

专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位	商城县自然资源局
拟采购项目名称	商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务项目
拟采购项目金额	145 万元
二、申请理由	
1. 只能从唯一供应商处采购的： ☐	
2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的： ☐	
3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的： ☒	
原因阐述： 为充分发挥已有建设成果的作用，保障本项目能够合理、高效、安全的建成，重庆光大网络技术有限公司（以下简称光大公司）是唯一符合要求的技术服务单位，具体理由如下： （一）省级不动产登记管理综合平台及“全豫通办”相关系统开发建设工作是由光大公司开发完成。 （二）我局不动产登记中心使用的光大公司提供的不动产登记管理基础平台，如果选择其他单位实施，不仅需要光大公司提供数据接口调用开发，同时在系统衔接上将增加难度。 （三）2016 年我县开展不动产登记工作至今，不动产登记平台的运维保障一直由光大公司承担，该公司高效、专业的运维与快速反应机制，得到了各级领导的高度认可，本项目建成后也将与运维服务有机结合，由光大公司承担本项目可以保证平台运维工作的延续性。	

石

余

51

三、专家论证意见

有组不动产管理综合平台以“全要素通办”相关系统开发建设工作由重庆先大网络技术有限公司开发完成。商水县自然资源局不动产登记中心使用的也是先大公司提供的不动产登记管理基础平台，平台的运维保障也一直由该公司承担，如再选择其他单位实施，不仅需要先大公司提供数据接口调用开发，同时在系统衔接上增加难度。为了保证平台运维工作的连续性、稳定性和配套性，建议采用单一来源的方式进行采购。

专家签字：

2021年12月28日

王良

王良

王良

论证专家签到表

项目名称：商城县自然资源局购买不动产登记“全豫通办”专项服务项目

序号	姓名	性别	工作单位	职务（职称）	手机	备注（时间）
1	王红丽	女	农业农村局	中级	13137637758	
2	王磊	男	不动产登记局	中级	18603769778	
3	王磊	女	大数据局	中级	15565502051	

专家

河南招标采购服务有限公司

日期：二〇二一年12月28日