

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平顶山市湛河区人民政府马庄街道办事处

承包人(全称): 河南省宸建建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平顶山市湛河区马庄办事处中行家属院老旧小区主体改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市湛河区马庄办事处中行家属院老旧小区主体改造项目。
2. 工程地点: 平顶山市湛河区中行家属院(开源路与和顺路交叉口东200米路北)。
3. 工程立项批准文号: 平湛发改【2020】88号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 主楼外墙改造 12154.61 m²、主楼楼梯间维护 10707.74 m²、主楼屋面排水 3254.43 m²、空调罩 1740.96 m² (具体施工内容详见工程量清单);
6. 工程承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容;

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 13 日。

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰伍拾玖万玖仟肆佰肆拾伍元捌角整 (小写¥ 6599445.80 元);

2. 合同价格形式: 合同价 + 签证、变更 (最终结算以实际工程量为准)。

五、项目经理

承包人项目经理：周宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月12日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方签字、盖章 后生效。

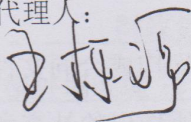
十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

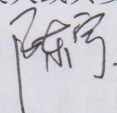
发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91410400MA44JJ5M5C

地 址： _____

地 址： 河南省平顶山市湛河区新华路与黄河路东

50 米路南 1 号

邮政编码： _____

邮政编码： 467000

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行平顶山开源路支行

账 号： _____

账 号： 41050172810800000189