和生活的房屋及设施的要求：承包人免费提供施工现场办公用房 2 间及相应办公设施等。
- (5) 需承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：无
- (6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：无
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：无
- (8) 经甲乙双方协商，乙方应在工程项目所在地设立分公司，总公司出具委托由分公司处理本项目相关事项。

三、施工组织设计和工期

7. 进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工后 3 日内

8. 工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：天气及人力不可抗拒原因工期顺延。

四、质量与检验

9. 工程质量达到《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）的规定，并承担一年的养护责任，保证苗木成活率不低于 95%，如果发生树木死亡率超出保证成活率，乙方无条件自费购买同等规格苗木补种并保证成活。

10. 隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位按验收标准验收。

11. 工程试车

11.1 试车费用的承担：乙方

五、安全施工：杜绝死亡事故

六、合同价款与其它

12. 合同价款

本合同价款采用中标价加变更签证方式确定。

13. 工程预付款

发包人向承包人预付款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订后施工入场 10 日内支付合同价 30%为工程预付款。

14. 工程量的确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：已完工程量报告，由承包人在每月 25 日下午（逢法定节假日顺延）向甲方工程师提交。甲方工程师收到承包人已完工程量报告后 7 天（逢法定节假日顺延）内审查复核完毕，并报发包人核定。发包人收到监理工程师审查复核的已完工程量报告后 14 天（逢法定节假日顺延）内予以核定。经发包人核定的工程量作为月工程款支付的依据。

15. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式：竣工验收合格后付至合同价款的 80%，竣工后送审计部门审计，审计后支付到审定金额的 97%，剩余 3%为质量保证金，一年养护期结束复验合格一次付清。

16. 竣工验收

承包人提供竣工资料的约定：工程竣工三日后提交竣工资料贰套（包括但不限于竣工图、设计变更、签证、会议纪要、施工方案、验收资料等）。甲方应在竣工资料报送后 10 日内组织工程验收，逾期未验收视为合格。

17. 工程质保期：本工程质保及养护期一年。

18. 争议

18.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时由双方协商解决，协商不成时：

（1）请____/____调解

（2）向孟津区人民法院提请诉讼。

19. 本合同一式肆份，双方各持贰份。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

2021 年 12 月 30 日

承 包 人：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

2021 年 12 月 30 日